

---

**Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 28 mei 2019**

---

**Aanwezig:**

Burgemeester M.S. van Veen  
Wethouder A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk  
Wethouder W.C.P. Steeghs  
Wethouder M.C.H. de Ruiter-van Hoof  
Wethouder I. van Dijk  
Secretaris A.J.L.G. van Oudheusden

**Afwezig:**

---

**AO                      Notulen BenW vergadering d.d. 21 mei 2019**

*Besluit*

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

*Toelichting*

Notulen collegevergadering d.d. 21 mei 2019.

---

**AO                      Beslissing op bezwaar omgevingsvergunning Heuvel 61 in Gemert**

*Besluit*

1. Conform het advies van de commissie bezwaarschriften een beslissing op bezwaar nemen met inachtneming van hetgeen onder overweging 10 van het advies is overwogen;
2. De verleende omgevingsvergunning onder aanvulling van de motivering in stand te laten.

*Toelichting*

Bij besluit van 18 december 2018 is er een omgevingsvergunning verleend voor het verharden en gebruiken van een terrein voor de stalling van auto's tot 1 januari 2022. Aan deze vergunning is de voorwaarde verbonden dat het gebruik van het terrein gedurende deze periode ook moet worden afgebouwd. Tegen deze voorwaarde is door vergunninghouder bezwaar gemaakt.

---

---

**Beslissing op bezwaarschriften omgevingsvergunning oprichten  
bedrijfspan en toekennen huisnummer Hollevoort 11 te Bakel***Besluit*

1. Conform het advies van de commissie bezwaarschriften de ingediende bezwaren gericht tegen het huisnummerbesluit niet-ontvankelijk te verklaren;
2. Conform het advies van de commissie bezwaarschriften de bezwaren van Achmea Rechtsbijstand en het bezwaar van Goorts + Coppens Advocaten en Adviseurs niet-ontvankelijk te verklaren, vanwege het ontbreken van een voldoende rechtstreeks bij het genomen besluit betrokken belang;
3. Conform het advies van de commissie bezwaarschriften het bestreden besluit in stand te laten met een aanvullende motivering;
4. Conform het advies van de commissie bezwaarschriften het verzoek tot het vergoeden van gemaakte proceskosten op grond van artikel 7:15 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, af te wijzen.

*Toelichting*

Bij besluit van 10 december 2018 is besloten tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bedrijfshal met kantoor op de locatie Hollevoort te Bakel. Ook is op 10 december 2018 besloten het huisnummer Hollevoort 11 in Bakel toe te kennen. Tegen deze besluiten zijn een aantal bezwaarschriften ingediend. De commissie bezwaarschriften heeft inmiddels advies uitgebracht.

---

|           |                                                                                                     |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AO</b> | <b>Voorstel tot wijziging beleidsregel Bibob omgevingsvergunning milieu en beperkte milieutoets</b> |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Besluit*

De Beleidsregel Bibobtoets omgevingsvergunning en beperkte milieutoets vaststellen conform het bij de adviesnota gevoegd concept.

*Toelichting*

In de Werkgroep Uniformering Bibobbeleid Peelgemeenten is een modelbeleidsregel opgesteld voor het lokale Bibobbeleid toegepast op de omgevingsvergunning milieu en beperkte milieutoets. Bijgevoegde Beleidsregel Wet Bibob voor omgevingsvergunning milieu en beperkte milieutoets gemeente Gemert-Bakel 2018 is op de modelregel gebaseerd. Met de vaststelling van deze beleidsregel wordt de bestaande beleidsregel op dit beleidsterrein vervangen.

---

|           |                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------|
| <b>AO</b> | <b>Jaarverslag 2018 commissie bezwaarschriften</b> |
|-----------|----------------------------------------------------|

*Besluit*

1. Jaarverslag 2018 commissie bezwaarschriften voor kennisgeving aan te nemen.
2. Jaarverslag 2018 commissie bezwaarschriften ter kennis brengen aan de gemeenteraad via een RIN.
3. De gedane aanbevelingen over te nemen.

