

Opmerkingen op "Onderbouwing investeringen nieuwbouw zwembad De Waterstroom, d.d. 5 april 2019									
Opdrachtgever: Gemeente Gemert Bakel									
Scenario 4									
Betreft:									
-duurzaam en energiezuinig zwembad;									
-wedstrijdbad met beweegbare bodem, afm. 25x15m									
-bedragen incl. BTW									
Hoofdstuk	bedrag incl. BTW	opmerkingen	bedrag excl. BTW	BTW	bedrag excl. BTW	BTW	bedrag incl. BTW	opmerkingen	
	rapport	rapport	rapport	rapport	Perfect Bouwexperts		Perfect Bouwexperts		
H2 Installaties									
waterbehandelingsinstallatie	€ 453.750		€ 375.000	1,21	€ 600.000	1,21	€ 726.000		
luchtbehandelingsinstallatie	incl.		incl.		€ 228.800	1,21	€ 276.848		
verwarmingsinstallatie	€ 302.500		€ 250.000	1,21	€ 250.000	1,21	€ 302.500		
beweegbare bodem	€ 610.000		€ 504.132	1,21	€ 504.132	1,21	€ 610.000	lijkt een hoog bedrag	
onvoorzien	€ 50.000		€ 41.322	1,21	€ 41.322	1,21	€ 50.000		
H3 Gebouw									
gebouw									
bouwplaatsvoorzieningen	€ 18.150		€ 15.000	1,21	€ 200.000	1,21	€ 242.000		
grondwerkzaamheden, fundering en riolering	€ 160.325		€ 132.500	1,21	€ 45.000	1,21	€ 54.450		
staalconstructie	€ 181.500		€ 150.000	1,21	€ 150.000	1,21	€ 181.500		
vloeren	€ 93.775		€ 77.500	1,21	€ 77.500	1,21	€ 93.775		
dak- en gevelconstructie Rc 6,0 en 4,5	€ 205.700	Rc 8,0 benodigd ?	€ 170.000	1,21					
dakconstructie, behandeld					€ 77.805	1,21	€ 94.144		
gevelconstructie, sandwich, Rc 8,0					€ 31.200	1,21	€ 37.752		
dakbedekking, Rc 8,0					€ 89.775	1,21	€ 108.628		
aluminium kozijnen	€ 16.335		€ 13.500	1,21	€ 128.260	1,21	€ 155.195	triple beglazing	
bouwkundige afbouw	€ 172.425		€ 142.500	1,21	€ 142.500	1,21	€ 172.425	bedrag waarschijnlijk veel te laag , specificatie	
stelpost betonbak/bassin 25x15	€ 121.000		€ 100.000	1,21	€ 500.000	1,21	€ 605.000	bijna gehele gebouw wordt onderkelderd tbv installaties	
extra stelpost BENG voorzieningen	€ 36.300		€ 30.000	1,21	€ 30.000	1,21	€ 36.300		
extra stelpost inzake akoestiek	€ 24.200		€ 20.000	1,21	€ 20.000	1,21	€ 24.200		
tegelwerken	€ 250.000		€ 206.612	1,21	€ 206.612	1,21	€ 250.001		
spanplafond, afm. 32x23m	€ 93.696		€ 77.435	1,21	€ 77.435	1,21	€ 93.696		
verlichting (40 stuks ledpanelverlichting 3400 lm, wit)	€ 3.000		€ 2.479	1,21	€ 2.479	1,21	€ 3.000		
electra voorzieningen (stelpost)	€ 75.000		€ 61.983	1,21	€ 200.000	1,21	€ 242.000		
compressorruimte (raambdrag)	€ 30.000		€ 24.793	1,21	€ 24.793	1,21	€ 30.000		
H4 Voorzieningen									
sanitair en kleedruimten	€ 100.000		€ 82.645	1,21	€ 82.645	1,21	€ 100.000		
tribune	€ 9.000		€ 7.438	1,21	€ 7.438	1,21	€ 9.000		
toegangscontrolesysteem met kassa	€ 54.087		€ 44.700	1,21	€ 44.700	1,21	€ 54.087		
nieuwe materialen verenigingen	€ 30.000		€ 24.793	1,21	€ 24.793	1,21	€ 30.000		
overige inventaris	€ 50.000		€ 41.322	1,21	€ 41.322	1,21	€ 50.000		
onvoorzien	€ 30.000	recapitulatie is € 20.000,- meer	€ 24.793	1,21	€ 24.793	1,21	€ 30.000		
H5 Overige kosten									
