

Stand van zaken Bouwgrondexploitatie

Totaaloverzicht bouwgrondexploitatie

Overzicht stand van zaken 'Nota bouwgrondexploitatie 2018'

(versie: 22 mei 2019)

	overzicht exploitaties met positief exploitatie resultaat	looptijd	Geïnvesteed vermogen	Contante Eindwaarde per 1-1-2018	Contante Eindwaarde per 1-1-2019	Vershil t.o.v. vorige berekening
			1-1-2019	(stand september 2018)	(stand februari 2019)	
1	Gemert Bedrijvenpark Wolfsveld	2021	690.049	44.834	69.301	€ 24.467
2	Gemert Smartpark Gemert	2025	3.935.055	4.241.798	2.640.172	-€ 1.601.626
3	Gemert Doonheide Molenbroekse Loop	2019	-605.222	258.218	221.603	-€ 36.616
4	Gemert Fitland (Hove Vogelsanck)	2019	-506.516	313.814	322.927	€ 9.113
5	Gemert Attendorenstraat	2020	-616.094	443.983	188.370	-€ 255.613
6	Gemert Molenrand	2018	0	75.775	0	-€ 75.775
7	Bakel Bedrijventerrein (Bolle Akker)	2020	-181.125	173.430	113.806	-€ 59.623
8	Bakel Neerakker	2026	520.468	1.866.721	1.764.358	-€ 102.363
9	Milheeze Zuidrand (Millekens)	2020	283.314	45.565	4.203	-€ 41.362
10	Milheeze Bedrijventerrein (Binnenveld)	2019	-221.776	317.590	74.943	-€ 242.647
11	Milheeze Noord (Kloosterweide)	2020	190.144	97.164	29.579	-€ 67.585
12	De Mortel Westrand (Leijgraaf)	2023	1.820.310	176.172	299.824	€ 123.652
13	De Rips 'Korhoenstraat' (Kwartelhof)	2019	33.992	54.009	5.897	-€ 48.111
14	Elsendorp Noord	2024	760.851	89.638	70.371	-€ 19.267
			6.103.450	8.198.710	5.805.353	-€ 2.393.357

	overzicht exploitaties met negatief exploitatie resultaat	looptijd	Geïnvesteed vermogen	Contante Eindwaarde per 1-1-2018	Contante Eindwaarde per 1-1-2019	Vershil t.o.v. vorige
			1-1-2019	(stand september 2018)	(stand februari 2019)	
1	Gemert Klooster Nazareth	2020	3.827.054	2.659.912	2.704.561	-€ 44.649
2	Gemert Kruiseind	2020	309.139	230.302	266.688	-€ 36.386
4	Bakel Middengebied Soersel	2019	-99.004	216.418	225.127	-€ 8.710
5	Handel Centrumplan	2020	2.969.037	2.656.040	2.784.806	-€ 128.766
6	Handel De Fuik	2020	1.411.148	75.382	80.501	-€ 5.120
7	De Mortel De Vrije Erven	2022	5.655.558	3.422.632	4.003.120	-€ 580.488
8	De Mortel Centrumontwikkeling	2021	1.011.688	434.874	480.288	-€ 45.414
9	Keizersberg Elsendorp	2021	4.996.318	3.036.661	3.175.133	-€ 138.472
			20.080.938	12.732.220	13.720.226	-€ 988.006

- Geïnvesteed vermogen
(wijzigingen BBV)
- Smartpark Gemert
(stijging prijs civieltechnische werken)
- Centrumplan Handel
(hogere rentelast verlenging looptijd)
- De Vrije Erven De Mortel
(lager verkoopopbrengst verlaging kavelprijzen)
- Keizersberg Elsendorp
(hogere rentelast verlenging looptijd)

- Verplicht raadsbesluit in exploitatie nemen complexen (BIE)
 - *Heerebosch, fase II (Handel)*
 - *Mr. Hertsigstraat (De Rips)*
 - *Elsenstraat (Milheeze)*
 - *Keizersberg (Elsendorp)*

