

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder I. van Dijk
Behandelend ambtenaar	:	A.A. van de Voort
Zaaknummer	:	4223-2019
Bijlagen	:	--
Datum B&W vergadering	:	26 februari 2019

Onderwerp: Toekomst zwembad Gemert-Bakel

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

Het procesvoorstel om op korte termijn duidelijkheid te krijgen over de vraag op welke wijze een voor publiek toegankelijke zwemvoorziening behouden blijft in Gemert-Bakel voor een betaalbare prijs.

Inleiding

Naar aanleiding van de bespreking van ons voorstel over de toekomst van het zwembad in Gemert-Bakel in de commissie Sociaal Domein, Sport en Onderwijs d.d. 21 februari 2019 en het gehouden overleg met de zwemverenigingen en Fitland leggen wij u hierbij een procesvoorstel voor.

Samenhang met eerdere besluiten

In uw vergadering van 14 december 2017 heeft u een 7-tal kaders vastgesteld voor het onderzoek naar de mogelijkheden van een zwembadvoorziening.

In uw vergadering van 15 maart 2018 heeft u een voorbereidingskrediet van € 25.000 beschikbaar gesteld t.b.v. het project zwembad. Dit bedrag is ingezet voor het begeleiden van het proces met de verenigingen op het gebied van het programma van eisen en de bouwkundige werkzaamheden, alsmede voor het laten doorrekenen van de diverse scenario's. Het voorbereidingskrediet is inmiddels ruim overschreden.

In de commissie Sociaal Domein, Sport en Onderwijs d.d. 21 februari 2019 hebben alle fracties verzocht de zwemverenigingen de kans te geven om een zgn. scenario 4 door te rekenen en om die reden de besluitvorming m.b.t. de toekomst van het zwembad Gemert voor deze vergadering aan te houden. Ook was er eensgezindheid, dat de besluitvorming m.b.t. de sporthallen Molenbroek hierdoor niet mocht worden vertraagd. Wel was er verdeeldheid over de tijd die daarvoor moest worden gegeven. Wethouder Van Dijk heeft toegezegd met een voorstel op dit punt te komen.

Kernboodschap

Gegeven de reacties van de zwemverenigingen en van Fitland zijn wij van mening dat het van belang is dat er op 18 april a.s. een besluit wordt genomen door uw raad m.b.t. de toekomst van het zwembad in Gemert-Bakel.

Procesverloop

De raad van de gemeente Gemert heeft op 24 mei 1995 besloten voor een periode van 20 jaren een overeenkomst aan te gaan met Fitland voor het behouden van een zwemvoorziening binnen de gemeente. Overeenkomstig het bepaalde in de akte van levering artikel 8 lid D verplichtte Fitland zich niet over te gaan tot sluiting van het binnenbad zolang de gemeente het schoolzwemmen op het huidige omzetniveau in Fitland continueert. Ondanks het feit dat het schoolzwemmen ingaande 1 augustus 2011 werd gestopt (gaf een structurele besparing voor de gemeente van € 116.300 per jaar) is Fitland zijn verplichtingen nagekomen, zonder enige vorm van compensatie tot 1 juni 2017. 2 Jaren langer dan de gesloten overeenkomst. Met ingang van 1 juni 2017 is de gemeente een jaarlijkse vergoeding gaan

betalen van € 180.000 per jaar, in de verwachting dat er uiterlijk december 2017 duidelijkheid zou zijn over de toekomst van het zwembad in Gemert. Sedertdien is de besluitvorming 3 x uitgesteld. Eerst tot juli 2018, vervolgens december 2018 en nu maart 2019. De afspraak voor een jaarlijkse vergoeding van € 180.000 is gemaakt tot uiterlijk 1 januari 2019 in de verwachting dat er dan duidelijkheid zou zijn over die toekomst. Deze termijn is inmiddels door Fitland verlengd tot 1 april 2019.

Nu de commissie Sociaal Domein, Sport en Onderwijs het college verzoekt de besluitvorming opnieuw aan te houden, maar er verschil van mening is over de termijn die daarvoor moet worden gegeven aan de zwemverenigingen hebben wij contact opgenomen met de zwemverenigingen met de vraag hoeveel tijd men nodig heeft en met Fitland met de vraag wat dit nieuwe uitstel betekent voor de door haar gedane voorstellen.

