

datum berekening 8 maart 2019
 Projectnummer comple 6837000
 Projectleid Ruud Oude Griep
 Elsendorp Keizersberg

GRONDEXPLOITATIEBEREKENING

Jaar	Boekwaarde per 1 januari	bij					af			boekwaarde per 31 december
		Verwerven	Voorbereiding & Realisatie	plannen maken	nazorg	rente	Verkopen	bijdragen		
Werkelijk t/m 2018	€ 3.043.977,54	€ 66.938,53	€ 113.159,29	€ 71.956,00	€ 2.416.302,40	€ 622.175,00	€ 93.841,12	€ 4.996.317,64		
2019	€ 4.996.317,64	€ 9.750,00	€ 7.500,00	€ 2.500,00	€ 169.874,80	€ -	€ 6.268,00	€ 5.179.674,44		
2020	€ 5.179.674,44	€ 59.670,00	€ 5.000,00	€ 2.500,00	€ 176.108,93	€ 425.542,22	€ 6.268,00	€ 4.991.143,15		
2021	€ 4.991.143,15	€ 10.143,90	€ 5.000,00	€ 2.500,00	€ 169.698,87	€ 425.542,22		€ 4.752.943,69		
2022	€ 4.752.943,69	€ 10.346,78	€ 5.000,00	€ 2.500,00	€ 161.600,09	€ 425.542,22		€ 4.506.848,34		
2023	€ 4.506.848,34	€ 10.553,71	€ 5.000,00	€ 2.500,00	€ 153.232,84	€ 425.542,22		€ 4.252.592,67		
2024	€ 4.252.592,67	€ 10.764,79	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 144.588,15	€ 425.542,22		€ 3.987.403,39		
2025	€ 3.987.403,39	€ 10.980,08	€ 5.000,00	€ 2.500,00	€ 135.571,72	€ 425.542,22		€ 3.715.912,96		
2026	€ 3.715.912,96	€ 11.199,69	€ 5.000,00	€ 2.500,00	€ 126.341,04	€ 425.542,22		€ 3.435.411,47		
2027	€ 3.435.411,47	€ 11.423,68	€ 5.000,00	€ 2.500,00	€ 116.803,99	€ 425.542,22		€ 3.145.596,92		
2028	€ 3.145.596,92	€ 69.912,92	€ 5.000,00	€ 2.500,00	€ 106.950,30	€ 425.542,22		€ 2.904.417,91		
Gerealiseerd	€ 3.043.977,54	€ 66.938,53	€ 113.159,29	€ 71.956,00	€ 2.416.302,40	€ 622.175,00	€ 93.841,12	€ 4.996.317,64		
Nog te realiseren	€ -	€ 214.745,55	€ 50.000,00	€ 25.000,00	€ 1.460.770,72	€ 3.829.880,00	€ 12.536,00	€ 2.091.899,73		
Totale kostprijs	€ 3.043.977,54	€ 281.684,08	€ 163.159,29	€ 96.956,00	€ 3.877.073,12	€ 4.452.055,00	€ 106.377,12	€ 2.904.417,91		

Dynamische Eindwaarde

VERLIES € 2.904.417,91

Deze waarde contant gemaakt naar januari 2019 is:

VERLIES € 2.382.634,29