

OVERZICHT ALLE ACTIES VAN HET WERKPROGRAMMA BEDRIJVENTERREINEN 2019-2022					
		Actie	Toelichting	Planning	Wie
Algemeen/ alle terreinen	1	Inventarisatie (grote) niet-agrarische bedrijven in het buitengebied.	Aan de hand van de inventarisatie zijn de vervolg-stappen te bepalen. Dit hangt samen met de omgevingswet.	2021	Gemeente (VT =Vergunning en Toezicht) en (SPP = Strategie, Programma en Projecten, accountmanager bedrijven)
	2	Inventarisatie bedrijven, die nu of in de toekomst ingesloten dreigen te raken door andere (beperkende) functies.	Aan de hand van de inventarisatie zijn de vervolg-stappen te bepalen.	2020-2021	Gemeente (SPP, accountmanager bedrijven) met ondernemersvereniging(en)
	3	Onderzoek naar de toepassingsmogelijkheden van het 'mengpaneel van de Omgevingswet'.	Aan de hand van de inventarisatie zijn de vervolg-stappen te bepalen. Relatie omgevingsvisie en omgevingswet.	2021 -2022	Gemeente (SPP, programmaleider) samen met ondernemersverenigingen
	4	Opstellen afwegingskader (on-)gewenste detailhandel op een bedrijventerrein.	Het afwegingskader zal worden vastgesteld door de gemeenteraad.	2020	Gemeente (SPP, programmaleider) samen met ondernemersvereniging(en)
	5	Stimulering zonnecollectoren bij (en op) bedrijven.	De gemeente neemt deel aan opzetten van het project, bijv. als projectsecretaris, en onderzoeken ondersteuningsmogelijkheden andere overheden	2019-2020	Initiatief bij bedrijfsvereniging en bedrijven, gemeente faciliteert (SPP)
	6	Gasloos 2050	Faciliteren bij het verkrijgen van (rijks- of provinciale) ondersteuning/subsidies in de energietransitie.	2019-2022 (nu gestart en is 3 jaar)	Gemeente (SPP, projecten) samen met inwoners en ondernemersverenigingen
	7	Benoemen duurzaamheidsvoordelen t.a.v. afvalwaterzuivering.	In samenwerking met Peelgemeenten en het Waterschap.	2020 en verder	Gemeente (Openbaar beheer)
	8	Optimaliseren van de bestaande provinciale wegenstructuur en ruimte voor fossiel-vrije vervoersmiddelen zoals de elektrische fiets.	De gemeente blijft zich inzetten voor een goede bereikbaarheid: Beekse brug / N 279 Inventarisatieonderzoek Oost-Om (N 272) is recentelijk gestart	Continue proces Realisatie na 2025	Provincie en gemeente (SPP, strategisch medewerker mobiliteit)
	9	Vrachtwagen parkeren.	Zo nodig treffen van maatregelen tegen ongewenst parkeren van vrachtwagen. Koppeling met KVO.	Inventarisatie 2021 Uitgangspunt parkeren op eigen terrein.	Gemeente (SPP, accountmanager bedrijven) en ondernemersverenigingen
	10	Onderzoeken of bedrijfscontacten, grondverkoop en milieuhandhaving samengebracht moeten worden in één team.	In relatie met omgevingswet en omgevingsvisie	2020/2021	Gemeente (SPP, programmaleider/ accountmanager bedrijven)
	11	Overleg per terrein of kern.	Zorgen dat we van elk terrein weten wat er speelt.	Is gestart	Gemeente (SPP, accountmanager bedrijven)
	12	Op termijn bezien meer effectievere samenwerkingsvorm tussen gemeente en bedrijven.	Parkmanagement kan een vervolg zijn, maar is geen doel op zich.	2020	Gemeente (SPP, accountmanager bedrijven) en ondernemersverenigingen
	13	In regionaal verband bevorderen aansluiting onderwijs-arbeidsmarkt (koppeling met Economische Agenda)	- Project Peel stagestad - Project Commanderie (Sterk Techniek Onderwijs Gemert-de Kempen)	- 2019-2020 - 2019-2023	Regie Gemeente Helmond Commanderie, ondernemersverenigingen Gemeente faciliteert mee (SPP)
	14	Optimaal benutten van de kansen van projecten die op regionaal niveau aan ondernemingen worden aangeboden.	Weten welke ondernemers mogelijk goede ideeën hebben om ze ook in contact te brengen met Brainport en Innovatiehuis.	Gestart 2018	Brainport en Innovatiehuis initiëren. Gemeente (SPP) en ondernemersverenigingen faciliteren.
