

Uitwerking groennorm Gemert–Bakel



Terugkijkend naar de presentatie van 5 september 2018:

‘te veel afwijking van de groennorm’

- reikwijdte: alle woningen & appartementen?
- eigenschappen groen: openbaar, semi- openbaar, privé?
- ‘hoogwaardig groen’ ter compensatie,
- niet opgewassen tegen concurrerende belangen,
- ontbreken Groenfonds.



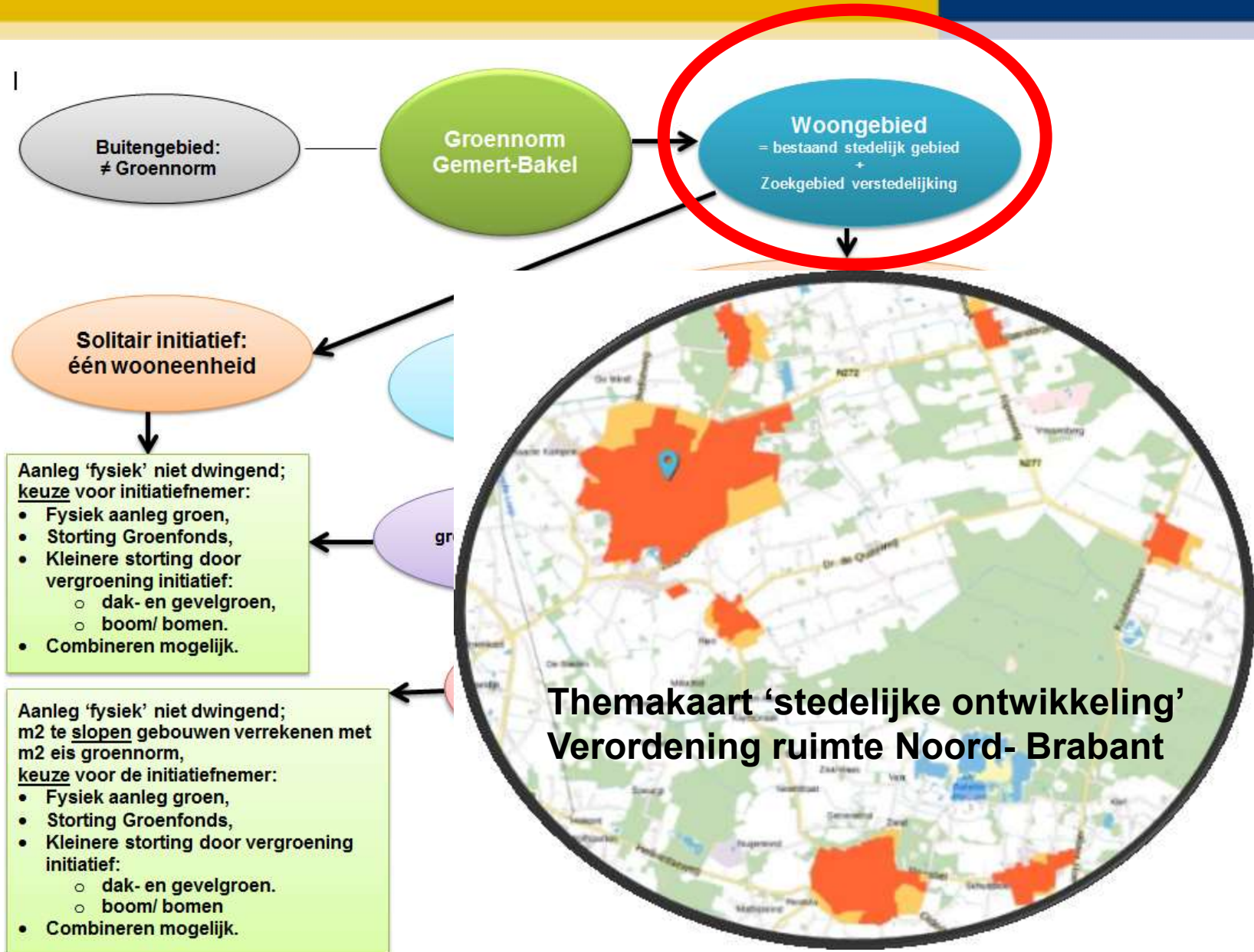
Uitwerking groennorm



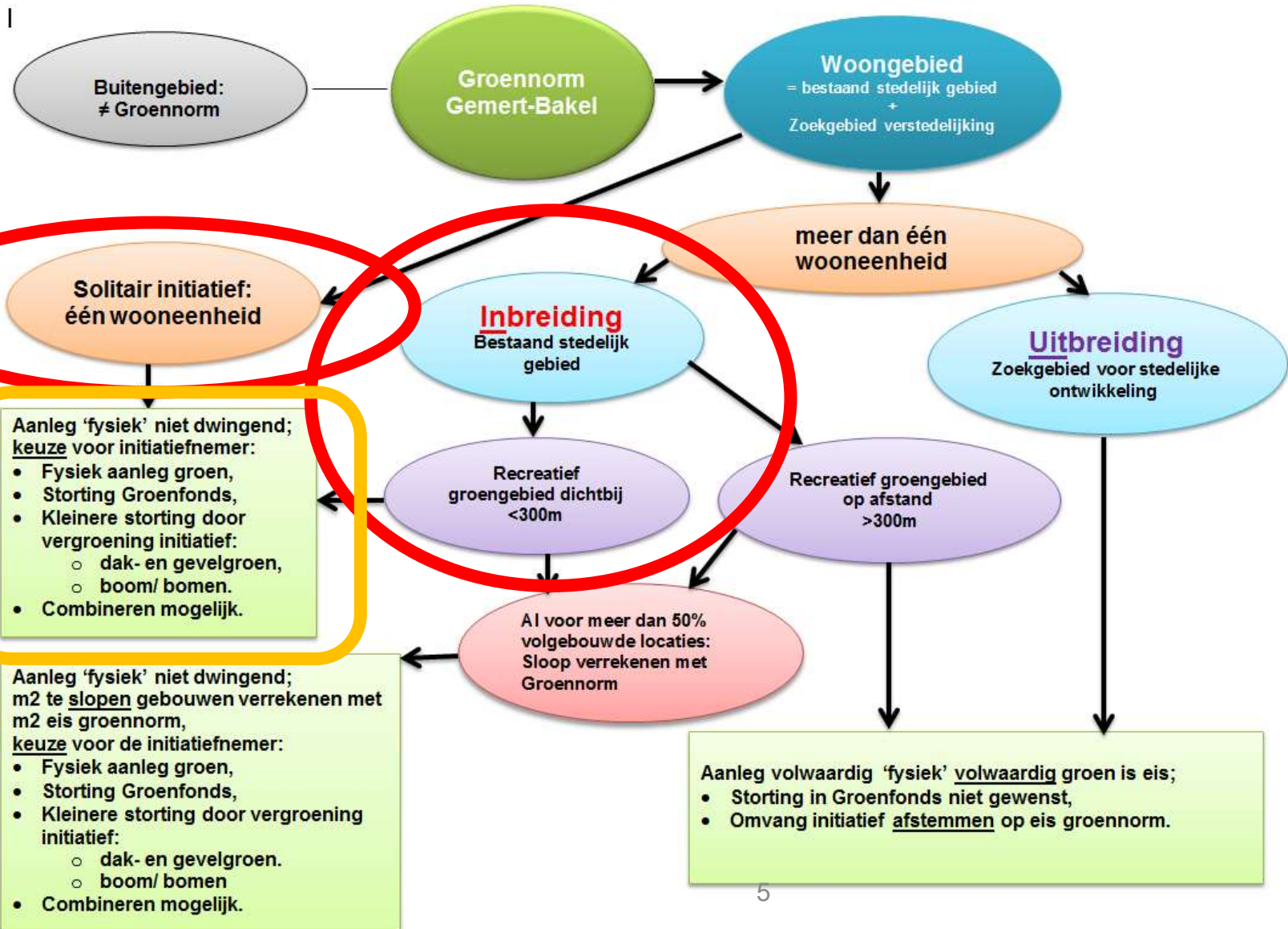
Uitwerking groennorm Gemeert-Bakel

- Stroomschema
- Toelichtende tekst

Stroomschema



Stroomschema

