

Overzicht stand van zaken 'Nota bouwgrondexploitatie 2018'

(versie: 22 mei 2019)

	overzicht exploitaties met positief exploitatie resultaat	looptijd	Geinvesteerd	Contante Eindwaarde	Contante Eindwaarde	Vershil t.o.v. vorige berekening
			vermogen 1-1-2019	per 1-1-2018 (stand september 2018)	per 1-1-2019 (stand februari 2019)	
1	Gemert Bedrijvenpark Wolfsveld	2021	690.049	44.834	69.301	€ 24.467
2	Gemert Smartpark Gemert	2025	3.935.055	4.241.798	2.640.172	-€ 1.601.626
3	Gemert Doonheide Molenbroekse Loop	2019	-605.222	258.218	221.603	-€ 36.616
4	Gemert Fitland (Hove Vogelsanck)	2019	-506.516	313.814	322.927	€ 9.113
5	Gemert Attendorenstraat	2020	-616.094	443.983	188.370	-€ 255.613
6	Gemert Molenrand	2018	0	75.775	0	-€ 75.775
7	Bakel Bedrijventerrein (Bolle Akker)	2020	-181.125	173.430	113.806	-€ 59.623
8	Bakel Neerakker	2026	520.468	1.866.721	1.764.358	-€ 102.363
9	Milheeze Zuidrand (Millekens)	2020	283.314	45.565	4.203	-€ 41.362
10	Milheeze Bedrijventerrein (Binnenveld)	2019	-221.776	317.590	74.943	-€ 242.647
11	Milheeze Noord (Kloosterweide)	2020	190.144	97.164	29.579	-€ 67.585
12	De Mortel Westrand (Leijgraaf)	2023	1.820.310	176.172	299.824	€ 123.652
13	De Rips 'Korhoenstraat' (Kwartelhof)	2019	33.992	54.009	5.897	-€ 48.111
14	Elsendorp Noord	2024	760.851	89.638	70.371	-€ 19.267
			6.103.450	8.198.710	5.805.353	-€ 2.393.357

	overzicht exploitaties met negatief exploitatie resultaat	looptijd	Geinvesteerd	Contante Eindwaarde	Contante Eindwaarde	Vershil t.o.v. vorige berekening
			vermogen 1-1-2019	per 1-1-2018 (stand september 2018)	per 1-1-2019 (stand februari 2019)	
1	Gemert Klooster Nazareth	2020	3.827.054	2.659.912	2.704.561	-€ 44.649
2	Gemert Kruiseind	2020	309.139	230.302	266.688	-€ 36.386
4	Bakel Middengebied Soersel	2019	-99.004	216.418	225.127	-€ 8.710
5	Handel Centrumplan	2020	2.969.037	2.656.040	2.784.806	-€ 128.766
6	Handel De Fuik	2020	1.411.148	75.382	80.501	-€ 5.120
7	De Mortel De Vrije Erven	2022	5.655.558	3.422.632	4.003.120	-€ 580.488
8	De Mortel Centrumontwikkeling	2021	1.011.688	434.874	480.288	-€ 45.414
9	Keizersberg Elsendorp	2021	4.996.318	3.036.661	3.175.133	-€ 138.472
			20.080.938	12.732.220	13.720.226	-€ 988.006

Verwerking resultaten bouwgrondexploitatie in jaarrekening 2018

Overzicht voorziening verliesgevende complexen grondexploitatie 2018

stand voorziening verliesgevende complexen 1-1-2018	(raadsbesluit 29 mei 2018)	€	12.481.291
benodigde bijstorting 2e financiële rapportage bouwgrond	(raadsbesluit 13 december 2018)	€	250.929
benodigde bijstorting 1e financiële rapportage bouwgrond '19/jaarrekening 2018		€	988.006
benodigde bijstorting a.g.v. gemaakt kosten in reeds afgesloten complexen		€	10.679
bijstorting voorziening verliesgevende complexen 2018		€	1.249.614
onttrekking negatieve complexen		€	10.679-
benodigde voorziening verliesgevende complexen grondexploitatie per 31 december 2018		€	13.720.226

Effect bouwgrondexploitatie 2018 op jaarrekening

benodigde bijstorting risicovoorziening		€	1.249.614
dekking uit afsluiting positief plan 'Molenrand' (Gemert)	€ 269.124		
correctie winstneming plan 'Bedrijvenpark Wolfsveld' (Gemert)	-€ 41.605		
dekking uit winstneming plan 'Smartpark Gemert' (Gemert)	€ 1.388.274		
dekking uit winstneming plan 'Doonheide-Molenbroekse Loop' (Gemert)	€ 309.219		
dekking uit winstneming plan 'Fitland' (Gemert)	€ 489.164		
dekking uit winstneming plan 'Past. Attendorenstraat' (Gemert)	€ 248.779		
dekking uit winstneming plan 'Neerakker' (Bakel)	€ 808.544		
dekking uit winstneming plan 'Bolle Akker' (Bakel)	€ 184.710		
dekking uit winstneming plan 'Zuidrand (Milheeze)	€ 54.875		
dekking uit winstneming plan 'Milheeze bedrijventerrein' (Milheeze)	€ 202.143		
dekking uit winstneming plan 'Milheeze - Noord' (Milheeze)	€ 8.617		
dekking uit winstneming plan 'Westrand' (De Mortel)	€ 296.177		
dekking uit winstneming plan 'Korhoenstraat-Paterslaan' (De Rips)	€ 42.068		
dekking uit winstneming plan 'Elsendorp - Noord' (Elsendorp)	€ 22.144		
		€	4.282.233
toevoeging aan Algemene Reserve Bouwgrond		€	3.032.620

Algemene reserve bouwgrond 2018

stand Algemene reserve bouwgrond 1-1-2018		€	2.718.088
onttrekking 2e financiële rapportage 2018	(raadsbesluit 26 september 2018)	€	267.201
toevoeging Algemene reserve bouwgrond		€	3.032.620
stand Algemene reserve bouwgrond per 1 januari 2019		€	5.483.507