

Bijlage II: Ambtshalve aanpassingen

1. Algemeen: enkele tekstuele aanscherpingen in het bestemmingsplan.
2. Ten behoeve van de planontwikkeling aan de Groeskuilenstraat ongen. In Gemert:
Om juridisch te verankeren dat het bouwvlak met maximaal 50 cm mag worden opgehoogd dienen de planregels hierop worden aangepast door:

Op de verbeelding binnen de bestemming 'Wonen' ter plaatse van het bouwvlak de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – terreinophoging' toevoegen en als volgt te verankeren in de planregels: 'Enkel ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – terreinophoging' is ophoging van het terrein vanaf het maaiveld met maximaal 50 cm toegestaan en zal deze ophoging gezien worden als het afgewerkte bouwterrein, zoals opgenomen in artikel 1.111'.

3. Ter verduidelijking wordt binnen de bestemming 'Wonen' de term '(bouw)perceel' vervangen door de term 'bouwperceel'.