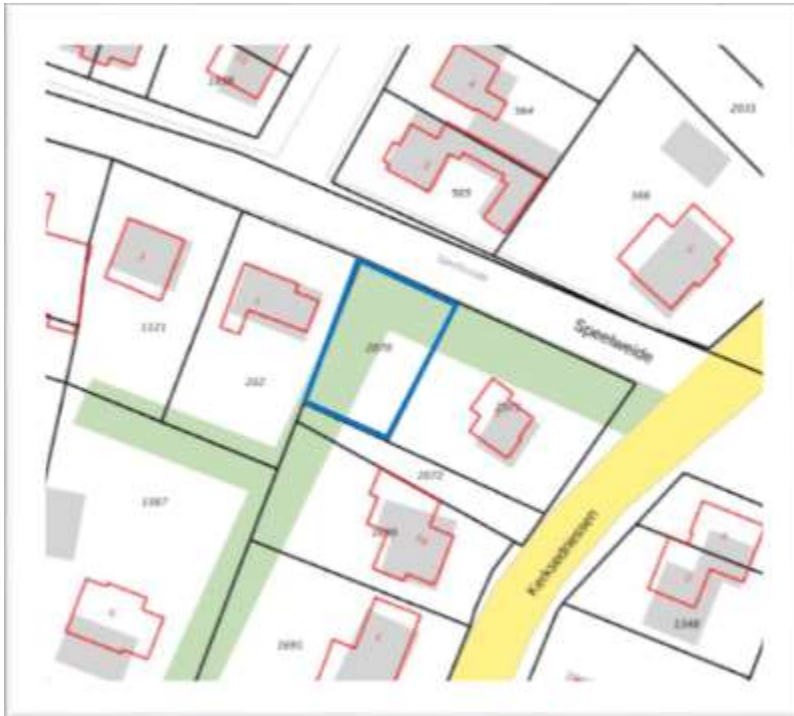


Solitair initiatief of inbreiding met groengebied dichtbij

Voorbeeld

'solitair initiatief' Kerkседriessen:
Een extra woning in de tuin.

Groennorm: 1x 75 m² (= vordering,
tegenwaarde € 14.000,--)



Keuze- en combinatie- mogelijkheid:

