

Fitland Gemert BV/  
Fitland Groep BV  
Hoogveldseweg 1  
5445 AA Mill

Gemeente Gemert Bakel  
t.a.v. College van B&W  
Postbus 10.000  
5420 DA Gemert

Betreft: Toekomst zwembad Gemert-Bakel

Mill, 9 april 2019

Geachte leden van het college,

We hebben met u een uitgewerkt scenario voor het zwemmen binnen de gemeente Gemert Bakel besproken. Vooruitlopend op de besluitvorming stippen we graag via deze brief een aantal, in onze ogen essentiële punten aan.

Wij onderscheiden een aantal risicogebieden als het gaat om het realiseren, beheren en exploiteren van het zwembad.

#### Realisatie

Het is evident dat de geplande bouwkosten niet tot financiële teleurstellingen mogen leiden voor welke partij dan ook. Essentieel is dus dat er geen uitloop van bouwkosten optreedt en dat op professionele en constructieve wijze afspraken nagekomen worden. Wij vinden de huidige afspraken/intenties die wij met u hebben getuigen van een goed doordacht plan met gezamenlijke belangen voor de langere termijn. Uitloop van bouwkosten is daarmee voor u als Gemeente niet en nooit aan de orde (zekerheid) en tevens wordt een modern nieuw verbouwd zwembad gerealiseerd dat niet alleen functioneel en duurzaam is maar tevens voldoet aan de wensen en eisen van de gebruikers en esthetisch van bijzonder hoge kwaliteit is. Verbouwing van het pand is daarnaast in handen van een zeer ervaren onderneming met wortels in de leisure sector en vastgoed.

#### Beheer

Het goed beheren van een dergelijke accommodatie kan o.i. alleen door een team (gecertificeerde) professionals geschieden. Dit team, dat in de huidige en toekomstige setting van Fitland c.s. in ruime mate aanwezig is en blijft, zal zich niet alleen bezig houden met genoemde werkzaamheden als toezicht, schoonmaak en algemene werkzaamheden. Voornaam is ook het identificeren van de gevaren; het nemen van passende maatregelen; het opstellen van procedures en instructies; procedures en instructies verdelen; het personeel opleiden; en het vastleggen van die bevindingen.

#### Exploitatie

We respecteren de wensen en behoeften van alle gebruikers en overige stakeholders. We willen graag in overleg om de samenwerking met de gebruikers te intensiveren en optimaliseren. Continuïteit in exploitatie vergt kennis, ervaring en professionalisme. Maar ook ondernemerschap. Met een ervaren exploitant (Fitland) en een sterke bouw- en vastgoedpartij (Molenbroek) stellen we dat de continuïteit gewaarborgd is en blijft voor geheel zwemmend Gemert Bakel vanuit deze

combinatie. Niet alleen met kennis, ervaring en passie op technisch terrein (installaties, chemische stoffen en bouw, duurzaamheid) en veiligheid, maar vooral ook op terrein van financiën en aandacht die we aan de gebruikers geven. Ook in het geval van gewijzigde (markt-) omstandigheden, zoals in het verleden bijv. met het schoolzwemmen, hebben we laten zien de verantwoordelijkheid te nemen en aanvaarden ook in de toekomst de hiermee gepaard gaande risico's.

#### Zwembadseizoen 2019 en 2020

Zoals reeds eerder door Fitland met u besproken is het essentieel dat besluitvorming geen verdere vertraging oploopt. Zie hiervoor de reeds opgenomen passage in de Informatienota voor de Raad (RIN):

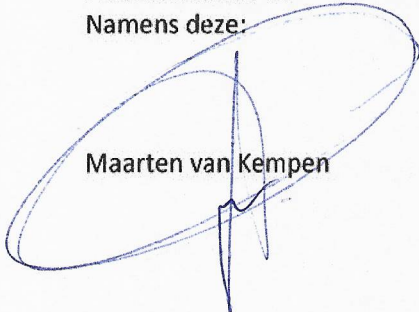
*uitstel met maximaal een maand is akkoord onder de voorwaarde, dat in diezelfde vergadering een besluit wordt genomen m.b.t. de financiële bijdrage voor de eerste hoognodige renovatie ten bedrage van € 350.000. Om dit goed te kunnen plannen voor de a.s. sluitings-/zomerperiode is besluitvorming en duidelijkheid in april a.s. essentieel.*

We willen ook voorkomen dat het niet tijdig gereed is voor de start van het seizoen 2019-2020.

We geven u hiermee aan dat wij U een voorstel gedaan hebben waarbij continuïteit, professioneel risicomanagement en een solide structuur geborgd zijn. We zijn vanzelfsprekend altijd bereid het bovenstaande nader toe te lichten en wachten uw reactie met belangstelling af.

Met sportieve groet,

Fitland Gemert BV  
Namens deze:

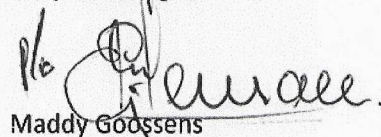


Maarten van Kempen

Molenbroek Gemert BV  
Namens deze:



Kelly Versteegden



Maddy Goossens