

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 25 juni 2019

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder M.C.H. de Ruiter-van Hoof
Wethouder I. van Dijk
Secretaris A.J.L.G. van Oudheusden

Afwezig:

AO	Notulen BenW vergadering d.d. 18 juni 2019
-----------	---

Besluit

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting

Notulen collegevergadering d.d. 18 juni 2019.

AO	Beslissing op bezwaar last onder dwangsom Hemelsbleekweg 30 De Mortel
-----------	--

Besluit

- 1) Conform het besluit van de commissie bezwaarschriften het bestreden besluit in stand te laten, met inachtneming van overweging 3.6 van het advies.
- 2) Daarbij in aanmerking nemende dat de begunstigingstermijn van de lastgeving bij besluit van 4 februari 2019 reeds is verlengd tot 6 weken na de bekendmaking van de beslissing op bezwaar.

Toelichting

Bij besluit van 8 januari 2019 is besloten tot het opleggen van een last onder dwangsom tot het verwijderen en verwijderd houden van bebouwing en verharding van het perceel aan de Hemelsbleekweg in De Mortel. Tegen dit besluit is bezwaar gemaakt. De commissie bezwaarschriften heeft inmiddels advies uitgebracht.

**Beslissing op bezwaar last onder bestuursdwang verwijderen bebouwing
Haveltweg 63 T37 te Handel**

Besluit

1. De lastgeving ten aanzien van de aanwezige recreatiewoning in te trekken, omdat er inmiddels een omgevingsvergunning is verleend voor een recreatiewoning op het perceel;
2. De lastgeving ten aanzien van de partytent, een berging en de vijver in te trekken, omdat deze inmiddels zijn verwijderd;
3. Het besluit ten aanzien van het overige in stand te laten;
4. Coullance halve aan te geven dat er in ieder geval gedurende 6 weken na het nemen van de beslissing op bezwaar, geen bestuursdwang zal worden toegepast.

Toelichting

Bij besluit van 21 november 2016 is besloten tot het opleggen van een last onder bestuursdwang wegens het zonder omgevingsvergunning oprichten alsmede het in stand laten van een recreatiewoning, bergingen, partytent en gebouwde vijver aan de Haveltweg 63 te Handel. Tegen dit besluit is bezwaar gemaakt. De commissie bezwaarschriften heeft inmiddels advies uitgebracht.

Instemmen met voorstel Stap 1 van Fitland groep, renovatie en drie jaar exploitatie van het zwembad*Besluit*

1) Instemmen met stap 1. 'Uitwerking Voorstel' van het voorstel van Fitland Groep d.d. 3 juni 2019 (conceptbrief):

1. Het direct beschikbaar stellen van eerste betaling van 50% van het maximale door de Gemeente ter beschikking te stellen budget van € 350.000,-, zijnde € 175.000,- en na verdere detaillering van de begroting en werkplanning beschikbaar stellen van het resterende bedrag.

2) In een jaarlijkse bijdrage van € 230.000,- te voorzien om het zwemmen in de gemeente voor minimaal 3 jaar te waarborgen (vanaf 1 juli 2019).

Toelichting

De gemeenteraad heeft bij amendement d.d. 18 april besloten het college het mandaat te geven voor het maken van afspraken over de hoogst noodzakelijke onderhoudskosten voor het Fitland zwembad tot maximaal 350.000 en een verantwoording achteraf. En opnieuw met Fitland Groep in gesprek te gaan over woningbouwplannen. Deze gesprekken hebben in mei 2019 plaatsgevonden en op 3 juni jl. geleid tot een schriftelijk voorstel van Fitland Groep. In dit voorstel zien zij vooralsnog af van het betrekken van woningbouwplannen in hun stap 1. 'Uitwerking Voorstel'. In deze stap voldoen zij verder aan overige eerder gestelde kaders met betrekking tot het renovatiebudget, afspraken daaromtrent met de gemeente en de jaarlijkse exploitatiebijdrage voor waarborging van het zwemmen in Gemert voor de komende drie jaar (vanaf 1 juli 2019). Zo is gedetailleerde informatie over de renovatiebegroting aangeleverd, alsmede een renovatieplanning en informatie over Fitland Gemert per 1 juli 2019. Dit voorstel is passend bij de besluitvorming die nog plaats moet vinden in de gemeenteraad van 4 juli over uitgewerkte plannen van de initiatiefnemers van De Waterstroom en "Stap 2, Uitwerking voorstel 1" van Fitland Groep.