	15	Samen met de ondernemers de kansen inventariseren voor gezamenlijke voorzieningen waaronder de energietransitie.	De energietransitie vraagt maar biedt gelijktijdig kansen om meer gebruik te maken van niet-fossiele energie, kostenreductie op termijn en leveringszekerheid.	2020 en verder: voor 2050 hele gemeente gasloos.	Ondernemersverenigingen. Gemeente (SPP, accountmanager bedrijven) faciliteert
	16	Behoud vestigingsmogelijkheden bedrijven met werk voor niet-kennis gekwalificeerde beroepsbevolking.	Sociaal ondernemerschap / arbeidsparticipatie. In gesprek blijven met bedrijven.	Continue proces	Gemeente (SPP, accountmanager bedrijven en regisseur participatie) samen met ondernemers
	17	Zoeken naar maatwerk opleidingsmogelijkheden: voldoende gekwalificeerd personeel. - Uitvoeringsprogramma Peelstagestad Helmond - Commanderie college	Binnen de triple helix. Samenwerking tussen gemeente en onderwijs: uitvoeringsprogramma bevordering technisch onderwijs. Vanuit het Rijk is geld beschikbaar gesteld voor scholen om samen met bedrijven te zorgen dat technisch onderwijs gestimuleerd wordt en meer aan bod komt.	Is gestart. Stagestad: duurt 2 jaar (2019-2020) Commanderie: duurt 4 jaar (2019-2023)	Gemeente (SPP, accountmanager bedrijven), onderwijs en ondernemers
	18	Themabijeenkomsten met andere ondernemersverenigingen.	1 of 2 keer per jaar afhankelijk of er thema's zijn om samen over te praten.	Is gestart, er wordt nu gekeken welke thema's op de eerste bijeenkomst behandeld kunnen worden.	Gemeente (SPP, accountmanager bedrijven) en ondernemersverenigingen
	19	Een accountplan economie opstellen.	In dit plan de prioriteitstelling meenemen. Zodat voor ondernemers duidelijk is waar we als gemeente aan werken	2020	Gemeente (SPP, accountmanager bedrijven)
Gemert Smartpark Gemert Wolfsveld I	1	Samen met ondernemers en BKG zetten we ons in voor de doorontwikkeling van Smartpark.	Daarom zal er een strategisch actieplan gemaakt worden. Dit om de ontwikkeling van het Smartpark te koppelen aan de ambities van de Gemeente Gemert-Bakel en de ondernemers.	September 2019 en verder: continue proces	Gemeente (SPP, accountmanager bedrijven) samen met BKG en Innovatiehuis
	2	De provincie start met een analyse voor toekomstige bereikbaarheid van bedrijventerreinen inclusief de fietsbereikbaarheid.	De gemeente blijft zich inzetten voor een goede bereikbaarheid.	Dit is al gestart. Voorjaar 2019	Gemeente (SPP, accountmanager bedrijven) samen met BKG en provincie.
