

## Bijlage 1 Landschappelijke inpassing:

Vanuit de gemeente is aangegeven dat bij de woning ten minste 75 m<sup>2</sup> openbaar groen dient te worden aangelegd. Aan de voorzijde van het plangebied (tegen de Groeskuilenstraat aan en tegen de oude Rips aan) zal aan een oppervlakte van ten minste 75 m<sup>2</sup> de bestemming Groen worden toegekend; binnen deze bestemming dienen in ieder geval twee bomen te worden aangeplant. Bij aanplant van meerdere bomen dan twee, is het niet wenselijk deze bomen in een rechte lijn aan te planten. De bomen dienen in ieder geval buiten de keurzone (5 m uit de grens van de over langs de Oude Rips) te worden gesitueerd.

Op onderstaande schets de groene inpassing van het perceel weergegeven.