**Besluitvorming toekomst zwembad Gemert n.a.v. uitwerking plannen
initiatiefnemers De Waterstroom en Fitland Groep***Besluit*

1. In te stemmen met de conclusie dat er geen garantstelling voorligt van de initiatiefnemers van De Waterstroom die voldoet en het raadsbesluit van 18 april jl.

2. De raad te laten besluiten:

1. te kiezen voor het duurzaam renoveren van het huidig zwembad van Fitland en een overeenkomst sluiten met de vastgoedeigenaren en de exploitant van Fitland op de huidige locatie voor een periode van 20 jaren, waarbij het uitgangspunt is dat het zwembad na de zomervakantie van 2020 volledig gerenoveerd is;

2. een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 2,2 miljoen;

3. deze investering activeren met een afschrijvingstermijn van 20 jaar op basis van annuïteiten;

4. voor deze investering een separate lening afsluiten in de vorm van projectfinanciering;

5. een jaarlijkse bijdrage beschikbaar stellen in de exploitatiekosten van € 185.000 vanaf 1 juli 2019;

6. hiervoor de 3e begrotingswijziging 2019 vast te stellen;

7. afdwingbare voorwaarden opnemen in de te sluiten contracten v.w.b. gebruik en beheer van de zwembadfaciliteiten;

8. ook voor de te realiseren zwembadfaciliteiten komen tot een programma van eisen dat wordt opgesteld i.o.m. de zwemverenigingen, waarbij de gemeente de eindverantwoordelijkheid houdt;

9. voor renovatie van het Fitland-bad op voorhand afdwingbare voorwaarden op te nemen in de te sluiten (concept)contracten v.w.b. de fasen van verdere ontwikkeling, de realisatie, ingebruikname en reguliere exploitatie en daarbij het gebruik en beheer van de zwembadfaciliteiten.

Toelichting

Op 18 april jl. heeft de gemeenteraad besloten om besluitvorming over de toekomst van het zwembad uit te stellen tot de raadsvergadering van 4 juli 2019. De initiatiefnemers van de Waterstroom zijn in de gelegenheid gesteld om hun voorstellen voor 1 juni onderbouwd en gespecificeerd schriftelijk bij ons in te dienen inclusief een garantstelling voor realisatie en exploitatie voor 20 jaar binnen het bedrag van € 350.000. Gelijktijdig is het college gemandateerd voor het maken van

afspraken met Fitland Groep voor de hoogst noodzakelijke onderhoudskosten voor het open houden van het zwembad tot maximaal een bedrag van € 350.000,- en dat het college dit achteraf verantwoord aan de raad. En binnen grenzen optimale medewerking te verlenen voor hun woningbouwplannen. Na een intensief proces van overleg en begeleiding van een gemeentelijk projectteam sinds die raadsvergadering zijn van beide partijen planuitwerkingen ontvangen. Beoogd wordt dat besluitvorming in het college over de planuitwerkingen leidt tot het doorzetten van het raadsbesluit inclusief adviesnota aan de raad voor besluitvorming in de gemeenteraad van 4 juli. Momenteel beziet de griffie of behandeling in een ingelaste raadscommissie van 2 juli a.s. mogelijk is.

OB

Vaststellen projectplan rioolvervanging Pastoor Gautiusstraat

Besluit

- 1) In te stemmen met projectplan Rioolvervanging Pastoor Gautiusstraat e.o. HWA Gemert-Noord Fase 2.
- 2) In te stemmen met financiering van project Rioolvervanging Pastoor Gautiusstraat e.o. HWA Gemert-Noord Fase 2.

Toelichting

In de basis moet het bestaande riool (gemengd stelsel) worden vervangen door een nieuw vuilwaterriool en een nieuw hemelwaterriool. Echter wanneer de straat hiervoor wordt opengebroken ontstaan er kansen om ook bovengronds veranderingen in de inrichting van de straat aan te brengen. Er zijn niet voldoende financiën beschikbaar om een volledige herinrichting van de straten te realiseren. Het ambitieniveau beperkt zich tot een eenvoudige aanpassing van het wegprofiel en de hoeveelheid parkeergelegenheid. Deze aanpassingen kunnen leiden tot een vergroening van het straatbeeld, minder verharding en meer ruimte voor water.

In het projectplan wordt het proces en het plan beschreven, tevens geeft het de kaders van het project weer.