	3	Overleg met BKG (eventueel aangevuld met ondernemers) om te weten wat er op de terreinen speelt.	Minimaal 2x per jaar. Samen met Molenrand en Zandstraat.	Dit is al gestart. Nu weer in het najaar 2019 en daarna jaarlijks	Gemeente (SPP, accountmanager bedrijven) en BKG (eventueel aangevuld met ondernemers)
	4	Monitoring van bedrijventerreinen, vastgoedaanbod, mutaties.	Dit om indien nodig, tijdig tot beleidsmaatregelen te kunnen komen.	In 2020 starten met monitoring	Gemeente (SPP, accountmanager bedrijven) samen met BKG

Gemert Smartpark Gemert Wolfsveld I	5	Bieden van voordelen binnen KVO.	Bij voortzetting bestaat de mogelijkheid voor ondernemers om korting te krijgen op de verzekeringspremie.	In juni 2019 bespreken.	Werkgroep KVO (gemeente is hierin vertegenwoordigd)
	6	Analyse opleveren wat de kansen kunnen zijn voor parkmanagement en KVO.	Op dit moment is een stagiair bezig de doelstellingen te formuleren zodat er een analyse gemaakt kan worden.	September 2019	Gemeente (SPP, accountmanager bedrijven)
	7	Pilot voor duurzame bedrijventerreinen	Bekijken of de gemeente mee kan doen met deze pilot.	Voorjaar/zomer 2019 start	Gemeente (SPP, accountmanager bedrijven) BKG en Stichting CLOK.
Gemert Molenrand Zandstraat	1	Zorgvuldige toepassing gebruiksvergunningen en handhaving	Verder risico op verkleuring bij bedrijfsvertrek.	Continue proces	Gemeente (SPP, accountmanager bedrijven) en AO= Advies en Ondersteuning, jurist).
	2	Overleg met BKG (eventueel aangevuld met ondernemers) om te weten wat er op de terreinen speelt.	Minimaal 2x per jaar, samen met Smartpark en Wolfsveld I.	Dit is al gestart. Nu weer in het najaar 2019 en daarna jaarlijks	Gemeente (SPP, accountmanager bedrijven) en BKG (eventueel aangevuld met ondernemers)
	3	Contact en samenwerking met gevestigde ondernemers intensiveren.	Minimaal 1x per jaar overleg.	Najaar 2019	Gemeente (SPP, accountmanager bedrijven) en ondernemers
Bakel Beekakker Bolle Akker	1	Overleg met ondernemersvereniging Bakel (OVV) om te weten wat er op het terrein speelt.	Minimaal 2x per jaar.	Is al gestart. Volgende bijeenkomst: najaar 2019 en voorjaar 2020 en zo verder.	Gemeente (SPP, accountmanager bedrijven) en ondernemersvereniging Bakel= OVB
	2	Uitslag enquête communiceren, tezamen met eventuele vervolgstappen.	Eind 2018 is de enquête gehouden onder ondernemers uit Bakel en Milheeze. De uitslag zal verwerkt worden in tekst en grafieken/tabellen.	Voorjaar 2019	Gemeente, (SPP, accountmanager bedrijven) samen met OVB
	3	Samen met de ondernemers komen tot gezamenlijk onderhoudsprogramma, aanzet parkmanagement, terrein brede afspraken met leveranciers, bijvoorbeeld nutsvoorzieningen	Dit om te kijken welke voordelen er behaald kunnen worden voor ondernemers (en gemeente).	Na zomer 2019 opstarten.	Gemeente, (SPP, accountmanager bedrijven) samen met ondernemers
	4	Oprichten BIZ (bedrijven investeringszone)	Samen met OVB en De Stem van Bakel een start maken om een BIZ op te richten.	Is al gestart.	Gemeente, (SPP, accountmanager bedrijven) en OVB en De Stem van Bakel
Milheeze Binnen- en Buitenveld	1	Overleg met ondernemersvereniging Milheeze (OVM) om te weten wat er op het terrein speelt.	Minimaal 1 x per jaar.	Is al gestart. Volgende bijeenkomst: najaar 2019 en voorjaar 2020 en zo verder.	Gemeente (SPP, accountmanager bedrijven) en ondernemersvereniging Milheeze =OVM
