

Concept Verslag Raadscommissievergadering Financiën en Bestuur d.d. 7 mei 2019

Aanwezig

Voorzitter	:	Bart van Oort
Commissiegriffier	:	Henriette Verhoeven – vd Heijden
Commissieleden	:	11/11
CDA	:	Thijs vd Elsen, Theo van de Berkmortel, Anita Relou (21.22 uur verlaat de zaal)
Lokale Realisten/D66	:	Ton Vogels, Martien Bankers (verlaat de zaal om 21.39 uur), Henk Giebels neemt plaats om 21.47 uur.
Dorpspartij	:	Rens de Haas, Sven vd Meer
VVD	:	Jan Vroomans, Rick Faas
SP	:	Therese van den Eventuin, Willy van den Eventuin

Collegeleden:

Burgemeester Michiel van Veen, Wethouder Miranda de Ruiter-van Hoof

Ambtelijke vertegenwoordiging namens college:

Secretaris Ad van Oudheusden, adjunct-directeur Ad van de Voort, Monique Heijns, John Verhoeven, Wendy Borst, Arthur Rijken, Bart Dekker, Jacqueline Luppen.

1. Algemene mogelijkheid tot inspreken

Hiervan wordt gebruik gemaakt: dhr. Coen Vervoort spreekt in omtrent het agendapunt golfbaan.

De heer Vervoort maakt het belang van de leden duidelijk, dat hij indertijd samen met andere leden een certificaat van 1250 euro heeft gekocht om aan de golfbaan bij te dragen. Met het nieuwe verbeterplan wordt een fors beroep gedaan, opnieuw op de leden. De verhoging vindt hij fors. Vervoort vreest dat als het verbeterplan doorgaat, nog meer leden zullen afhaken. De grens van betaalbaarheid is bereikt volgens hem.

De voorzitter dankt de heer Vervoort voor zijn bijdrage en de raadscommissie zal zijn overwegingen meenemen.

2. Openen commissievergadering, mededelingen en vaststellen van de agenda

De voorzitter opent om 20.00 uur de vergadering en stelt de agenda gewijzigd vast. Het agendapunt golfbaan wordt als nr 5 behandeld in plaats van nr 9.

3 Vragen commissieleden niet geagendeerde onderwerpen

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

4 a Vaststellen conceptverslag d.d. 26 maart 2019

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

b Lijst met toezeggingen

De voorgestelde actuele afdoening van de lijst met toezeggingen is akkoord.

c Termijnplanning

De commissie neemt de termijnplanning voor kennisgeving aan.

Er wordt opgemerkt dat agendapunt zwembad ontbreekt bij de raadsvergadering van juli. Wethouder De Ruiter en portefeuillehouder Van Veen geven aan dat dit inderdaad is afgesproken. De termijnplanning wordt aangepast door de griffie.

d Stand van zaken: samenwerking, bovengemeentelijk en regionale zaken

Hierover wordt door Wethouder De Ruiters verwezen naar de regionale energiebijeenkomst op 8 mei aanstaande. Verder worden er geen mededelingen gedaan.

5 Voorbereiden raadsadvies – Verbeterplan golfbaan

Procesconclusie

Besluitvorming/ finale behandeling raad is onvoldoende voorbereid. Het stuk wordt niet rijp geacht voor raad. CDA vindt het wel geschikt voor raadsbehandeling.

CDA doet 2 procesvoorstellen om het voorstel naar de raad te brengen. Hier wordt door de overige commissieleden geen gehoor aan gegeven.

Opinies:

CDA geeft aan dat ze niet trots is op het hele traject. Uitstappen is geen oplossing. We zijn toen ingestapt en moeten verder. CDA vindt het verlagen van de erfpacht een slecht idee omdat dit maar een dekking heeft van 35.000 euro. Via de ozb zou dit weer bij de burger komen te liggen. CDA stelt voor te kiezen voor een kortere rente zodat de gehele 90.000 euro kan worden gedekt.