Besluit

1. In te stemmen met het verwijderen van eikenprocessierupsen in eiken op grond van en in beheer bij de gemeente op de volgende plekken (1e prioriteit):

- directe omgeving van scholen/kindcentra/zorgcentra(elk nest op basis van eigen waarneming en melding);
- nesten van eikenprocessierupsen die voorkomen binnen 5 meter van een speeltoestel (elk nest op basis van eigen waarneming en melding);
- evenementen op locaties waar een hoge plaagdruk aanwezig is en geen alternatieve locatie voorhanden is (op basis van eigen waarneming op reeds bekende evenementenlocaties en melding);
- sportparken (bij hoge plaagdruk en verwachting plaagdruk 2019, eigen waarneming en meldingen);
- plekken waar de plaagdruk dit jaar hoog is en waar niet preventief gespoten is in verband met het voorkomen van vlinders op de rode lijst en waar veel nesten aanwezig zijn en locaties waar preventief gespoten is en desondanks een hoge plaagdruk aanwezig is (eigen waarneming);
- locaties naar aanleiding van meldingen. Alleen op locaties waar veel mensen komen en waar hoge plaagdruk is worden eikenprocessierupsen verwijderd.

2. Gezien de urgentie goedkeuring te verstrekken om een bedrag van € 25.000,- in te zetten voor het bestrijden van eikenprocessierupsen op locaties met de 1e prioriteit en deze kosten mee te nemen in de 3e financiële rapportage 2019.

3. De gemeenteraad informeren via de Raadsinformatienota.

Toelichting

De gemeente heeft een zorgplicht ten aanzien van het beperken van de overlast door eikenprocessierupsen vanwege het gevaar voor de volksgezondheid. In 2018 zijn er veel eikenprocessierupsen waargenomen en heeft de gemeente ingezet op het beheersen van de overlast op locaties waar mensen verblijven onder de bomen of veelvuldig fietsen of wandelen. Voor 2019 zijn er meer rupsen verwacht dan in 2018. Daarom zijn er in 2019 ten opzichte van 2018 drie keer zoveel rupsen bestreden voordat ze brandharen krijgen. Ondanks dat zijn er ongeveer drie keer zoveel rupsnesten aanwezig dan in 2018. Voor 2019 is een budget gereserveerd van € 45.000,- voor de beheersing van ziekten en plagen.

Er wordt door de processierupsen een overschrijding van € 25.000,- voorzien.

SD Jaarverantwoording Kinderopvang 2018

Besluit

1. Het jaarverslag kinderopvang 2018 te publiceren en te versturen naar de Inspectie van het Onderwijs.
2. De gemeenteraad hierover te informeren door middel van een raadsinformatienota.

Toelichting

Jaarlijks dient de gemeente een jaarverantwoording kinderopvang op te stellen en de gemeenteraad te informeren over de resultaten.

SD Overeenkomst Zorgbelang onafhankelijke cliëntondersteuning 2019

Besluit

In te stemmen met de offerte van Zorgbelang voor de inzet van onafhankelijke cliëntondersteuning in Gemert-Bakel met ingang van 1 juni 2019 en deze te ondertekenen.

Toelichting

Op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) zijn gemeenten verplicht om inwoners indien zij dat wensen individuele onafhankelijke cliëntondersteuning te bieden. Het gaat daarbij om hulp en ondersteuning bij het verkrijgen en/of behouden van voorzieningen die zij nodig hebben om zelfstandig te kunnen blijven functioneren. In eerste instantie wordt een cliënt geacht gebruik te maken van de laagdrempelige vormen van cliëntondersteuning die lokaal zijn georganiseerd. In het geval dat een cliënt aangeeft dat hij twijfelt aan de objectiviteit van degene die zijn ondersteuningsbehoefte of hulpvraag heeft opgepakt willen wij als gemeente uiteindelijk de inzet van een professionele organisatie kunnen garanderen die op maat een onafhankelijke individuele cliëntondersteuner kan koppelen aan de betrokken cliënt. Deze inzet vormt het sluitstuk van de cliëntondersteuning. Om deze vorm van cliëntondersteuning te kunnen garanderen hebben de Peelgemeenten met Zorgbelang een overeenkomst afgesloten. De huidige overeenkomst loopt af zodat Zorgbelang is gevraagd een nieuwe offerte voor 2019 in te dienen.

