

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder W. Steeghs
Behandelend ambtenaar	:	mevrouw M.F.J.M. Meertens
Zaaknummer	:	18646-2019
Bijlagen	:	--
Datum B&W vergadering	:	2 april 2019

Onderwerp: Reactie college op raadsvoorstel uitbreiding onderwijshuisvesting Samenstroom

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

De reactie van het college op het raadsvoorstel voor uitbreiding van de onderwijshuisvesting bij De Samenstroom.

Inleiding

In de Commissie Sociaal Domein, Sport en Onderwijs van 28 maart 2019 is er op initiatief van de Dorpspartij een raadsvoorstel voor uitbreiding van Onderwijshuisvesting bij De Samenstroom besproken. Dit voorstel staat geagendeerd voor de raadsvergadering van 18 april 2019. Het college wenst de gemeenteraad te informeren over haar wensen en bedenkingen zodat de gemeenteraad deze kan meenemen in haar besluitvorming.

Kernboodschap

Het college adviseert de gemeenteraad om geen financiële middelen beschikbaar te stellen voor de uitbreiding van de onderwijshuisvesting bij De Samenstroom. Het is conform de verordening onderwijshuisvesting niet noodzakelijk want Stg. GOO beschikt over voldoende onderwijsmeters en vanwege de financiële situatie is er op dit moment ook geen ruimte in de begroting om dit te doen. Daarnaast wenst het college de gemeenteraad de volgende wensen en bedenkingen mee te geven ten behoeve van de besluitvorming:

De financiële dekking:

Mocht de gemeenteraad toch overgaan tot het beschikbaar stellen van een krediet, vraagt het college om hier financiële dekking bij te benoemen. Dat is in het huidige raadsvoorstel vanaf 2020 nog niet het geval.

De post onvoorzien kan alleen voor 2019 ingezet worden op basis van de kaders: onverwacht, onuitstelbaar en onontkoombaar. Onder het kopje financiën staat, in tegenstelling tot in beslispoint 4, dat de post onvoorzien ook wordt ingezet voor 2020 en verder. De post onvoorzien is voor 2019 op dit moment nog € 12.000,- en dit is onvoldoende.

In beslispoint 3 staat de kadernota als dekking voor 2020 en verder. Dat kan dan de integrale afweging betekenen maar dan is besluitvorming door de gemeenteraad pas in november en dit staat dus haaks op beslispoint 4. De kadernota kan verder geen dekking zijn want het saldo van de begroting 2020 is al negatief op basis van de 1^e financiële bijstelling van 2019. Als het, zoals in de commissie SD van 28 maart 2019 aangegeven, een principebesluit is, dient er desalniettemin dekking te worden aangegeven.

Vergunning:

Om de units bij De Samenstroom op korte termijn te realiseren dient er een tijdelijke omgevingsvergunning voor 'bouwen', 'brandveilig gebruik' en 'afwijken bestemmingsplan' aangevraagd te worden voor een periode van maximaal 10 jaar.

Advies is om eerst 'bouwen' en 'afwijken bestemmingsplan' aan te vragen. Dit is een reguliere procedure (behandeltermijn 8 weken met mogelijkheid tot 6 weken verlenging). Zodra deze verleend is kunnen de units geplaatst worden maar nog niet gebruikt.

Separaat kan dan de vergunning voor 'brandveilig gebruik' aangevraagd worden (behandeltermijn 26 weken met mogelijkheid tot 6 weken verlenging). Dit is een uitgebreide procedure en moet na het opstellen van de ontwerpbeschikking 6 weken ter inzage liggen, waarna de definitieve beschikking verleend kan worden die vervolgens ook 6 weken ter inzake moet liggen.

Daarnaast dient financieel ook kosten te worden meegenomen voor aanvragen vergunning:

- bouwkosten zijn € 177 per m³
- leges zijn afhankelijk van de berekende bouwkosten (zie legesverordening). Hiervoor is in de raming al € 10.400,- opgenomen maar onbekend is of dit voldoende is.
- eventueel kosten voor ruimtelijke onderbouwing. Bij De Pandelaar was dit € 6.219,-. Verwachting is dat de kosten lager zijn maar daar is nu nog geen onderzoek naar gedaan.

Hardheidsclausule:

De gemeenteraad heeft op basis van de verordening onderwijshuisvesting geen mogelijkheid om een hardheidsclausule toe te passen. Het college heeft in artikel 31 van de verordening wel de mogelijkheid om 'een besluit te nemen in gevallen die de uitvoering van deze verordening betreffen en waarin deze verordening niet voorziet'. De gemeenteraad dient dus een krediet beschikbaar te stellen en het college opdracht te geven om die in te zetten voor een uitbreiding bij De Samenstroom.

Overcapaciteit van Stg. GOO

Stg. GOO is verantwoordelijk voor het onderhoud van haar schoolgebouwen. Zij krijgt haar Rijksmiddelen op basis van leerlingenaantallen en niet op basis van vierkante meters. De vraag is dan ook hoe Stg. GOO eventuele onderhoudskosten van de overcapaciteit die gerealiseerd wordt met voorliggend raadsvoorstel gaat bekostigen.

Zij kunnen vierkante meters terug aanbieden aan de gemeente. De kans is dus aanwezig dat als we nieuwe panden beschikbaar stellen, zij panden die duurder in onderhoud zijn terug aanbieden aan de gemeente.

Integraal huisvestingsplan

Het huren of kopen van units is een tijdelijke oplossing terwijl deze oplossing ook gevonden kan worden in het gebruiken van reeds beschikbare onderwijsruimte in andere onderwijspanden. Onderwijshuisvesting in het primair onderwijs in 'Gemert-Noord' is wel een thema waarvan het advies is om hier, door middel van het opstellen van een integraal huisvestingsplan, een visie op te ontwikkelen. Dit gelet op de ontwikkeling bij Jenaplanschool De Pandelaar waarvoor een pand is gehuurd en de aanvragen van Stg. GOO in het kader van onderwijshuisvesting. Het integrale huisvestingsplan wordt meegenomen in de afweging ten behoeve van de kadernota 2020.

OOGO

De onderwijspartijen hebben, naar aanleiding van het raadsbesluit voor De Pandelaar, aangegeven het op prijs te stellen als er OOGO wordt georganiseerd waarin de overige onderwijspartijen de kans krijgen om een zienswijze op het voorgenomen besluit in te dienen.

Vervolgstappen

Het college wacht besluitvorming van de gemeenteraad op 18 april 2019 af alvorens vervolgstappen te ondernemen.

Financiën

Deze raadsinformatienota heeft geen financiële gevolgen, die zijn er afhankelijk van het raadsbesluit op 18 april wel.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.