	2	Uitslag enquête communiceren, tezamen met eventuele vervolgstappen.	Eind 2018 is de enquête gehouden onder ondernemers uit Bakel en Milheeze. De uitslag zal verwerkt worden in tekst en grafieken/tabellen.	Voorjaar 2019	Gemeente, (SPP, accountmanager bedrijven) samen met OVB
	3	Zorgen dat het terrein afgemaakt wordt wanneer laatste bedrijfskavel verkocht is: definitieve bestrating, parkeervakken waar nodig.	De "woonrijpe" fase is nog niet helemaal klaar. Dit wordt in gang gezet zodra de laatste kavel verkocht is.	Najaar 2019	Gemeente (SPP, accountmanager bedrijven en OB)
De Mortel De Smagt / Abtshof	1	Onderzoeken of het mogelijk is de inrichting aan te passen aan de uitstraling van een bedrijventerrein.	Door de ondernemersvereniging is aangegeven dat ze het jammer vinden dat het terrein geen uitstraling heeft van een bedrijventerrein.	Start: 2020	Gemeente SPP samen met ondernemersvereniging De Mortel = OVDM
	2	Ontwikkeling van woon-/werklocaties aan de Leeuwerikweg.	Dit hangt samen met plan De Mortel Zuidrand. Bestemmingsplanprocedure loopt nu.	Najaar 2019	Gemeente (SPP, accountmanager bedrijven en vastgoed in relatie tot VT, procedure)
	3	Bekijken of Leeuwerikweg opgenomen kan worden in onderhoudsplan wegbeheer (overhevelen naar het team van openbaar beheer).	Het onderhoud van deze weg hangt ook samen met de totale ontwikkeling van plan Zuidrand.	Najaar 2019	Gemeente (SPP, accountmanager bedrijven faciliteert en OB, wegen)
	4	Overleg met ondernemersvereniging De Mortel (OVDM) om te weten wat er op het terrein speelt.	Minimaal 1 x per jaar.	Is al gestart. Volgende bijeenkomst: najaar 2019 en voorjaar 2020 en zo verder.	Gemeente (SPP, accountmanager bedrijven) en OVDM
De Rips	1	Bezien kans rijkheid bedrijfsverzamelgebouw.	Verwachte uitbreidingsbehoefte is gering. Bedrijven willen wel in De Rips blijven.	Voorjaar 2020	Gemeente (SPP, accountmanager bedrijven) samen met ondernemersvereniging De Rips =OVDR
	2	Overleg met ondernemersvereniging De Rips (OVDR) om te weten wat er op het terrein speelt.	Minimaal 1 x per jaar.	Is al gestart. Volgende bijeenkomst: najaar 2019 en voorjaar 2020 en zo verder.	Gemeente (SPP, accountmanager bedrijven) en OVDR
	3	Het faciliteren dat de bewegwijzering voor bedrijven verbeterd wordt.	Dit is geen gemeentelijke taak meer, maar wordt uitgevoerd door Revis. Ondernemersvereniging zal in 2019 laten weten waar nog beter bewegwijzerd kan worden	Eind 2020/begin 2021 gaat de gemeente in gesprek met Revis om te evalueren.	Gemeente (SPP accountmanager bedrijven) en Revis
Elsendorp	1	De bestemmingsplanprocedure voor woon-werklocaties wordt in 2019 doorlopen.	Hierdoor ontstaan er weer nieuwe bedrijfskavels met een woongedeelte er bij.	2019 procedure, daarna uitgifte	Gemeente (SPP, vastgoed en VT, procedure)
	2	Overleg met ondernemersvereniging Elsendorp (OVE) om te weten wat er op het terrein speelt. Zodat bij knelpunten zo mogelijk maatwerkoplossingen vanuit de gemeente geboden kunnen worden.	Minimaal 1 x per jaar.	Is al gestart. Volgende bijeenkomst: najaar 2019 en voorjaar 2020 en zo verder.	Gemeente (SPP, accountmanager bedrijven) en ondernemersvereniging Elsendorp =OVE
	3	Pilot Proeftuin: bepaalde agrarische functies worden omgevormd tot bedrijfsbestemming.	Er zijn bureaus benaderd om met een planning te komen, om een omgevingsplan te maken.	Loopt nu. Begin 2020 moet het omgevingsplan er liggen.	Gemeente (SPP, projectleider en VT, vergunning en procedure)