LR/D66 geeft aan dat ze niet onder de indruk is van het verbeterplan. Op korte termijn zou er een voordeeltje te behalen zijn. Ze verwijst naar de inspreker die het heeft over de lasten en niet de lusten. De partij stelt voor niet nu al bepaalde erfpacht kwijt te schelden. Maar van jaar tot jaar te bekijken hoe het gaat. De horecakorting moet per direct gestopt worden. Ze is verbaasd dat ze daarover niet eerder is geïnformeerd, terwijl het reddingsplan al uit 2014 afkomstig is. Er zullen veel drastischere oplossingen moeten komen. Doe onderzoek wat dan wel. Bijvoorbeeld een 18 holes baan in plaats van een 27 holes parcours. Er is geen weg terug. Maar het is te weinig om nu alleen laaghangend fruit te plukken.

SP heeft kennis genomen van het verbeterplan. Het getuigt niet van realiteitszin. Ze is van mening dat de opbrengstenkant veel commerciëler moet. Dat er echt verdiend moet worden. Maak van de horeca een apart businessunit bijvoorbeeld. De partij vraagt zich af of het bestuur en de directie bereid zijn dit te leveren en of de voorzitter de juiste persoon is om de golfbaan hier doorheen te loodsen. Ook stelt de SP vragen over betrouwbaarheid van de stukken.

De voorzitter spreekt vervolgens de SP erop aan dat we samen omgangsvormen hebben afgesproken in deze commissie. Dat we geen personen in een negatief daglicht zetten. Bovendien al helemaal niet als deze persoon zich niet kan verdedigen omdat hij/zij niet deelneemt aan de beraadslaging.

Vervolg opinies:

VVD is kritisch en sluit zich aan bij de mening van LR/D66. Er moet een echt bedrijf gemaakt worden van de golfbaan. Ze wil graag ook een overzicht ontvangen van het aantal leden in 2015 en 2019. Ze stelt een vraag over het percentage van de lening, of deze van 0,8 % naar 2,3% gaat.

DP geeft aan dat de situatie verre van rooskleurig is. Ze is van mening dat verlaging van de erfpacht (90.000 euro) niet het gewenste resultaat levert. Het plan is te mager. De partij had vragen gesteld, waar nog antwoord op moet komen. De partij ziet graag een verbeterplan waar bedrijfsarrangementen in staan, ideeën explicieter gemaakt worden. Ze verwijst naar de inspreker die enkele goede ideeën genoemd heeft.

De wethouder geeft aan dat we de investering van 13 miljoen van toen, nu niet meer gedaan zouden hebben. Het beeld is veel te rooskleurig geweest. Het college, maar ook de raad, voelt zich verantwoordelijk voor de golfbaan. Daarom is er een verbeterplan opgesteld. Wethouder De Ruiters heeft veel suggesties gehoord en benadrukt dat er naar heel veel zaken is gekeken. Zowel kansen en opbrengsten, die er nog liggen, als kosten. Er gaan inderdaad leden weg, heeft zij ook vernomen. Of een kleine baan de oplossing is? A en B leden hebben veel voordelen. Daarmee hebben we een onderscheidende golfbaan. Er zijn heel veel gesprekken en onderhandelingen aan vooraf gegaan. Jarenlang is een tekort van

400 leden geweest ten opzichte van de business case. We hebben 19 concurrenten binnen 30/40 kilometer. We hebben een mooie golfbaan. Zonder lidmaatschap kun je 1 dag spelen, met een zogenaamde green fee. Het maatregelenpakket uit het verbeterplan geeft volgens de wethouder meer zekerheid op een sluitende begroting. Als dit plan wordt uitgesteld, levert dit risico's op, zie de incidentele paragraaf. Het nog verder verhogen van de contributie is ook geen goed idee, omdat we al een van de duurere banen in de regio zijn. Tot nu toe heeft de wethouder het aantal van 30 leden doorgekregen die hebben opgezegd in 2019. Wat betreft de vertrouwelijkheidsvragen van de SP op stukken, geeft de wethouder aan dat ze altijd eerst toestemming nodig heeft van het bestuur om de informatie naar buiten te brengen. Soms speelt er een concurrentieoverweging mee om voorzichtig te zijn en te letten op negatieve publiciteit. Tot slot geeft de wethouder aan dat de hypotheek van het clubhuis met projectfinanciering wordt geregeld. De rente hiervoor is gezet op 2,5%.