*Toelichting*

Adviesnota b&w inzake jaarverslag 2018 van de commissie bezwaarschriften.

---

**BV**

**Jaarrekening 2018**

*Besluit*

1. De jaarrekening inclusief overzicht baten en lasten 2018 vast te stellen.
2. Raadsvoorstel en bijlagen aan de gemeenteraad aanbieden.

*Toelichting*

De jaarstukken 2018 zijn opgesteld. Het overzicht van baten en lasten sluit met een batig saldo van € 781.000. Dit is het resultaat van zowel voor- als nadelen sinds de laatste tussentijdse bijstelling van de begroting 2018. De jaarrekening is nog niet door accountant Baker Tilly gecontroleerd. De accountant heeft eenzijdig besloten de jaarrekeningcontrole te verschuiven naar begin juni 2019. Hierover is een RIN opgesteld welke u 23 april 2019 aan de raad ter kennisname heeft gestuurd.

---

**BV**

**2e financiële rapportage 2019**

*Besluit*

1. Vaststellen 2e financiële rapportage 2019.
2. Deze 2e financiële rapportage 2019 aanbieden aan de gemeenteraad.

*Toelichting*

De gemeenteraad krijgt vier keer per jaar een tussentijdse financiële rapportage aangeboden.

---

**BV**

**Kadernota 2020**

*Besluit*

Vaststellen Kadernota 2020 en deze voorleggen aan de gemeenteraad.

*Toelichting*

Jaarlijks stelt de gemeenteraad een kadernota vast.

*Besluit*

1. Akkoord te gaan met het laten vervallen van de nota natuur- en landschapsbeheer door vrijwilligersorganisaties en daarmee de nota niet evalueren.
2. Het beschikbare budget van € 5.214,- dat vrijkomt door het vervallen van de beheerafspraken op basis van de nota natuur- en landschapsbeheer door vrijwilligersorganisaties, toevoegen aan de subsidie voor de samenwerkende natuurverenigingen.
3. Akkoord te gaan met het storten van de beheervergoeding van € 21.153,- van de Provincie Noord-Brabant voor de natuurcompensatie Noord-Om (terrein Strijboscheweg) in de post algemene middelen.
4. De Natuur en Landschap/ Subsidie/bijdrage structureel verhogen met een bedrag van € 2.115,30 (vanuit de te ontvangen beheervergoeding van de provincie Noord-Brabant voor natuurcompensatie).
5. Aan de samenwerkende natuurverenigingen als voorwaarden stellen dat het terrein aan de Strijboscheweg ook beheerd wordt op dezelfde wijze als nu.
6. De jaarlijkse verantwoording door de samenwerkende natuurverenigingen over de uitgevoerde werkzaamheden en daarbij horende uitgaven voortzetten.
7. Het verzoek van Stichting Ons Landschap inwilligen door de bruikleenovereenkomst voor de versnipperaar en de twee volgwagens op te zeggen en het materieel te schenken aan de samenwerkende natuurverenigingen.
8. In te stemmen met de brief aan de samenwerkende natuurverenigingen over het genomen besluit.

*Toelichting*

Op 27 februari heeft het tweede evaluatiegesprek plaatsgevonden met de samenwerkende natuurverenigingen. Op basis van dit gesprek en de verantwoording van de samenwerkende natuurverenigingen, is geconcludeerd dat de samenwerking en de verdeling van de subsidiegelden succesvol verloopt. De verschillende natuurverenigingen willen graag verder met de samenwerking, maar de korting op de subsidie vanaf 2019 maakt het voor sommige verenigingen minder interessant om nog aangehaakt te blijven. Hierom is tijdens het overleg de vraag gesteld of de subsidie aangevuld kan worden. De nota natuur-

