

ONTVANGEN

25 JAN. 2019

Gemeente Gemert-Bakel
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 10000
5420 DA GEMERT

Stichting Achmea Rechtsbijstand
Postbus 4116
7320 AC Apeldoorn

Spoorlaan 298
Tilburg

Telefoon 088 462 3700
Fax 088 462 2799
klantenservice@achmearechtsbijstand.nl
www.achmearechtsbijstand.nl

Datum

21 januari 2019

Ons zaaknummer

R216788626

*Behandeld door**Onderwerp*

Zienswijze Heerebosch fase 2

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

de heer , vroeg ons om juridische hulp.**Cliënt is het niet eens met het ontwerpbestemmingsplan "Heerebosch fase 2"**

Cliënt woont ten noorden van het plangebied. Dit plan heeft voor hem nadelige gevolgen. Zijn inspraakreactie licht ik toe in deze brief.

Procedure

Met betrekking tot de procedure geldt dat cliënt het betreurt dat hij niet eerder in het traject is betrokken. Anders dan andere omwonenden, heeft cliënt geen uitnodiging ontvangen om zijn visie over het plan naar voren te brengen. Hoewel daar nu weinig meer aan valt te doen en het de rechtmatigheid van het plan niet aantast, zou hij graag zien dat hij in het vervolg net als ieder ander bij het plan wordt betrokken.

Verkeer

Cliënt is van oordeel dat de gekozen ontsluiting op de Heereveldseweg onnodig is, en niet getuigt van een goede ruimtelijke ordening. Uit de toelichting blijkt dat per etmaal 204 verkeersbewegingen extra zijn te verwachten. Bij dit relatief geringe aantal verkeersbewegingen, volstaat een ontsluiting op de Oude Kluis. Indien daarmee zou worden volstaan, levert dat de volgende voordelen op:

- Er ontstaat geen verkeersgevaarlijke ontsluiting op een doorgaande weg;
- De bestaande houtwal met cultuurhistorische waarde hoeft niet aangetast te worden;
- Cliënt wordt niet geconfronteerd met een ontsluiting die haaks op zijn woning staat, met alle overlast van dien.

Rekeningnummer (IBAN) NL11 RABO 0101 0506 74
Kvk 41 038 571 Apeldoorn



Vervolg op de brief van
21 januari 2019

Bestemd voor

Bladnummer

2

Vorenstaande voordelen klemmen te meer, nu niet valt in te zien wat de ontsluiting op de Heereveldseweg bijdraagt aan de verkeersafwikkeling van het plangebied.

Het plan is in de huidige vorm onevenredig benadelend voor cliënt, terwijl de ontsluiting op de Heereveldseweg geen wezenlijke bijdrage levert aan de uitvoerbaarheid van het plan.

Voor zover uw raad van oordeel is dat het plangebied door twee wegen ontsloten moet worden, verzoekt cliënt u om deze ontsluiting niet haaks op zijn woning te plaatsen; er zijn voldoende minder bezwarende alternatieven te bedenken.

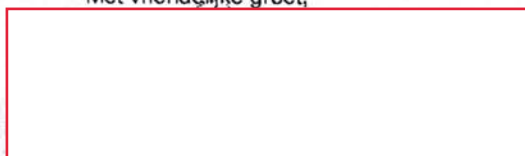
Cliënt vraagt u het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen

En tegemoet te komen aan deze zienswijze.

Bel of mail ons gerust als u nog vragen hebt

U bereikt mij via de klantenservice op telefoonnummer 088 462 3700. Mailen kan naar klantenservice@achmearechtsbijstand.nl. Uw zaaknummer is R216788626. Wilt u dit nummer altijd noemen als u belt of mailt? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,



jurist

Gemeente Gemert-Bakel
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 10000
5420 DA GEMERT

Stichting Achmea Rechtsbijstand
Postbus 4116
7320 AC Apeldoorn

Spoorlaan 298
Tilburg

Telefoon 088 462 3700
Fax 088 462 2799
klantenservice@achmearechtsbijstand.nl
www.achmearechtsbijstand.nl

Datum
21 januari 2019

Ons zaaknummer
R216788626

Behandeld door

Onderwerp
Zienswijze Heerebosch fase 2

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

de heer

vroeg ons om juridische hulp.

