

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 18 april 2019
Agendanummer:
Team: VT
Zaaknr: 3779-2019

Onderwerp: Besluit over het toepassen van de coördinatieregeling ex art. 3.30 Wro ten behoeve van de uitbreiding van de Bakelse Plassen, project 'Witrijt'.

Aan de raad

Inleiding

Op 27 december 2018 is door B.V. Exploitatiemaatschappij "De Peelhorst" een verzoek ingediend tot het toepassen van de coördinatieregeling ex art. 3.30 lid 1 Wet ruimtelijke ordening voor de vergunningen en ruimtelijke procedures die benodigd zijn voor het realiseren van het plan "Witrijt". Dit project betreft een uitbreiding van de zandwinning Bakelse Plassen. De huidige zandwinning in de westelijke plas levert onvoldoende goed zand op voor de productie van beton- en metselzand. Met de uitbreiding van de zandwinning op de locatie hoek Hekker-Heibloem beoogt "De Peelhorst" een uitbreiding die voorziet in goed, grof zand, waarmee het zand uit de bestaande Bakelse Plassen kan worden bijgemengd tot hoogwaardig beton- en metselzand. Na de zandwinning wordt het gebied ingericht tot water en natuur/landschap. De exacte functionele inpassing en landschappelijke inrichting wordt de komende maanden in overleg met de omgeving nader uitgewerkt.

Vanuit de Wro is het mogelijk om de verschillende besluiten die samenhangen met de realisatie van ontwikkelingen te coördineren. Hiermee kan men de benodigde uitvoeringsbesluiten coördineren met het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan.

De coördinatieregeling is een instrument om verschillende procedures die noodzakelijk zijn voor vergunningverlening gezamenlijk te doorlopen. De coördinatieregeling maakt het overzichtelijk voor belanghebbenden, waaronder initiatiefnemers. Dit vanwege het feit dat er sprake is van één voorbereidingsprocedure en de afhandeling van beroepen in één keer gebeurt. De inhoudelijke samenhang en afstemming tussen de besluiten is beter zichtbaar en belanghebbenden hebben eerder duidelijkheid en zekerheid over hun zienswijzen.

Om het plan "Witrijt", mogelijk te maken zijn diverse vergunningen en een ruimtelijke procedure noodzakelijk. Zo moet het bestemmingsplan worden herzien en daarnaast is in ieder geval een ontgrondingsvergunning en een watervergunning vereist.

Het toepassen van de coördinatieregeling houdt in dat de besluiten gezamenlijk ter inzage worden gelegd. Hierdoor kan men in één keer op alle gecoördineerde besluiten reageren en lopen de procedures niet langs of na elkaar. De gemeente coördineert de besluiten in samenwerking met provincie en waterschap.

Beslispunten

- | |
|---|
| 1. De coördinatieregeling ingevolge artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening toe te passen voor alle benodigde besluiten en vergunningen voor het project 'Witrijt'. |
|---|

Dit onderwerp komt aan de orde in:

Commissie Ruimte en Mobiliteit d.d. 27 maart 2019

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

N.v.t.

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

- Principebesluit B&W uitbreiding Bakelse Plassen 30 januari 2018.

Beoogd effect

Met een gecoördineerde aanpak van de diverse vergunningen en procedures wordt gestreefd naar een zorgvuldig en eenduidig planvormingsproces waarin de belangen van de omgeving optimaal zijn gewaarborgd. In elke planfase kan iedereen kennisnemen van de integrale plannen die de beoogde uitbreiding mogelijk maken en kan daar zijn of haar reactie op kenbaar maken.

Duurzaamheid

N.v.t.

Argumenten

1.1 Coördinatie procedures: één integrale afweging en één juridische procedure

Door de verschillende besluiten en vergunningprocedures te coördineren kan de besluitvorming over het project meer integraal plaatsvinden. In reguliere procedures vindt de besluitvorming plaats over een bepaald onderdeel van het project en is niet alle informatie bekend. Nu dient alle informatie tegelijk bekend te zijn, zodat hier bij de besluitvorming rekening mee gehouden kan worden. Hierbij wordt opgemerkt dat de bevoegde gezagen (provincie, waterschap en gemeente) inhoudelijk verantwoordelijk zijn, en blijven, en dat de gemeente alleen procedureel coördineert.

Op één moment zal het ontwerpbesluit van de verschillende aanvragen worden gepubliceerd en op één moment de definitieve besluiten. Anders dan normaal is beroep mogelijk bij één instantie. Het gaat om de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zij behandelt de besluiten als één besluit en moet binnen zes maanden na ontvangst van het verweerschrift haar oordeel geven. Hierdoor kan tijdwinst worden behaald met de juridische procedure bij de coördinatie van uitvoeringsbesluiten en het bestemmingsplan.

1.2 Provincie en waterschap zijn akkoord met de coördinatie ex art. 3.30 Wro

Provincie en waterschap hebben laten weten akkoord te gaan met de coördinatie van de procedures. Er heeft al ambtelijk overleg plaatsgevonden, waarbij ook de Omgevingsdienst Zuid Oost Brabant is betrokken als uitvoerende instantie voor zowel gemeente als provincie.

Kanttekeningen

N.v.t.

Vervallen “oude” regelgeving

N.v.t.

Uitvoering

Door de initiatiefnemer is een klankbordgroep ingesteld waarin onder andere buurtbewoners en dorpsraad vertegenwoordigd zijn.

Na het indienen van de verschillende gegevens ten behoeve van de procedure zal in overleg met provincie en waterschap de besluitvorming hierover worden voorbereid. Na een besluit van burgemeester en wethouders wordt een ontwerpbesluit ter inzage gelegd. Uw raad neemt het definitieve besluit over de herziening van het bestemmingsplan.

Bijlagen

1. Verzoek van “De Peelhorst” d.d. 27 december 2019

Ter inzage gelegde stukken

1. Verzoek van "De Peelhorst" d.d. 27 december 2019

Gemert, 12 maart 2019

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A.J.L.G. van Oudheusden'.

A.J.L.G. van Oudheusden

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'ing. M.S. van Veen'.

ing. M.S. van Veen