Bijlage II: Ambtshalve aanpassingen

Ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan “Woon-Werkgebied Elsendorp” worden de volgende aanpassingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan:

- plantoelichting:
  Naar aanleiding van een informele reactie van de provincie Noord-Brabant gedurende de inzagetermijn wordt de paragraaf ‘Gemeentelijke uitvoering kwaliteitsverbetering’ (§ 2.7) aangepast. Uitgegaan wordt van de oppervlakte uitgeefbaar gebied. Van dit uitgeefbaar gebied wordt voor 1/3 een grondprijs gehanteerd van € 230,-/ m^2 en voor 2/3 een grondprijs van € 90,-/ m^2. Van het berekende bedrag wordt vervolgens 1% genomen, waarmee de kwaliteitsbijdrage is bepaald;
- planregels:
  geen ambtshalve aanpassingen;
- planverbeelding:
  geen ambtshalve aanpassingen;
- bijlagen:
  per abuis ontbraken bij ter inzage legging van het ontwerp plan de bijlagen bij de bijlage ‘Geurhinder en veehouderij Keizersberg 12 te Elsendorp’ (bijlage 4). Deze worden toegevoegd aan het vast te stellen bestemmingsplan.

Voorts zijn enkele beperkte tekstuele correcties doorgevoerd, die geen invloed hebben op de inhoudelijke regeling van het plan.