

Molenbroek Gemert BV
Bussele 26,
5469 DT Erp

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
en leden van de Gemeenteraad van de Gemeente Gemert-Bakel
Ridderplein 1,
5421 CV Gemert

Erp, 18 april 2019

Betreft: nadere uitleg inz. zwembad t.b.v. Raadsvergadering

Geacht College en Raad,

Vanuit de heldere en belangrijke commissie vergadering is ons duidelijk dat er nog wat zaken zijn die verder uitleg behoeven.

Daarom deze toelichting opdat er geen misverstanden zijn en zodat de gevolgen van de te maken lastige keuze ook duidelijk zijn voor iedereen.

We willen graag een onderscheid maken in de korte termijn situatie en de lange termijn keuze.

Korte termijn:

Vanwege uitblijvende besluitvorming gedurende de laatste jaren is er een achterstand situatie in noodzakelijk onderhoud ontstaan.

Daarom is het onverantwoord om de 1e fase van de renovatie uit te stellen en moeten we deze in de komende zomer periode uitvoeren.

Gezien de beperkte beschikbaarheid van bouw capaciteit moeten we de opdrachten ook nú geven om de inzet van bedrijven gegarandeerd te krijgen.

Zoals aangegeven is een investeringsbijdrage van € 350.000,- en een huurovereenkomst van 3 jaar benodigd om de zekerheid af te geven dat er continu gezwommen kan blijven worden op de wijze zoals het nu gaat.

Lange termijn:

Gevraagd is welke zekerheid we kunnen geven?

Dit splitsen we in 2 delen zodat het duidelijk is.

Wat betreft de bouwzekerheid willen en kunnen de 'moeder' B.v.'s van Molenbroek B.V. een bankgarantie verstrekken dat de grote renovatie volledig wordt uitgevoerd en dat er dus geen enkel risico is dat de gemeentelijke bijdrage daarmee in gevaar komt en dat de renovatie volledig gegarandeerd is.

Wat betreft de exploitatie garantie zijn we bereid om de afspraak met de gemeente voor de exploitatiebijdrage als zekerheid met een kettingbeding mee te nemen in de eigendomsakte van het

onroerend goed. Daarmee geeft de eigenaar van het pand dus de zekerheid aan de gemeente dat het bad beschikbaar blijft. Partijen zijn bereid (vertrouwelijk) inzage te verschaffen in de financiële positie van Molenbroek Gemert BV en aan haar gelieerde bedrijven. Daarmee zijn er 100% zekerheden gegeven en is er dus zowel financieel als zwem technisch geen risico voor de gemeente in de komende 20 jaar.

Wanneer er opnieuw geen besluit genomen zou worden voor de lange termijn dan vragen we om een positief besluit met betrekking tot de korte termijn om alle partijen zekerheid te geven dat er de komende jaren gezwommen kan blijven worden in Gemert. Dit heeft U in eigen hand en we willen niet de 'schuld' krijgen wanneer door uitblijven van deze beslissing gevolgen ontstaan die niemand en wij zeker niet wensen.

In alle gevallen gaan we door met ontwikkeling stappen omdat deze belangrijke zwem- en sport locatie voor Gemert daar aan toe is.

Voor een goede bedrijfsmatige exploitatie is dit noodzakelijk en graag, héél graag doen we dat in samenspraak met de zwemverenigingen waarmee al een lange en goede relatie bestaat.

In ieder geval en in elk scenario zal Fitland Gemert er zijn voor sport- en zwem- minnende Gemertenaren.

Als laatste willen we nog ingaan op de overeenkomst die gesloten is met de Gemeente Gemert op 3 mei 1995.

Daarin is vastgelegd dat de parkeergrond door de gemeente voor dit doel blijvend om niet beschikbaar gesteld wordt aan Fitland.

We zijn bereid deze parkeervoorziening op eigen terrein te realiseren tegenover een woningbouw ontwikkeling op deze locatie. Met deze pragmatische oplossing die onderdeel is van de korte termijn overeenkomst ontstaat een win-win situatie. Financieel is daarmee de zwemzekerheid af te geven en zonder kosten voor de gemeente is er een inbreidingslocatie om de belangrijke woningbehoefte in de gemeente weer mede op te lossen.

Samenvattend:

1. Uitstel besluitvorming tot uiterlijk start zomervakantie (5 juli 2019) akkoord onder voorwaarde dat de gemeenteraad op 18 april 2019 een investeringsbijdrage beschikbaar stelt van € 350.000 voor de meest noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden. Wij investeren hierin zelf voor een bedrag tussen € 800.000 en € 1 miljoen. Deze investeringen zijn nu nodig om het zwembad verantwoord open te kunnen houden en zijn nodig om de verdere renovatie volgend jaar in het tijdsbestek van de zomerperiode te kunnen uitvoeren

2. Mocht de keuze niet op ons vallen zullen wij, met planologische medewerking van de gemeenteraad en op basis van de bestaande uitgangspunten en afspraken uit Voorstel 1, uiterlijk tot 1 juni 2019 met de Gemeente opnieuw kijken naar deze uitgangspunten en afspraken, voor het tijdelijk openhouden van het zwembad. Wij zullen daarbij dus ook de mogelijkheden van het parkeerterrein betrekken als de gemeenteraad bereid is hieraan planologisch medewerking te verlenen.

Mede namens exploitant Fitland Gemert B.V. wensen we u veel wijsheid toe in deze lastige situatie.

We hebben begrip voor de wens van de Zwemvereniging voor een 6 banen bad en verzekeren U dat we in zowel de korte termijn situatie als voor de lange termijn in goed overleg blijven met deze betrokken vrijwilligers die dit ook verdienen vanwege hun inzet voor hun leden.

Met hartelijke groeten,

Namens Molenbroek Gemert BV

Maddy Goossens

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' and 'G' with a long horizontal flourish extending to the left.

Vast & Goed

Kelly Versteegden

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, circular loop with a long horizontal flourish extending to the left.

Bouwbedrijf Versteegden BV