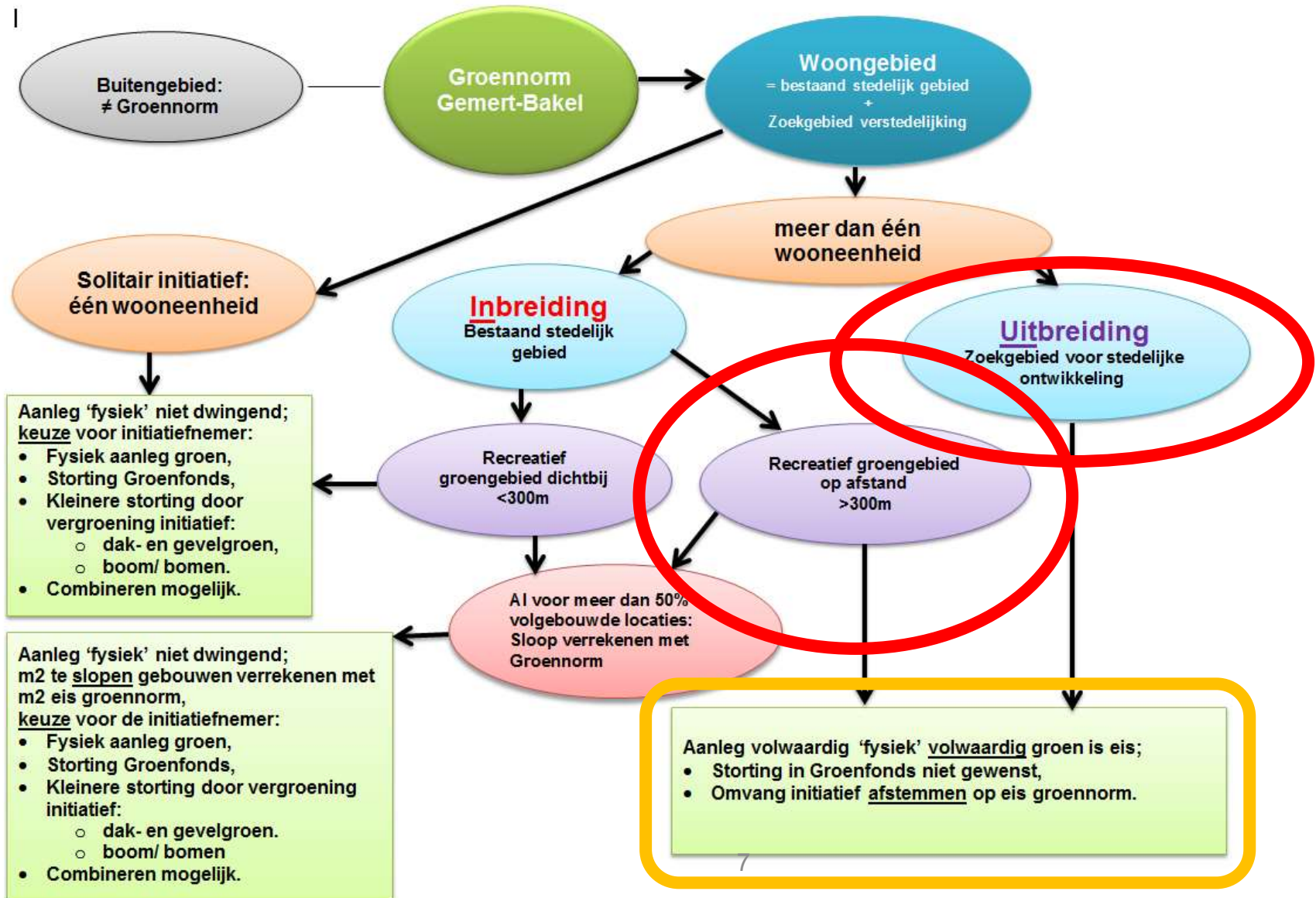
- Fysiek permanent openbaar toegankelijk groen aanleggen,
- Storting tegenwaarde in het Groenfonds,
- Vergroeningsmaatregelen.

Denkbare invulling:

- 4.250,-- vergroening, boom 2^e orde,
- 5.600,-- dak- en gevelgroen 30m²
- 4.150,-- te storten restbedrag groenfonds
- Som: € 14.000,--



Stroomschema



Voorbeeld 'uitbreiding' Heerebosch:

Groennorm: $30 \times 75 \text{ m}^2 = 2.250 \text{ m}^2$ (= vordering)

