

## **Initiatiefvoorstel van fractie Dorpspartij, over Extra tijdelijke lesgebouwen Kindcentrum De Samenstroom**

Raadsvergadering: 18 april 2019

Zaaknr: nvt

Onderwerp: Extra tijdelijke lesgebouwen Kindcentrum De Samenstroom

---

### **Aan de raad**

#### **Inleiding**

Bij besluit van 26 februari 2019 heeft het college besloten om de spoedaanvraag van Kindcentrum De Samenstroom voor 2 tijdelijke extra lesgebouwen af te wijzen. Het betreft hier geen spoedaanvraag op basis van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Gemert-Bakel.

Op basis van mondelinge vragen van de Dorpspartij tijdens de raadsvergadering van 14 maart 2019 heeft het college laten weten de aanvraag om te zetten in een reguliere aanvraag op basis van voornoemde verordening. Tegelijkertijd heeft het college aangegeven geen voorstel naar de raad te brengen wat voorziet in een voorstel op basis van de hardheidsclausule van de verordening.

Wij vinden het belangrijk dat kinderen in hun eigen buurt naar de basisschool kunnen gaan. Daarom willen we nu een tijdelijke oplossing voor komend schooljaar. Meerjarig zal een totaalafweging onderdeel moeten zijn van een integraal huisvestingsplan.

#### **Beslispunten**

1. De aanvraag van 2 extra tijdelijke lesgebouwen voor Kindcentrum De Samenstroom toe te kennen op basis van de hardheidsclausule van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Gemert-Bakel;
2. De 2 extra tijdelijke lesgebouwen op basis van feitelijke kosten toe te kennen;
3. Structurele dekking voor de 2 extra tijdelijke lesgebouwen per 2020 te voorzien in de kadernota 2020;
4. Afhankelijk van gekozen constructie (huur / aanschaf) eventuele incidentele kosten voor 2019 ten laste brengen van de post Onvoorzien.

*Dit onderwerp komt aan de orde in:*

Gemeenteraadsvergadering, d.d. 18 april 2019

*Dit onderwerp is aan de orde geweest in:*

Commissie Sociaal Domein, Sport en Onderwijs, d.d. 28 maart 2019

## Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Gemert-Bakel; Raadsbesluit begrotingswijziging t.b.v. huisvesting Jenaplanschool De Pandelaar; Collegebesluit 26-02-2019 spoedaanvraag 2 extra tijdelijke lesgebouwen KC De Samenstroom.

### Beoogd effect

Tijdig voorzien in tijdelijke onderwijshuisvesting met ingang van schooljaar 2019-2020 voor Kindcentrum De Samenstroom te Gemert.

### Duurzaamheid

n.v.t.

### Argumenten

#### 1.1 Kinderen kunnen in hun eigen buurt naar school

Door de nieuwbouwwijk Doonheide stijgt het aantal leerlingen van Kindcentrum De Samenstroom. Eerder hebben we een dergelijk effect al gezien bij Jenaplanschool De Pandelaar. Dit is een natuurlijk effect door de nieuwbouw in Gemert-Noord. Door nu te voorzien in tijdelijke huisvesting, zorgen we dat kinderen in hun eigen buurt naar school kunnen gaan.

#### 1.2 Prognosecijfers leerlingen

De prognoses van Kindcentrum De Samenstroom geven aan dat het leerlingenaantal meerjarig groeit:

10ww	Kindcentrum de Samenstroom												
	jaar	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
leerl.prognose Pronexus		467	473	472	482	472	464	465	465	471	473	474	473
ruimtebehoefte													
m2 bvo		2549	2579	2574	2624	2574	2534	2539	2539	2569	2579	2584	2579
gr. ruimten		20	20	20	21	20	20	20	20	20	20	20	20
leerl.pronose realiteit		482	488	503	512	510	489	490	490	497	499	500	499
Afwijking tov prognose		103%	103%	107%	106%	108%	105%	105%	105%	105%	105%	105%	105%
ruimtebehoefte													
m2 bvo		2624	2655	2730	2775	2765	2661	2666	2666	2698	2709	2714	2709
gr.ruimten		21	21	21	22	22	21	21	21	21	21	21	21