---

---

en landschapsbeheer door vrijwilligersorganisaties (2012) moet geëvalueerd worden. De huidige beheerafspraken en bijbehorende vergoedingen op basis van deze nota zijn komen te vervallen. De beheervergoeding voor het natuurcompensatieterrein aan de Strijboscheweg in Handel vanuit het stimuleringskader Groen-blauwe diensten (Stika) vanuit de provincie is komen te vervallen. De gemeente ontvangt een beheervergoeding van de provincie Noord-Brabant voor de natuurcompensatiegebieden die zijn aangelegd ten behoeve van de aanleg van de randweg Noord-Om. Het natuurcompensatieterrein aan de Strijboscheweg blijft in beheer van de gemeente. Mogelijk kunnen de beschikbaar komende gelden worden ingezet om de subsidie voor de samenwerkende natuurverenigingen aan te vullen

---

**SD**

### **Tussenevaluatie Beleidsplan Bibliotheek 2018–2021**

#### *Besluit*

1. De tussenevaluatie meerjarenbeleid 2018 – 2021 van de bibliotheek vast te stellen en in te stemmen met het voortzetten van het meerjarenbeleidsplan.
2. De tussenevaluatie meerjarenbeleid 2018 – 2021 na vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad voor vaststelling en het advies geven om het meerjarenbeleidsplan ongewijzigd te continueren. Dit door middel van een adviesnota aan de raad.

#### *Toelichting*

Op 9 november 2017 heeft de raad ingestemd met het meerjarenbeleidsplan 2018–2021 van de bibliotheek De Lage Beemden (DLB). Met deze instemming zijn er aanvullende middelen beschikbaar gesteld. De raad heeft destijds bij de beschikking 2018 de voorwaarde gesteld dat het beleid tussentijds geëvalueerd dient te worden. Met voorliggende adviesnota aan de raad wordt hiermee gehoor gegeven aan deze afspraak en wordt aan de raad het advies gegeven het beleid voort te zetten.

*Besluit*

1. De branchering voor Perifere detailhandel (PDV) zoals opgenomen op pagina 32 van de Visie Duurzame Detailhandel, (onder punt 1: detailhandel in auto's, motoren, boten, caravans en tenten en onder punt 2: detailhandel in automaterialen) op het volledige bedrijventerrein Smartpark in Gemert toe te staan en hiervoor, gezien de beschikbare kavelgrootte, de minimum maatvoering van 1000 m<sup>2</sup> los te laten.
2. De raad te verzoeken om de visie conform beslispoint 1 gewijzigd vast te stellen.
3. Voor PDV en GDV locaties, de planologisch bestaande situatie aan te houden bij de juridische vertaling van de Visie Duurzame Detailhandel naar het paraplubestemmingsplan Detailhandel.
4. Bovenstaande te verwerken in het paraplubestemmingsplan Detailhandel.

*Toelichting*

Naar aanleiding van een aantal ontvangen verzoeken voor Smartpark in Gemert, is het wenselijk om de visie Duurzame Detailhandel gedeeltelijk aan te passen, zodat deze visie op de gewenste en juridisch juiste wijze vertaald kan worden in het paraplubestemmingsplan Detailhandel.

*Besluit*

In te stemmen met de projectopdracht De Berken in Milheeze.

*Toelichting*

Voor het gebied aan de Berken in Milheeze, waar een voorkeursrecht op is gevestigd, is de grondaankoop bijna afgerond. Er is een projectopdracht opgesteld om in dit gebied een woningbouwproject te realiseren. Aan het college wordt voorgesteld om de projectopdracht vast te stellen.

*Besluit*

In te stemmen met projectopdracht Paterslaan in De Rips.

*Toelichting*

In 2015 is besloten om de ontwikkeling van het plan 'Paterslaan' De Rips on hold te zetten. Het dorpsoverleg heeft aangedrongen bij het college om deze bouwgrond opnieuw in exploitatie te nemen om de leefbaarheid van het dorp niet in gevaar te brengen Hierop is besloten om dit project weer op te pakken.

*Besluit*

1. In te stemmen met de stand van zaken van de bouwgrondexploitatie.
2. In te stemmen met de concept-adviesnota aan de raad 'afsluiting bouwgrondexploitatie 2018 – 1e actualisatie bouwgrondexploitatie 2019'.

