

datum berekening 27 maart 2019
 Projectnummer comple 6836020
 Projectleider Marnick Dekkers
 Mr. Hertsigstraat - De Rips

GRONDEXPLOITATIEBEREKENING

Jaar	Boekwaarde per 1 januari	bij					af		boekwaarde per 31 december
		grond-verwerving	Voorbereiden & Realisatie	Plannen maken	Nazorg	Rente	Grond-verkoop	Overige opbrengsten	
Werkelijk t/m 2018		€ -	€ 2.695,00	€ 8.830,00		€ 16,00	€ 1.162,00	€ 400,00	€ 9.979,00
2019	€ 9.979,00	€ -	€ 48.671,77	€ 4.500,00	€ 3.000,00	€ 339,29	€ -		€ 66.490,06
2020	€ 66.490,06	€ -	€ 9.145,17	€ 2.500,00	€ 2.250,00	€ 2.260,66	€ 238.425,00		€ 155.779,11
2021	€ 155.779,11	€ -	€ 73.292,00	€ 3.000,00	€ 2.250,00	€ 5.296,49	€ -		€ 82.533,60
Gerealiseerd		€ -	€ 2.695,00	€ 8.830,00		€ 16,00	€ 1.162,00	€ 400,00	€ 9.979,00
Nog te realiseren		€ -	€ 131.108,94	€ 10.000,00	€ 7.500,00	€ 2.696,54	€ 238.425,00	€ -	€ 92.512,60
Totale kostprijs		€ -	€ 133.803,94	€ 18.830,00	€ 7.500,00	€ 2.680,54	€ 239.587,00	€ 400,00	€ 82.533,60

Dynamische Eindwaarde

VOORDELIG € 82.533,60

Deze waarde contant gemaakt naar januari 2019 is:

VOORDELIG € 77.773,26