Reactie zwemverenigingen

In het gesprek met de zwemverenigingen hebben wij onze bereidheid uitgesproken te blijven overleggen met de zwemverenigingen over de uitwerking van hun plannen mocht daar vanuit de verenigingen behoefte aan zijn. De zwemverenigingen hebben in het overleg aangegeven momenteel met diverse partijen in gesprek te zijn of te gaan om de financiële haalbaarheid van tenminste een 6-baans zwembad te onderzoeken en daarover met die partijen ook harde afspraken te maken. Hoewel ambitieus streeft men er naar duidelijkheid te hebben voor 18 april a.s., maar pas in de loop van de komende weken zal duidelijk worden of dit haalbaar is. Om ook het besluitvormingsproces binnen de gemeente mogelijk te maken betekent dit uiterlijk 25 maart a.s. indienen. Er is een vervolg overleg gepland met de zwemverenigingen op 14 maart a.s..

Reactie Fitland

Samengevat komt de reactie op het volgende neer:

- het zwembad is al enkele jaren aan renovatie toe en dat is al diverse malen uitgesteld omdat besluitvorming op zich laat wachten. Er kunnen steeds meer onverantwoorde situaties ontstaan of de technische installaties kunnen uitvallen waardoor acute sluiting serieus boven de markt hangt;
- uitstel met maximaal een maand is akkoord onder de voorwaarde, dat in diezelfde vergadering een besluit wordt genomen m.b.t. de financiële bijdrage voor de eerste hoognodige renovatie ten bedrage van € 350.000. Om dit goed te kunnen plannen voor de a.s. sluitings-/zomerperiode is besluitvorming en duidelijkheid in april a.s. essentieel. We willen ook voorkomen dat het niet tijdig gereed is voor de start van het seizoen 2019-2020;
- indien in april a.s. geen definitief besluit wordt genomen m.b.t. het scenario dat verder wordt uitgewerkt behoudt Fitland zich het recht voor de eerder ingediende voorstellen in te trekken en zich te beraden op de vraag hoe zij met dit dossier in de nabije toekomst om wenst te gaan. Alle scenario's liggen dan weer open: van verlenging van de termijn van de huidige voorstellen tot sluiting op korte termijn en realisering van een doelgroepen bad t.b.v. Fitland.

Kaders

Aan het besluit tot uitstel stellen wij u voor de volgende voorwaarden te stellen:

- het voorstel van de zwemverenigingen dient onderbouwd en gespecificeerd ingediend te zijn bij de gemeente uiterlijk op maandag 25 maart 2019;
- zowel de te verwachten investeringskosten als de jaarlijks te verwachten exploitatiekosten dienen in beeld te zijn gebracht;
- indien er investeringskosten bij sporthallen Molenbroek moeten plaatsvinden ten behoeve van de realisering van het zwembad (bv. infrastructuur en extra parkeerplaatsen) dan drukken deze op de kosten voor het zwembad;
- bij het uitwerken van de plannen zal worden gewerkt volgens de normen van een Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG).
- toetsing van het financiële kader zal plaatsvinden op basis van het nu in de begroting voor het zwembad gereserveerde bedrag ad € 350.000 per jaar.

Vervolgstappen

Om de zwemverenigingen toch een maand de tijd te geven voor het uitwerken van het door hen beoogde scenario stellen wij voor hen tot uiterlijk 25 maart a.s. de tijd te geven het voorstel bij ons in te dienen. Het college zal daar dan een standpunt over innemen in de vergadering van 2 april a.s.. Op 11 april a.s. stellen wij dan voor een extra vergadering te houden van de commissie Sociaal Domein, Sport en Onderwijs ter voorbereiding van de besluitvorming in de raad van 18 april a.s..

Financiën

Voor deze vergadering niet van toepassing. Voor de besluitvormende raadsvergadering van 18 april a.s. geldt dat het binnen de begroting voor een zwembad beschikbare bedrag van € 350.000 als maximum zal worden gehanteerd.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.