

Onderwerp: RE: 20181208_Voorontwerp bestemmingsplan Gemert-Bakel, Stedelijk gebied april 2019

Beste ??,

Vanochtend is er overleg geweest tussen de gemeente en het waterschap om de bijbehorende locaties te bespreken.

Groeskuilenstraat: de parallel gesitueerde watergang heeft een beschermingszone van 5 meter (Keur).

Het verzoek is dan ook om deze via de verbeelding of middels een onderbouwing in de toelichting op te nemen ten behoeve van attenderend richting de buitenwacht.

Verder heb ik via Eefje van Tauw al de vraag gekregen om het voorliggende plan te toetsen richting een vergunningsaanvraag.

Deze heb ik in behandeling genomen, gezamenlijk met het district en een vergunningverlener.

Leije ong.: De ontwikkeling dient hydrologisch neutraal ontwikkeld te worden. Dit betekent dat er 60mm per vierkante meter aan toename verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden.

Via het overleg van vanochtend heb ik begrepen dat het gehele bedrijventerrein integraal wordt beschouwd t.b.v. een waterhuishoudkundige plan.

Ten zuiden ligt een categorie A-watergang, maar op de verbeelding is niet duidelijk te zien of deze in het plangebied valt. Hiervoor geldt ook de beschermingszone van 5m, dus de Keur van toepassing. Graag dit ook op te nemen in de ruimtelijke toelichting.

Verder zijn er geen waterschapbelangen van toepassing. Per ommegaande zie ik graag het ontwerp tegemoet komen.

Mochten er nog eventuele vragen en/of opmerkingen zijn, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

medewerker watertoets
waterschap Aa en Maas