Cliënt is het niet eens met het ontwerpbestemmingsplan "Heerebosch fase 2"

Cliënt woont ten noorden van het plangebied. Dit plan heeft voor hem nadelige gevolgen. Zijn inspraakreactie licht ik toe in deze brief.

Procedure

Met betrekking tot de procedure geldt dat cliënt het betreurt dat hij niet eerder in het traject is betrokken. Anders dan andere omwonenden, heeft cliënt geen uitnodiging ontvangen om zijn visie over het plan naar voren te brengen. Hoewel daar nu weinig meer aan valt te doen en het de rechtmatigheid van het plan niet aantast, zou hij graag zien dat hij in het vervolg net als ieder ander bij het plan wordt betrokken.

Verkeer

Cliënt is van oordeel dat de gekozen ontsluiting op de Heereveldseweg onnodig is, en niet getuigt van een goede ruimtelijke ordening. Uit de toelichting blijkt dat per etmaal 204 verkeersbewegingen extra zijn te verwachten. Bij dit relatief geringe aantal verkeersbewegingen, volstaat een ontsluiting op de Oude Kluis. Indien daarmee zou worden volstaan, levert dat de volgende voordelen op:

- Er ontstaat geen verkeersgevaarlijke ontsluiting op een doorgaande weg;
- De bestaande houtwal met cultuurhistorische waarde hoeft niet aangetast te worden;
- Cliënt wordt niet geconfronteerd met een ontsluiting die haaks op zijn woning staat, met alle overlast van dien.

Rekeningnummer (IBAN) NL11 RABO 0101 0506 74
Kvk 41 038 571 Apeldoorn

Vervolg op de brief van
21 januari 2019

Bestemd voor

Bladnummer
2

Vorenstaande voordelen klemmen te meer, nu niet valt in te zien wat de ontsluiting op de Heereveldseweg bijdraagt aan de verkeersafwikkeling van het plangebied.

Het plan is in de huidige vorm onevenredig benadelend voor cliënt, terwijl de ontsluiting op de Heereveldseweg geen wezenlijke bijdrage levert aan de uitvoerbaarheid van het plan.

Voor zover uw raad van oordeel is dat het plangebied door twee wegen ontsloten moet worden, verzoekt cliënt u om deze ontsluiting niet haaks op zijn woning te plaatsen; er zijn voldoende minder bezwarende alternatieven te bedenken.

Cliënt vraagt u het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen

En tegemoet te komen aan deze zienswijze.

Bel of mail ons gerust als u nog vragen hebt

U bereikt mij via de klantenservice op telefoonnummer 088 462 3700. Mailen kan naar klantenservice@achmearechtsbijstand.nl. Uw zaaknummer is R216788626. Wilt u dit nummer altijd noemen als u belt of mailt? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,



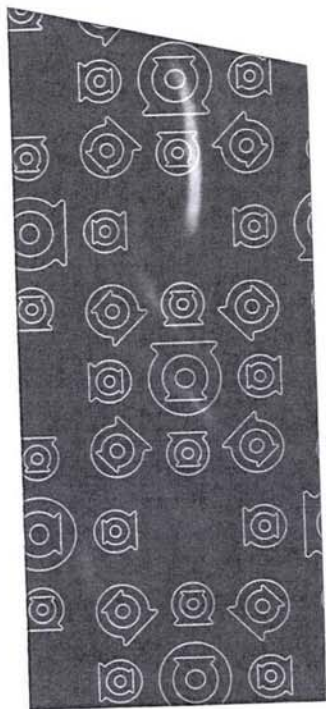


achmea  **recht**  **stand**

FRANKERING

GECONTROLEERD

LJ03.190125.000465



PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas

ND7DC #7511XDX#DD#DDDD#