

## Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 22 mei 2019  
Agendanummer:  
Team: SPP  
Zaaknr: 23358-2019

Onderwerp: Werkprogramma bedrijventerreinen

---

### Aan de raad

#### Inleiding

Het gaat goed met de bedrijven in Gemeert-Bakel. Er wordt door ondernemers volop geïnvesteerd, nieuw gebouwd en verbouwd. De huidige goede staat van de bedrijventerreinen is echter geen reden de komende jaren niets meer te doen. Er zijn kansen voor verdere verbetering, verduurzaming en/of herontwikkeling, maar in sommige gevallen is er ook noodzaak om naar de bedrijventerreinen te kijken. De vigerende nota bedrijventerreinen dateert alweer van november 2010.

Door de regionale afstemming tussen de gemeenten en door de aantrekkende vraag is het grote regionale overschot van enkele jaren geleden aan bedrijventerrein sterk verminderd. Nu en in de nabije toekomst ontstaan mogelijk zelfs tekorten in segmenten van de terreinenmarkt.

Met het voorliggende Werkprogramma Bedrijventerreinen 2019-2022 wil de gemeente de volgende stap zetten in de duurzame ontwikkeling van de bedrijventerreinen in Gemeert-Bakel.

Het is vooral een praktisch document over wat ons de komende jaren te doen staat. Er zijn concrete maatregelen in opgenomen, die vrijwel direct kunnen worden uitgevoerd en er staan activiteiten in die verder doordenken en meer voorbereiding vragen en gericht zijn op de wat langere termijn.

#### Beslispunten

- |   |
|---|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Instemmen om de vigerende visie bedrijven(terreinen) uit 2010 in te trekken.</li><li>2. Instemmen om het Werkprogramma Bedrijventerreinen 2019-2022 vast te stellen.</li></ol> |
|---|

*Dit onderwerp komt aan de orde in:*

Commissie Ruimte en Mobiliteit d.d. 8 mei 2019

*Dit onderwerp is aan de orde geweest in: n.v.t.*

## **Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma**

- Economische Agenda 2019-2022
- Bedrijventerreinen programmering de Peel
- Visie duurzame detailhandel
- Zicht op bedrijvigheid: Cluster en ketens Gemert-Bakel in regionaal perspectief

## **Beoogd effect**

Vaststellen van het Werkprogramma Bedrijventerreinen 2019-2022. Daarmee wordt er gezorgd dat de acties uit de actielijst vastgesteld worden. Zodat deze, voor verdere jaren, opgenomen kan worden in de jaarplannen.

## **Financiën**

De realisatie van de acties opgenomen in de actielijst kunnen in 2019 plaatsvinden vanuit beschikbare middelen. Indien nodig zal voor onderdelen separate besluitvorming voorbereid worden.

## **Duurzaamheid**

Door het Werkprogramma Bedrijventerreinen Gemert-Bakel 2019-2022 wil de gemeente een volgende stap zetten in de duurzame ontwikkeling van de bedrijventerreinen in Gemert-Bakel.

De acties opgenomen in de actielijst dragen vooral bij aan duurzaamheid op het gebied van energie. Deze worden meegenomen in het project duurzaamheid.

## **Argumenten**

### *2.1 De vigerende nota bedrijventerreinen voldoet niet meer aan de huidige economische ontwikkelingen*

De economie is sindsdien sterk in beweging. Bedrijven zijn flexibeler geworden, reageren sneller op de markt en zijn gemiddeld genomen kleiner, maar wel innovatiever in de toepassing van de nieuwste technologieën. Hun wensen en eisen aan de bedrijfshuisvesting en de werklocaties zijn mee veranderd.

### *2.2 Door middel van het actieplan is duidelijk geworden wat er de komende tijd moet gebeuren*

Er zijn concrete maatregelen in opgenomen, die vrijwel direct kunnen worden uitgevoerd en er staan activiteiten in die verder doordenken en meer voorbereiding vragen en gericht zijn op de wat langere termijn.

## **Kanttekeningen**

N.v.t.

## **Vervallen “oude” regelgeving**

- Visie bedrijven(terreinen) Gemert-Bakel 2010

## **Communicatie**

Aan de voorkant zijn de ondernemersverenigingen betrokken bij de werkprogramma's per kern. Zodat de gemeente hoort wat er buiten speelt en wat men belangrijk vindt.

Nu het werkprogramma klaar is, is het vooral communiceren dat het er is (= *meeweten*). Daarnaast zullen de ondernemers(verenigingen) bij de verschillende stappen uit het actieplan betrokken worden.

## **Uitvoering**

Middels dit besluit stelt u het Werkprogramma Bedrijventerreinen Gemert-Bakel 2019-2022 vast. De actielijst die als bijlage opgenomen is zal dan bekrachtigd worden. Veel van de acties lopen al, voor andere acties geldt dat ze opgenomen moeten worden in de jaarplannen.

## **Bijlagen**

- B.1. Werkprogramma Bedrijventerreinen Gemert-Bakel 2019-2022
- B.2. Werkkaarten per dorp
- B.3. Actielijst werkprogramma
- B.4. Visie bedrijven(terreinen) 2010

## **Ter inzage gelegde stukken**

----

Gemert, 16 april 2019

het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,



A.J.L.G. van Oudheusden



ing. M.S. van Veen