

datum berekening 8 februari 2019
 Projectnummer complex: 6833040
 Projectleider Marnick Dekkers
 Milheeze - Elsenstraat

GRONDEXPLOITATIEBEREKENING

Jaar	Boekwaarde per 1 januari	bij					af			boekwaarde per 31 december
		grond-verwerving	bouwrijp maken	Planning en voorbereiding	Beheer en administratie	Rente	Grond-verkoop	Overige opbrengsten		
Werkelijk t/m 2018		€ -	€ 1.110,00	€ -		€ -	€ -	€ -	€ 1.110,00	
2019	€ 1.110,00	€ 175.011,85	€ 16.810,00	€ 10.500,00	€ 8.750,00	€ 37,74	€ -	€ -	€ 212.219,59	
2020	€ 212.219,59		€ 25.215,00	€ 9.750,00	€ 7.500,00	€ 7.215,47	€ 356.675,00		€ 94.774,94	
2021	€ 94.774,94		€ 42.025,00	€ 9.750,00	€ 8.750,00	€ 3.222,35	€ -	€ -	€ 37.472,29	
						€ -	€ -			
Gerealiseerd		€ -	€ 1.110,00	€ -		€ -	€ -	€ -	€ 1.110,00	
Nog te realiseren		€ 175.011,85	€ 84.050,00	€ 30.000,00	€ 25.000,00	€ 4.030,86	€ 356.675,00	€ -	€ 38.582,29	
Totale kostprijs		€ 175.011,85	€ 85.160,00	€ 30.000,00	€ 25.000,00	€ 4.030,86	€ 356.675,00	€ -	€ 37.472,29	

Dynamische Eindwaarde

VOORDELIG € 37.472,29

Deze waarde contant gemaakt naar januari 2019 is:

VOORDELIG € 35.310,98