Tweede termijn:

De VVD vraagt of ze het goed begrijpt dat er dan 201.000 euro voor de grond gerekend moet worden.

Wethouder De Ruiter reageert hierop en geeft aan dat de totaalrekening met 90.000 euro omlaag gaat als de raad instemt met het voorstel. Ze zegt toe aan de VVD dat er een overzicht van alle leden over 2015 en 2019 wordt verstrekt. Dit wordt genoteerd als toezegging.

LR/D66 geeft aan dat negatieve publiciteit niet erg is. De raad moet zijn werk kunnen doen. Ze wil de club niet failliet laten gaan, maar dit verbeterplan is het niet. De partij vindt dat er iets heel anders moet gebeuren.

DP vraagt aan het college of ze bereid is in gesprek te gaan om een verdienmodel te maken in het verbeterplan zodat de golfbaan weer echt financieel gezond wordt.

VVD wil graag weten waarom de betalingsachterstand van 615.000 euro geaccepteerd is door de wethouder. En waarom die 10% korting in de horeca niet direct van tafel is gegaan.

Wethouder De Ruiter geeft aan dat er continue gesprekken zijn gevoerd. Ook de inspreker, heer Vervoort, gaf dat aan. De kaasschaafmethode is al vaak toegepast. Ze staat achter het verbeterplan zoals het er nu ligt. Als de commissie een ander plan wil, hoe dan? Uitstel is niet verstandig. Eind mei start het proces van de jaarrekening.

De partijen LR/D66, VVD, SP, DP geven aan dat het plan niet rijp is voor raadsbehandeling. CDA geeft nog aan graag te willen afspreken wanneer het dan wel gereed is. CDA geeft ook aan dat als dit voorstel wordt aangenomen, een nieuw extra plan niet bijt. Beide kunnen goed zijn voor de golfbaan en de gemeenschap. Deze twee procesvoorstellen van het CDA om het voorstel naar de raad te brengen, daar wordt door overige commissieleden geen gehoor aan gegeven.

6. Informatief - Afwegingskader Zonne-energie

Arthur Rijken geeft een visie en presentatie over zonne-energie. Door middel van stellingen, die de commissieleden vooraf hebben ontvangen, wil hij graag ophalen hoe de partijen over zonne-energie denken. Beeldvormende sessie. Alle partijen geven hun adviezen. Soms kan er niet gekozen worden tussen het een of het ander, maar wil een partij een combinatie van beide uitgangspunten of maatwerk. Belangrijkste opvattingen/verschillen: DP en CDA willen meer landschappelijke inpassing en kleinschalige parken. LR/D66 gaat voor minder rekening met landschap en grootschalige aanleg. SP en VVD willen maatwerk, vaak combinatie van beide uitersten van stellingen.

De voorzitter dankt de heer Rijken voor zijn toelichting.

In de raadscommissie van 18 juni komt het voorstel terug, waarna het voor de raadsvergadering gepland staat van 4 juli.

7. Voorbereiden raadsadvies - VRBZO vaststellen zienswijze m.b.t. concept begroting 2020

Procesconclusie

Besluitvorming/ finale behandeling raad is door de raadscommissie voldoende voorbereid. Onderwerp in handen stellen raad. Voorgestelde wijze van behandeling: hamerstuk.

Opinies:

CDA is kort en positief over dit onderwerp.

De andere partijen hebben geen behoefte het woord te voeren over dit onderwerp.

8. Voorbereiden raadsadvies - BSOB vaststellen zienswijze m.b.t. concept begroting 2020 en zienswijze m.b.t. 1e begrotingswijziging 2019

Procesconclusie

Besluitvorming/ finale behandeling raad is door de raadscommissie voldoende voorbereid. Onderwerp in handen stellen raad. Voorgestelde wijze van behandeling: hamerstuk.

Opinies:

DP geeft aan dat het hier om schuiven met geld gaat. Een kleine meevaller, en vervolgens weer een tegenvaller. Valt de invordering nu lager uit?