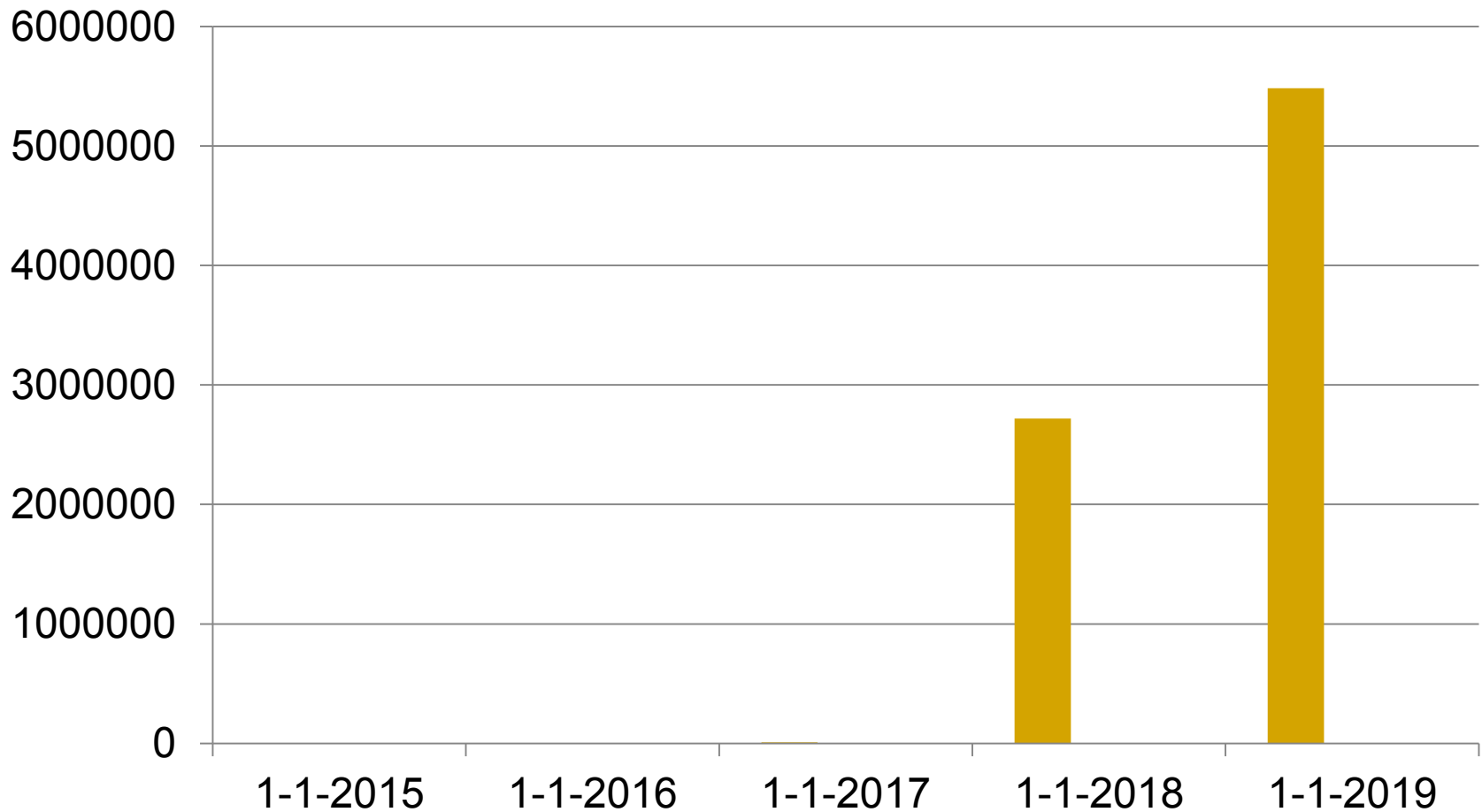
- Uitsplitsing BIE – faciliterend exploitaties
 - *Smartpark (Gemert)*
 - *Neerakker (Bakel)*

- POC methodiek (Percentage of Completion)
(verplicht tussentijds winstnemen in
verhouding tot de gerealiseerde verkopen en
nog te maken kosten)
- Ruim € 4 miljoen winstnemings 12 exploitaties
- Terugstorting in 1 exploitatie

Algemene Reserve bouwgrond

Algemene reserve bouwgrond 2018	
Stand Algemene reserve bouwgrond per 1-1-2018	€ 2.718.088
Ottrekking 2 ^e financiële rapportage 2018 (<i>raadsbesluit 26-9-'18</i>)	€ 267.201 -/-
Bijstorting voorziening verliesgevende complexen	€ 1.238.935 -/-
Bijstorting a.g.v. gemaakte kosten afgesloten complexen	€ 10.679 -/-
Toevoeging Af te sluiten positieve complexen (Molenrand)	€ 269.124 +/+
Toevoeging saldo tussentijdse winstneming 2018	€ 4.013.109 +/+
<i>Stand Algemene reserve bouwgrond 1-1-2019</i>	€ 5.483.507

Verloop Alg. Reserve bouwgrond



- Af te sluiten in 2019
 - *Doonheide Molenbroekse Loop (Gemert)*
 - *Fitland / Hove Vogelsanck (Gemert)*
 - *Bedrijventerrein Binnenveld (Milheeze)*
 - *Korhoenstraat (De Rips)*

- Af te sluiten in 2020
 - *Attendorenstraat (Gemert)*
 - *Bedrijventerrein Bolle Akker (Bakel)*
 - *Zuidrand / Millekens (Milheeze)*
 - *Milheeze Noord / Ossenstaart-Kloosterweide (Milheeze)*

Doorkijk negatieve exploitaties

- Af te sluiten in 2019
 - Middengebied Soersel (Bakel)

- Af te sluiten in 2020
 - Nazareth (Gemert)
 - Kruiseind (Gemert)
 - De Fuik (Handel)
 - Centrumplan Handel (Handel)

- De Vrije Erven
 - 3 verkopen, 3 opties

- Herontwikkeling Keizersberg (woon-werk locaties)

Vragen ?