Daadwerkelijk heeft De Samenstroom op 1 oktober 2018 482 leerlingen. In De Samenstroom is 2211 bvo m2 beschikbaar. Er is dus minder ruimte beschikbaar dan er benodigd is als enkel gekeken wordt naar de beschikbare oppervlakte binnen De Samenstroom. *Zie ook kanttekeningen.*

De Samenstroom heeft de tijdelijke lesgebouwen komend schooljaar al nodig om leerlingen in adequate huisvesting onderwijs te kunnen geven. Noodzaak en urgentie is aangetoond.

#### 1.3 Bij aanvraag De Pandelaar ook afgeweken van verordening

Ook bij de aanvraag van Jenaplanschool de Pandelaar had verwezen kunnen worden naar leegstaande lokalen bij andere scholen binnen 2 kilometer. Hiervoor heeft het college en de raad toen niet gekozen. Het is niet consistent om nu, bij een vergelijkbare situatie, niet af te wijken.

#### 1.4 Kosten voor 2019 geraamd op 15.750 euro

Om in de tijdelijke lesgebouwen te voorzien stellen we voor aan te sluiten bij de bijdrage op grond van de verordening. Dit betreft ingeval van huur van tijdelijke gebouwen de feitelijke kosten. In geval van aanschaf zou dat het normbedrag zijn. De normbedragen in onze verordening zijn echter nog niet herijkt op basis van het nieuwe model van de VNG. Hierdoor zijn deze relatief laag en staan niet in verhouding tot de huidige bouwkosten. Grofweg zijn er

twee mogelijkheden in geval van voorzien in de tijdelijke huisvesting: huur of aanschaf voor bepaalde tijd.

#### *Huur*

Op basis van een uitvraag bij 2 bedrijven gespecialiseerd in tijdelijke huisvesting is de volgende raming opgesteld. Plaatsingskosten zijn circa € 5000 en de huur per maand (te starten vanaf augustus 2019) bedraagt circa € 1150 per maand. Bijkomende kosten (koppelen installaties, straatwerk, leges e.d.) circa € 5000. Totaal € 15.750 voor 2019 en € 13.800 per 2020 en volgende jaren.

#### *Aanschaf*

Stichting Goo heeft een alternatief op basis van aanschaf uitgewerkt. Op basis van deze informatie kosten de units € 298.583,- voor aankoop (incl. BTW en deels leges maar excl. verzekering, OZB etc.).

Gerekend met een afschrijvingstermijn van 15 jaar, conform de nota Activering en Afschrijving en de Verordening Onderwijshuisvesting (tijdelijke huisvesting geldt voor maximaal 15 jaar), komt de structurele jaarlast uit op:

Investering	€	298.000	Inclusief BTW
Restwaarde	€	-	
Afschrijving	€	19.867	15 jaar conform nota activering en afschrijving en verordening huisvesting onderwijs
Rente jaar 1	€	<u>7.450</u>	2,50%
Kapitaallasten	€	27.317	
Bijkomende kosten			? Verzekering, OZB enzovoort

Afschrijving geldt vanaf het jaar na realisatie (2020 dus).

We laten het aan het college om de goedkoopst adequate voorziening te realiseren (hetzij huur, hetzij aanschaf), mede gelet op flexibiliteit vanuit het meerjarig perspectief.

### **Kanttekeningen**

#### *1.1 Op basis van verordening voorzieningen huisvesting onderwijs geen recht*

De gemeente mag volgens de verordening verwijzen naar vrije lesgebouwen in een straal van 2 kilometer. Dit is beperkt het geval in KC Berglaren en 't Venster. Het betreft hier echter wel scholen aan de andere zijde van Gemert.