Wethouder De Ruiters geeft aan dat het inderdaad goed gaat met de aanmaningen. Er hoeft minder achteraf gevorderd te worden.

Overige partijen hebben geen behoefte het woord te voeren.

9. Voorbereiden raadsadvies - MRE vaststellen zienswijze m.b.t. concept programmabegroting 2020

Procesconclusie

Besluitvorming/ finale behandeling raad is door de raadscommissie voldoende voorbereid. Onderwerp in handen stellen raad. Voorgestelde wijze van behandeling: bespreekstuk.

Opinies:

VVD wil scherper inzetten op de korting in plaats van in de zomer te begroten. Zeker als het regionaler wordt. Graag wil de VVD checken wat we terug kunnen krijgen voor de bedragen die we erin steken.

CDA is het ermee eens om sober te begroten en is het eens met de zienswijze.

DP ondersteunt de zienswijze, en tegelijkertijd de dienstverlening van het MRE en dat de middelen meer naar de subregio toe gaan. Ze wil graag een overzicht van de middelen van het stimuleringsfonds ontvangen.

Wethouder De Ruiters geeft aan dat er inderdaad minder thema's zijn en een sobere begroting. Ze zegt toe dat ze een overzicht geeft van het stimuleringsfonds waarin je kunt zien waar de middelen naartoe gaan.

Op verzoek van de SP, expliciet omdat de heer Hoevenaars zijn eigen toelichting niet kon doen, wordt er een bespreekstuk van gemaakt voor de raadsvergadering van 22 mei.

10. Voorbereiden raadsadvies - In exploitatie nemen van 4 bouwgrondcomplexen

Procesconclusie

Besluitvorming/ finale behandeling raad is door de raadscommissie voldoende voorbereid. Onderwerp in handen stellen raad. Voorgestelde wijze van behandeling: hamerstuk.

Over dit onderwerp is het woord niet gevoerd.

11. Informatief - Rekenkamercommissie m.b.t. bevindingen informatieveiligheid incl. presentatie vooraf

Procesconclusie

De raadscommissie neemt de presentatie en het rapport aan ter kennisgeving. Er wordt afgesproken dat de raad het college kan aanspreken op twee zaken: het beleid moet geactualiseerd worden en als er in de toekomst extra middelen nodig zijn dan ligt dat bij het budgetrecht van de raad. De aanbevelingen worden meegenomen door het college en komen terug richting commissie bij de agendering van het nieuwe informatie(veiligheids)beleid eind 2019.

De voorzitter geeft het woord aan de voorzitter van de gezamenlijke Rekenkamercommissie, de heer John Verhoeven. Daarna wordt het woord gegeven aan de onderzoeker van het bureau de heer Kerssens van Secura BV. Hij licht toe hoe het onderzoek is uitgevoerd en welke bevindingen de Rekenkamercommissie heeft gedaan.

Opinies:

LR/D66 stelt de vraag aan de heer Kerssens of we nu rustig kunnen gaan slapen. CDA is benieuwd naar de cultuur van de ambtelijke organisatie, of de medewerkers actief meewerkten en of er nog verbeterpunten zijn. DP geeft aan of er nog risico's zitten aan het delen van de kwartaal rapportage.

De Rekenkamercommissie geeft aan dat ze inderdaad twee vragen schriftelijk heeft doorgekregen van de griffier. De onderzoeker geeft aan dat de ambtelijke organisatie heel welwillend en actief heeft meegewerkt aan het onderzoek. Gemert-Bakel is goed bezig, maar er zijn nog enkele zaken die nog beter kunnen. De raad kan het college vragen deze op te pakken qua actualisatie beleid en extra middelen. De overige verbeterpunten worden teruggelegd bij het college omdat de verantwoordelijkheid hiervan bij bedrijfsvoering ligt.