*Toelichting*

Twee keer per jaar, in combinatie met de Planning & Control cyclus, wordt de voortgang van de bouwgrondexploitatie aan u gerapporteerd. In uw vergadering van mei 2018 en december 2018 is aan u de stand van zaken over de bouwgrondexploitatie 2018 gerapporteerd. Hierbij treft u de eindresultaten van de bouwgrondexploitatie 2018 aan waarbij de grondexploitaties gecorrigeerd zijn op basis van de bevindingen van de accountant bij de controle van de jaarrekening 2018. Daarnaast zijn de verschillende bouwgrondexploitaties geactualiseerd op basis van de stand van zaken na het 1e kwartaal 2019.



*Besluit*

1. Onder voorwaarden in te stemmen met het principeverzoek om ter plaatse van Heereveldseweg 68a in Handel, kadastraal bekend als GMT00P166 en GMT00P167, de bestemming te wijzigen t.b.v. de realisatie van een kleinschalig recreatief bedrijf;
2. Niet in te stemmen met het principeverzoek om ten behoeve van het beoogde kleinschalige recreatiebedrijf een bedrijfswoning toe te staan tenzij wordt aangetoond dat de aanwezigheid vanuit de aard van de bedrijfsvoering noodzakelijk is en blijft;
3. Nadat het uitgewerkte plan is goedgekeurd door de gemeente, de ruimtelijke procedure op te starten;
4. Onderliggend principebesluit gedurende één jaar van toepassing te verklaren.

*Toelichting*

De eigenaren van de Heereveldseweg 68a in Handel, kadastraal bekend als GMT00P166 en GMT00P167, hebben een principeverzoek ingediend om de locatie te herontwikkelen voor extensieve recreatie. Het plan bestaat uit de realisatie van de volgende onderdelen:

- 5 trekkershutten;
- standplaats voor camper;
- zonnepanelen op het water;
- nieuwe wandelpaden;
- een koffie/ theehuis;
- beplanting, moeras en visoever;
- vleermuizenheuvel, oeverwaluwwand en een schaapskooi;
- één woonhuis met gronddak.

---

|           |                                                                       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>VT</b> | <b>Terinzagelegging wijzigingsplan Peperbus ongenummerd in Gemert</b> |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|

---

*Besluit*

1. Akkoord te gaan met het ontwerp wijzigingsplan Peperbus (ong.) Gemert;
2. Het ontwerp wijzigingsplan Peperbus (ong.) Gemert te publiceren en gedurende zes weken ter inzage te leggen;
3. Indien géén zienswijzen worden ingediend, het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren en gedurende zes weken ter inzage te leggen;
4. In te stemmen met de aanvullende overeenkomst t.a.v. de storting in het gemeentelijk parkeerfonds en deze voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan door beide partijen te ondertekenen;
5. In te stemmen met de overeenkomst t.a.v. de storting in het gemeentelijk groenfonds en deze voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan door beide partijen te ondertekenen.

*Toelichting*

Eerder heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het principeverzoek om o.b.v. de bestaande wijzigingsbevoegdheid aan de Peperbus maximaal vier woningen te realiseren. Naar aanleiding hiervan hebben de initiatiefnemers een wijzigingsplan uit laten werken voor twee woningen. Inmiddels is dit wijzigingsplan gereed om ter inzage te worden gelegd.

---

|           |                                          |
|-----------|------------------------------------------|
| <b>VT</b> | <b>Zienswijze Pandelaar 37 in Gemert</b> |
|-----------|------------------------------------------|

---

*Besluit*

1. De zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerpbesluit te wijzigen;
2. De definitieve beschikking te verlenen.

*Toelichting*

Op 7 februari 2019 is er een ontwerpbeschikking met activiteit brandveilig gebruik verleend voor het uitbreiden van een school en kinderdagverblijf voor de locatie Pandelaar 37 in Gemert. Het plan heeft voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. Op 11 maart 2019 is er een zienswijze ingediend.