#### *1.2 Verwijzing naar de voormalige locatie Ds. Swildensschool*

Naast de leegstaande lokalen bij Berglaren en 't Venster, zit ook op het huidige servicebureau van stichting Goo zelf (de voormalige Ds. Swildensschool) nog onderwijsbestemming. Formeel moeten we volgens de verordening hier op wijzen als beschikbare ruimte. Dit betreft 839 bvo m<sup>2</sup>.

Stichting Goo heeft ervoor gekozen om de voormalige Ds. Swildensschool te gebruiken als servicebureau, en voor eigen rekening 4 noodlokalen te plaatsen in 2015 en 2016 die nu reeds bij De Samenstroom staan. Door de Swildensschool aan te wijzen als locatie versnipperd het onderwijs over twee locaties.

Conform de verordening, door ons als raad zelf vastgesteld, volgt het college de juiste route. Wij menen echter om bovengenoemde redenen vanuit inhoudelijk perspectief, dat de optie om 2 tijdelijke lokalen te plaatsen bij de Samenstroom het meest praktisch is als tijdelijke

oplossing. In dit geval voor ons reden is om af te wijken van de verordening, zoals dat ook gebeurd is bij De Pandelaar.

Daarnaast, de oplossing als in 2015/2016 gekozen met het servicebureau van Goo in de Swildensschool met de noodlokalen, was met de kennis van toen wellicht een logische. Het zou volgens ons goed zijn om tot een structurele oplossing / overeenstemming te komen over de bestaande noodlokalen en de bestemming van de voormalige Swildensschool.

### *1.3 Bijdrage voor 1<sup>e</sup> inrichting*

Normaal komt bij nieuwbouw of uitbreiding een school in aanmerking voor een bijdrage in de kosten voor 1<sup>e</sup> inrichting. Wij menen dat de inrichting reeds aanwezig is bij de leegstaande lokalen bij 't Venster en Berglaren. Dit kan verplaatst worden. Derhalve zijn deze kosten niet meegenomen in dit voorstel.

## **Financiën**

Het voorstel kan niet binnen de meerjarenbegroting worden uitgevoerd en de gemeenteraad dient dan ook een begrotingswijziging vast te stellen.

Omdat de keuze aan het college wordt gelaten voor een constructie via huur of aanschaf van de tijdelijke lesgebouwen voor bepaalde tijd, kan de begrotingswijziging nog niet vastgesteld worden. Voorgesteld wordt om dit te verwerken in de 2<sup>e</sup> financiële rapportage.

Gelet op de structurele bijstellingen uit de 1<sup>e</sup> financiële rapportage, kan dekking tot 2021 niet gezocht worden in de begrotingssaldi van die jaren. Daarom wordt het volgende voorgesteld:

Uitgaande van de keuze voor huur, komen de kosten voor 2019 uit op € 10.750, en voor 2020 en volgende jaren uit op € 13.800. Voorgesteld wordt deze ten laste te brengen van de post Onvoorzien.

Voor 2019 is de stand van de post Onvoorzien € 17.000, en zal na de investering € 8250 bedragen.

Voor 2020 en 2021 bedraagt de post Onvoorzien € 70.000, en zal na de investering € 56.200 bedragen.

Uitgaande van de keuze voor huur, komen de kosten vanaf 2022 en volgende jaren uit op € 13.800. Voorgesteld wordt om de structurele dekking vanaf 2022 ten laste te brengen van het begrotingssaldo van de jaren 2022 en volgende jaren.

Alternatief is om in 2019 te voorzien in incidentele dekking uit de post Onvoorzien, en bij de kadernota 2020 en volgende jaren te voorzien in structurele dekking via opname in de meerjarenbegroting.

## **Vervallen “oude” regelgeving**

n.v.t.

## **Uitvoering**

Aanvragen omgevingsvergunning en er dient een OOGO plaats te vinden voordat de gemeenteraad een besluit neemt zodat schoolbesturen hun zienswijze kunnen indienen. De onderwijspartners hebben verzocht hier extra op te letten n.a.v. de casus jenaplanschool (zie RIN 16-11-2018 Jenaplanschool Pandelaar).

## **Bijlagen**

### **Ter inzage gelegde stukken**

n.v.t.