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 25 juni 2019

SD

RIN Q1 GR peelmunicipaliteiten

Besluit

In te stemmen met de RIN en deze te versturen naar de gemeenteraad.

Toelichting

In de kwartaalrapportage van de GR Peelmunicipaliteiten zijn de voorlopige cijfers van het eerste kwartaal van de programmakosten 2019 opgenomen. De cijfers geven een beeld van de geprognosticeerde uitgaven voor het jaar.

SPP

Medewerking principeverzoek herontwikkeling Drossard Meijerstraat en Doctor Douvenstraat.

Besluit

1. In te stemmen met de herontwikkeling conform stedenbouwkundig plan d.d. 23 mei 2019;
2. Het plan in de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden" op te nemen;
3. In te stemmen met de projectopdracht 'Herontwikkeling Drossard Meijerstraat en Doctor Douvenstraat';
4. In te stemmen met de beantwoording van de brief van Goed Wonen d.d. 13 december 2018.

Toelichting

Goed Wonen wil de woninglocatie tussen Doctor Douvenstraat en Drossard Meijerstraat herontwikkelen. De herontwikkeling heeft als doel het aanbieden van een woningbouwprogramma dat aansluit bij de behoefte van de huurders van Goed Wonen. In dit voorstel wordt geadviseerd medewerking aan de herontwikkeling te verlenen.

Besluit

Kennis te nemen van het advies, de agenda en de bijbehorende stukken van het overleg van het Dagelijks Bestuur van de MRE van 26 juni 2019.

Toelichting

Op 26 juni vindt het overleg plaats van het Algemeen Bestuur van de Metropool Regio Eindhoven (MRE). De agenda en bijbehorende stukken zijn bekeken en daarover wordt advies uitgebracht.

Besluit

1. In te stemmen met de mestvisie als regionale koers;
2. In te stemmen met het hanteren van deze visie als referentiedocument bij eventuele besluitvorming over nieuwe initiatieven voor mestbewerking;
3. Kennis te nemen van de begeleidende brief en de daarin opgenomen procesgang.
4. In te stemmen met de RIN en deze te versturen naar de gemeenteraad.

Toelichting

De provincie Noord-Brabant heeft, in overeenstemming met het bestuursakkoord 'Beweging in Brabant' begin 2016 het initiatief genomen voor de 'Mestdialoog' om zo te komen tot een nieuw Brabants mestbeleid. Provinciale Staten hebben mede op basis van de uitkomsten van de mestdialoog in juli 2017 het Brabantse mestbeleid vastgesteld.

Tijdens een bestuurlijke informatiebijeenkomst op 28 februari 2018 hebben bestuurders vanuit de regio Noordoost Brabant en vanuit de regio Zuidoost Brabant (ODZOB/Metropoolregio Eindhoven) gevraagd om een mestvisie op te stellen en om te komen tot een gezamenlijke en efficiënte aanpak. Mestbewerking is een dossier wat onrust kan veroorzaken bij inwoners en daardoor ook bij bestuurders. Door een gezamenlijke aanpak ontstaat er duidelijkheid voor initiatiefnemers, inwoners en bestuurders. In 2018 is Regio Midden en West Brabant via de OMWB aangesloten bij dit initiatief. Zo ontstaat een brabantbrede aanpak. Afstemming over het proces vindt plaats in het Bestuurlijk overleg transitie landbouw (BOTL): overleg tussen de vier regio's en de gedeputeerden. Input voor de visie en het vervolgproces wordt opgehaald

via ambtelijke en bestuurlijke overleggen van de Odzob en de Metropoolregio Eindhoven waar portefeuillehouders van gemeenten aanwezig zijn, en via de ontwikkeldagen. In deze overleggen is reeds ingestemd met de visie en het voorgestelde vervolgproces

VT

Principeverzoek toevoegen één woning aan Pastoor Castelijnsstraat ongenummerd

Besluit

1. Niet in te stemmen met het ingediende principeverzoek om één woning toe te voegen op de percelen GMT00B1860 en GMT00B2393;
2. Initiatiefnemers hierover te informeren.

Toelichting

De eigenaresse van de percelen GMT00B1860 en GMT00B2393 heeft principeverzoek ingediend om op voornoemde percelen, achter het perceel Pastoor Castelijnsstraat 25 in Handel, één woning met garage toe te voegen. Omdat het binnen de bestaande regelgeving van het bestemmingsplan 'Handel, de Mortel en Elsendorp' niet is toegestaan om een nieuw toe te voegen is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.