

Bijlage I: Ambtshalve aanpassingen

Ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan partiële herziening “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2019” worden de volgende ambtshalve aanpassingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan:

1. Algemeen: enkele tekstuele aanscherpingen in het bestemmingsplan.
2. Het ontwerp van het bestemmingsplan partiële herziening “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2019” bevatte een derde planontwikkeling voor de realisatie van één woning aan de Groeskuilenstraat ongen. in Gemert. Omdat er tegen deze ontwikkeling echter zes zienswijzen zijn ingediend én om te voorkomen dat hierdoor de andere planontwikkelingen niet vertragen, is besloten om de planontwikkeling aan de Groeskuilenstraat uit onderliggend bestemmingsplan te halen en deze separaat ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.
3. Ten behoeve van de planontwikkeling aan Leije ong. in Gemert:
Om de beoogde bedrijfsactiviteiten toe te staan op de verbeelding binnen de bestemming ‘Bedrijf’ de functieaanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – handelsbedrijf voor productie en verhandeling van grondstoffen voor de teelt’ toevoegen en als volgt verankeren in de planregels: ‘Uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – handelsbedrijf voor productie en verhandeling van grondstoffen voor de teelt’ een handelsbedrijf ten behoeve van het produceren en verhandelen van grondstoffen voor de teelt tot maximaal milieucategorie 3.2’.

Dit is wat betreft bedrijfsvoering, uitstraling, uitstoot, invloed op de leefomgeving gelijk te stellen zijn met een groothandel en handelsbemiddeling t.b.v. van zand en grind met milieucategorie 3.2 uit de Lijst van bedrijfsactiviteiten’. In de ruimtelijke onderbouwing zal hiervoor een extra toelichting worden opgenomen.