

datum berekening 8 februari 2019  
 Projectnummer complex: 6834010  
 Projectleider: Arthur Rijken  
 Heerebosch, fase II

## GRONDEXPLOITATIEBEREKENING

Jaar	Boekwaarde per 1 januari	bij							af		boekwaarde per 31 december
		Verwerven	Voorbereiden en realisatie	vereveningsbijdrage woningbouw 0,00	negatief exploitatie saldo	plannen maken	nazorg	rente	Verkopen	Bijdragen	
Werkelijk t/m 2018		€ 678.125,91	€ 503.991,27	€ 191.197,92	€ 988.384,75	€ 213.612,51	€ 190.170,31	€ 347.103,13	€ 1.044.542,72	€ 13.979,98	€ 77.293,60
2019	€ 77.293,60	€ 115.800,00	€ 185.250,00		€ 988.384,75	€ 30.000,00	€ 8.000,00	€ 2.627,98	€ 764.470,00		€ 642.886,33
2020	€ 642.886,33	€ 40.000,00	€ 62.985,00			€ 15.000,00	€ 6.000,00	€ 21.858,14	€ 414.720,00		€ 374.009,47
2021	€ 374.009,47		€ 64.244,70			€ 7.500,00	€ 6.000,00	€ 12.716,32	€ 345.455,00		€ 119.015,49
2022	€ 119.015,49		€ 65.529,59			€ 7.500,00	€ 4.000,00	€ 4.046,53	€ 335.225,00		€ 135.133,39
2023	€ 135.133,39		€ 66.840,19			€ 3.750,00	€ 6.000,00	€ 4.594,54	€ 286.000,00		€ 349.137,74
2024	€ 349.137,74		€ 68.176,99			€ 3.750,00	€ 4.000,00	€ 11.870,68			€ 285.081,43
2025	€ 285.081,43		€ 139.081,06			€ 7.500,00	€ 6.000,00	€ 9.692,77			€ 142.193,14
								€ -			
								€ -			
Gerealiseerd		€ 678.125,91	€ 503.991,27	€ 191.197,92	€ 988.384,75	€ 213.612,51	€ 190.170,31	€ 347.103,13	€ 1.044.542,72	€ 13.979,98	€ 77.293,60
Nog te realiseren		€ 155.800,00	€ 652.107,53	€ -	€ 988.384,75	€ 75.000,00	€ 40.000,00	€ 15.090,98	€ 2.145.870,00	€ -	€ 219.486,74
Totale kostprijs		€ 833.925,91	€ 1.156.098,80	€ 191.197,92	€ -	€ 288.612,51	€ 230.170,31	€ 362.194,11	€ 3.190.412,72	€ 13.979,98	€ 142.193,14

Dynamische Eindwaarde

VOORDELIG € 142.193,14

Deze waarde contant gemaakt naar januari 2019 is:

VOORDELIG € 123.787,69