architectkosten	€ 32.065		€ 26.500	1,21	€ 26.500	1,21	€ 32.065		
leges	€ 60.000		€ 49.587	1,21	€ 49.587	1,21	€ 60.000		
constructieberekeningen	€ 9.196		€ 7.600	1,21	€ 7.600	1,21	€ 9.196		
bouwrijp maken terrein	€ 10.000		€ 8.264	1,21	€ 8.264	1,21	€ 9.999		
grondwerk	€ 10.000		€ 8.264	1,21				is al opgenomen	
bronnering	€ 15.000		€ 12.397	1,21	€ 25.000	1,21	€ 30.250		
NUTS voorzieningen	€ 5.000		€ 4.132	1,21	€ 5.000	1,21	€ 6.050		

metsel en timmerwerken	€ 30.000		€ 24.793	1,21	€ 24.793	1,21	€ 30.000	
stucwerken	€ 20.000		€ 16.529	1,21	€ 16.529	1,21	€ 20.000	
bouwaanpassingen sporthal	€ 50.000		€ 41.322	1,21	€ 41.322	1,21	€ 50.000	
glaswand tribune	€ 13.855		€ 11.450	1,21	€ 11.450	1,21	€ 13.855	
onvoorzien	€ 29.884		€ 24.698	1,21	€ 24.698	1,21	€ 29.885	
Hoofdstuk Infra								
infra	€ 520.300		€ 430.000	1,21	€ 430.000	1,21	€ 520.300	niet inzichtelijk
Eventueel ontbrekende kosten								
rapportage belendingen	€ 0		€ 0	1,21	€ 2.500	1,21	€ 3.025	
engineeringkosten								
-VO-fase	€ 0		€ 0	1,21	€ 120.000	1,21	€ 145.200	
-DO-fase	€ 0		€ 0	1,21	€ 120.000	1,21	€ 145.200	
-UO-fase	€ 0		€ 0	1,21	€ 120.000	1,21	€ 145.200	
-Realisatiefase (opgenomen in bouwplaatsvoorzieningen)								
funderingspalen	€ 0		€ 0	1,21	€ 30.000	1,21	€ 36.300	
Blowerdoortesten	€ 0		€ 0	1,21	€ 2.500	1,21	€ 3.025	
bouwkundige voorzieningen tbv installaties	€ 0		€ 0	1,21	€ 25.000	1,21	€ 30.250	
flora en faunavoorzieningen								misschien benodigd !
algemene maatvoering	€ 0		€ 0	1,21	€ 3.500	1,21	€ 4.235	
traforuimten en trafovoorzieningen								misschien benodigd !
betontrappen tbv kelder, 2 stuks	€ 0		€ 0	1,21	€ 10.000	1,21	€ 12.100	
koekoek ivm bevoorrading chemicalien	€ 0		€ 0	1,21	€ 15.000	1,21	€ 18.150	
heflift tbv bevoorrading	€ 0		€ 0	1,21	€ 5.000	1,21	€ 6.050	
brandvertragende voorzieningen	€ 0		€ 0	1,21	€ 20.000	1,21	€ 24.200	
valbeveiliging dak	€ 0		€ 0	1,21	€ 10.000	1,21	€ 12.100	
screens / zonwering tbv privacy	€ 0		€ 0	1,21	€ 24.200	1,21	€ 29.282	
coating bufferruimtes	€ 0		€ 0	1,21	€ 20.000	1,21	€ 24.200	
tilliften of poolpod tbv mindervaliden	€ 0		€ 0	1,21	€ 10.000	1,21	€ 12.100	€ 10.000,- tot € 35.000,-
naamsaanduiding, bewegwijzering, vluchtplan	€ 0		€ 0	1,21	€ 7.500	1,21	€ 9.075	
vaste binneninrichtingen	€ 0		€ 0	1,21	€ 10.000	1,21	€ 12.100	
keuringskosten, o.a.:								
-ITS	€ 0		€ 0	1,21	€ 2.500	1,21	€ 3.025	
-ISA	€ 0		€ 0	1,21	€ 2.500	1,21	€ 3.025	
-conditiemeting zwemwater	€ 0		€ 0	1,21	€ 2.500	1,21	€ 3.025	
-keuring brandwerendheid	€ 0		€ 0	1,21	€ 2.500	1,21	€ 3.025	
-etc.	€ 0		€ 0	1,21	€ 2.500	1,21	€ 3.025	
TOTAAL	€ 3.976.043		€ 3.285.986		€ 5.091.747		€ 6.161.014	
Bruto vloeroppervlak is 1197 m2 begane grond en	€ 1.988	/m2 BVO	€ 1.643	/m2 BVO	€ 2.546	/m2 BVO	€ 3.081	/m2 BVO
822 m2 aan kelder = 2000 m2								
Opmerkingen: Ons inziens is de plattegrond welke nu getekend is niet toereikend om de bergingsruimte, kleedruimten en doucheruimten te herbergen.								