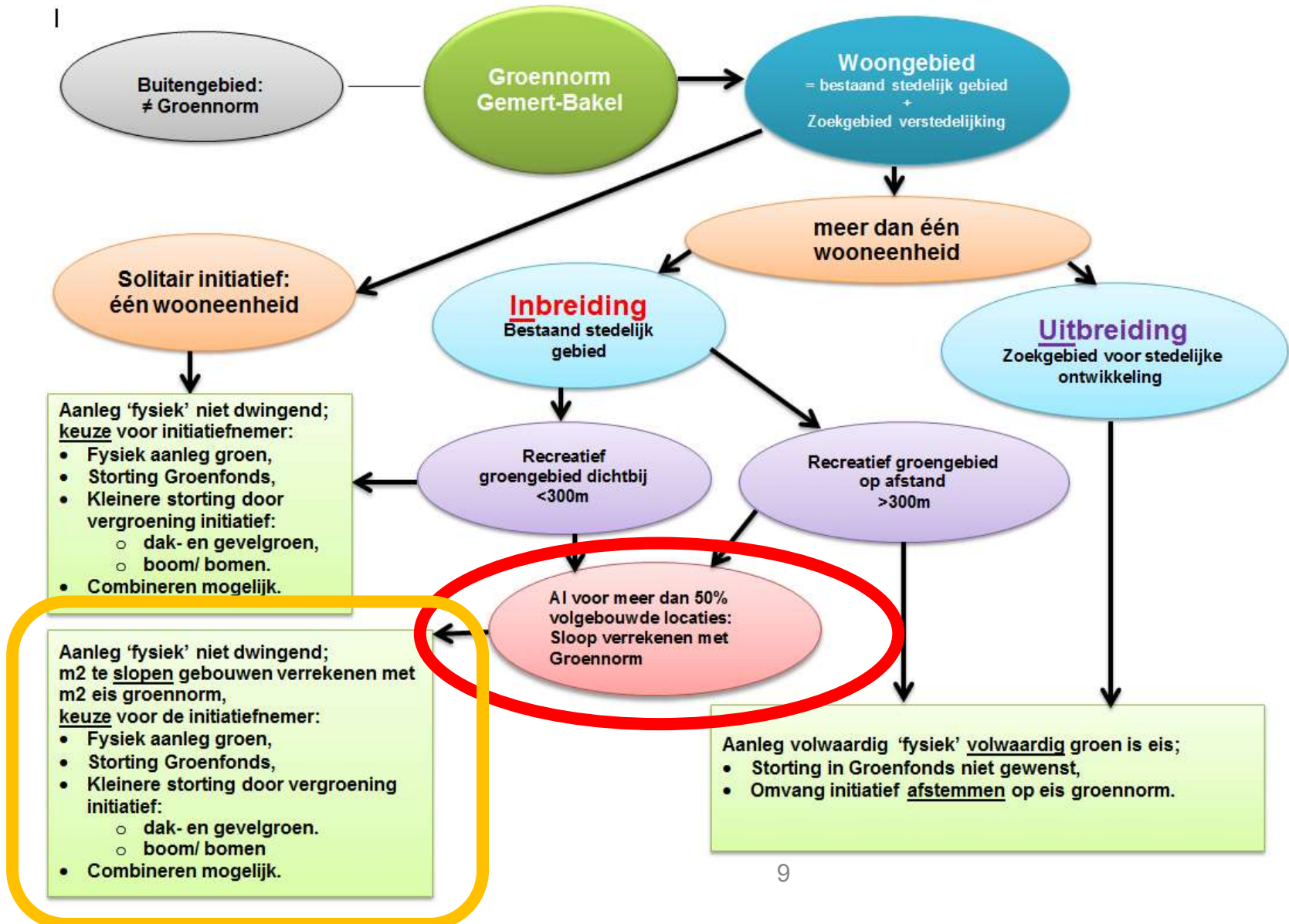


Geen keuze- en combinatie-mogelijkheid:

- Omvang programma woningbouw afstemmen op eis groennorm,
- Eis: per wooneenheid 75m² permanent openbaar toegankelijk groen aanleggen,
- Storting in Groenfonds niet gewenst.

Uitgaande de bouw van 30 wooneenheden moet binnen het plan minstens 2.250 m² permanent openbaar toegankelijk groen gerealiseerd worden.

Stroomschema



Al volgebouwde locaties

Voorbeeld

Al voor meer dan 50% volgebouwde locatie: Oude Bron, Handel.

Te slopen gebouwen: 1.050 m²

Groennorm: 17 x 75 m² = 1.275 m²
(= vordering)



Verrekenen 1:1 te slopen gebouwen met eis groennorm.

+

Keuze- en combinatie- mogelijkheid:

- Fysiek permanent openbaar toegankelijk groen aanleggen,
- Vergroeningsmaatregelen,
- Storting tegenwaarde in het Groenfonds

Uitgaande het verrekenen van de sloop: $1.275 - 1.050 \text{ m}^2 = 225 \text{ m}^2$. Door openbaar groen te realiseren en/of maatregelen ter vergroening van het object te nemen kan worden voldaan aan de resterende vordering vanuit de groennorm.



Uitwerking groennorm Gemeert-Bakel

Vragen?