

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 17 april 2019
Agendanummer: 10
Team: directie
Zaaknr: 23353-2019

Onderwerp: toekomst zwembad Gemert

Aan de raad

Inleiding

Naar aanleiding van de wens van een deel van de commissie Sociaal Domein, Sport en Onderwijs d.d. 16 april 2019 tot uitstel van de besluitvorming inzake toekomst zwembad Gemert hebben wij het raadsvoorstel aangepast. Daarnaast heeft Molenbroek Gemert BV ons en u een brief gestuurd. Onderstaand gaan wij hierop nader in.

Beslispunten

1. de besluitvorming over de toekomst van het zwembad uit te stellen tot de raadsvergadering van 4 juli 2019;
2. partijen in de gelegenheid stellen hun voorstellen onderbouwd en gespecificeerd vóór 1 juni 2019 schriftelijk in te dienen bij de gemeente. Hierbij wordt de randvoorwaarde gesteld, dat partijen een schriftelijke garantie dienen af te geven, waarin expliciet vermeld staat dat er geen sprake zal zijn van meerkosten, alsmede dat door de partij die zich garant stelt, dan wel partijen die zich garant stellen, het project turn key kan worden opgeleverd en dat zij vervolgens garant staat c.q. staan voor een positieve exploitatie gedurende 20 jaren na oplevering, met dien verstande, dat de bouw én de exploitatie van het zwembad moet passen binnen het nu in de gemeentebegroting voor het zwembad gereserveerde bedrag ad € 350.000 per jaar;
3. zowel de te verwachten investeringskosten als de jaarlijks te verwachten exploitatiekosten dienen in beeld te zijn gebracht;
4. indien er investeringskosten bij sporthallen Molenbroek moeten plaatsvinden ten behoeve van de realisering van een zwembad (bv. infrastructuur en extra parkeerplaatsen) dan drukken deze op de kosten voor het zwembad. Dit geldt ook voor de onderhoudskosten in de komende 20 jaren na oplevering;
5. bij het uitwerken van de plannen zal worden gewerkt volgens de normen van een Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG);
6. een investeringskrediet beschikbaar stellen van € 350.000 als bijdrage voor de meest noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden;
7. deze investering activeren met een afschrijvingstermijn van 3 jaren en 2% rente op basis van lineaire afschrijving;
8. hiervoor de 3e begrotingswijziging 2019 vast te stellen.

Dit onderwerp komt aan de orde in:

-

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

Raadscommissie Sociaal Domein, Sport en Onderwijs d.d. 16 april 2019.

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

-

Beoogd effect

Te komen tot heldere voorwaarden omtrent het uitstel om in de raadsvergadering van 4 juli a.s. een besluit te kunnen nemen zodat er voor alle partijen duidelijkheid komt en de energie kan worden gestoken in de uitvoering van de plannen.

Duurzaamheid

-

Argumenten

Er ligt de wens bij de zwemverenigingen, een aantal lokale bedrijven en bij een deel van de leden van de commissie SDSO tot uitstel van de besluitvorming. Omdat wij afspraken hebben gemaakt met Fitland / Molenbroek BV bij een eerder uitstel (zie RIN d.d. 26 februari 2019) heeft Molenbroek Gemert BV schriftelijk gereageerd op het verloop van de commissievergadering. Hun brief gaat hierbij.

Molenbroek Gemert BV stelt voor nu in elk geval te besluiten tot beschikbaarstelling van een krediet van € 350.000 als bijdrage voor de meest noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden. Daarbij moet o.a. gedacht worden aan het vernieuwen van het lekkende dak, vervangen te gladde vloeren, groot onderhoud / vervangen pompen en de renovatie van de kleedlokalen. Zoals u kunt lezen investeert men zelf deze zomer ook nog een bedrag tussen € 8 ton en € 1 miljoen. Gezien de gemaakte afspraken stellen wij u voor dit verzoek te honoreren en daartoe de bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen. Wij maken tevens van de gelegenheid gebruik de aanpassing van de jaarlijkse exploitatievergoeding per 1 april 2019 naar € 185.000 per jaar in de administratie te verwerken.

Indien uiteindelijk afspraken worden gemaakt voor een toekomstig zwembad met Fitland / Molenbroek BV dan zal dit bedrag in mindering worden gebracht op de bijdrage in de investering van € 2,2 miljoen.

Kanttekeningen

-

Vervallen "oude" regelgeving

Uitvoering

Indien u instemt met ons voorgestelde besluit dan zullen wij de uiterlijk 31 mei 2019 ontvangen voorstellen beoordelen en deze aanbieden om te bespreken in de commissie SDSA van 20 juni a.s. en ter besluitvorming in de raadsvergadering van 4 juli 2019.

Bijlagen

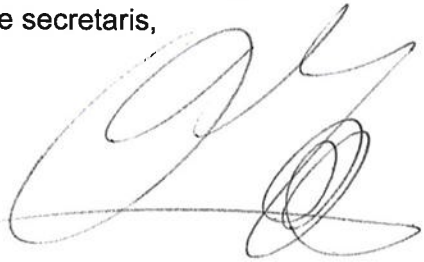
brief Molenbroek Gemert BV d.d. 18 april 2019.

Ter inzage gelegde stukken

--

Gemert, 18 april 2019

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,



de loco-burgemeester,