Portefeuillehouder Van Veen geeft aan dat het onderzoek een eye-opener voor hem was. Een soort bewustwording hoeveel informatie en gegevens de gemeente in handen heeft en dat we daar zorgvuldig mee moeten omgaan. Hij wordt regelmatig geïnformeerd over een datalek, hoe klein ook. Vaak zijn het menselijke fouten, dat hoort bij het proces. De portefeuillehouder stimuleert eenieder te blijven melden. Verder geeft hij aan dat partijen die uit zijn op informatie van de gemeente en daarmee kwaad willen, veel verder zijn dan wij. Van Veen geeft aan dat we blijven samenwerken met VNG-collega's die goed werk op dit vlak verrichten. Tot slot geeft hij aan dat hij het geactualiseerde informatiebeleid eind 2019 aan de raad zal voorleggen. Mochten er extra middelen in de toekomst nodig zijn waarin de raad haar budgetrecht nodig heeft, dan is dit aan de orde in 2021 vermoedelijk.

12. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.21 uur.

Toezeggingen:

Cie F&B	7-5-2019	Agp 5 Overzicht verstrekken aantal leden golfbaan over 2015 en 2019 (alle leden)	De Ruiter
Cie F&B	7-5-2019	Agp 9 MRE: overzicht verstrekken waarin zichtbaar is waar de middelen uit het stimuleringsfonds aan besteed worden.	De Ruiter
Cie F&B	26-3-2019	Agp 5: Verder geeft Wethouder De Ruiter aan dat ze zover ze kan en mag, de informatie geeft over de beroepsprocedures.	De Ruiter
Cie F&B	26-3-2019	Agp 5: LR/D66 stelt vervolgens een vraag over de Pater vd Elsen school, Commanderie College. Klopt het dat het Commanderie College de leerlingen van deze school wil gaan onderbrengen bij de locatie? St. Josephstraat? Zo ja, wat gebeurt er met deze locatie? Komt die naar de gemeente of wil men er zelf wat anders mee?	De Ruiter Antwoord: We nemen deel aan een projectgroep van het Commanderie College mbt huisvesting en daar is de praktijkschool onderdeel van. Commanderie College heeft diverse ideeën voor deze locatie maar nog geen definitieve. Als gemeente hebben we hier contact over maar ligt het initiatief bij Commanderie College. Voorlopig komt deze locatie dus nog niet terug naar de gemeente.
Cie F&B	26-3-2019	Agp 5: CDA geeft aan dat ze raadsinformatie wil ontvangen over hoe het proces van de toeristenbelasting is verlopen. Ze wil dit schriftelijk ontvangen zodat dit voor altijd duidelijk wordt hoe dit toen is gegaan, waarom bepaalde keuzes zijn gemaakt en hoe bedragen tot stand zijn gekomen. De wethouder geeft aan dat ze schriftelijke	De Ruiter

		antwoorden kan geven naar aanleiding van de gestelde vragen in deze commissievergadering omtrent de toeristenbelasting. CDA geeft nogmaals aan een RIN te willen ontvangen om dit onderwerp goed te kunnen documenteren voor de toekomst.	
Cie F&B	26-3-2019	Agp 5: Vervolgens gaat de wethouder De Ruiter in op de vraag van LR/D66 aangaande De Wilg. Ze geeft aan dat het jaartal haar niet bekend is. Ze zegt toe dit na te vragen, hoe de besluitvorming is geweest en hoe de raad is geïnformeerd toentertijd.	De Ruiter
Cie F&B	26-3-2019	Agp 3: Vraag van CDA over drugsdumping Elsendorp. Pfh doet toezegging aan de commissie dat deze casus wordt uitgewerkt en wordt toegelicht zodra de informatie voorhanden is. Hierin wordt het totaaloverzicht op een rij gezet: hoe de procedures zijn, welke jurisprudentie er is, wie verantwoordelijk en aansprakelijk zijn, of en op wie we de kosten kunnen verhalen, of de provincie kan meebetalen, et cetera.	Van Veen
Cie F&B	15-1-2019	Toezegging agp 7 verkoop gezondheidscentrum mfa de sprank: een b&w info te organiseren over alle mfa's in de gemeente.	De Ruiter
Cie F&B	9-10-2018	Agp 8 handhaving: Zodra het college een stap verder is qua overdracht woonwagens aan Goed Wonen dan brengt de wethouder het naar de raad. Als de informatie daarvoor rijp is.	20-2-2019 Wethouder De Ruiter geeft aan dat er nog niets relevants te melden is.