

Onderwerp:  
Visie Duurzame Detailhandel  
Gemert-Bakel

Uw brief, ontvangen op:

-

Uw kenmerk:

-

Ons kenmerk:

SPP/JvR/6929-2017

Bijlage(n): Geen

Gemert : 23 oktober 2018

Verzonden: 23 oktober 2018

Geacht bestuur,

### **Bestuurlijk gesprek over grootschalige detailhandel**

Op 10 september heeft op uw verzoek een bestuurlijk gesprek plaatsgevonden, waarbij aanwezig waren namens Ondernemersvereniging Gemert (OVG): de heer Willy Vos (voorzitter) en de heer Harrie Wijn (bestuurslid). Namens de gemeente waren aanwezig: mevrouw Inge van Dijk (wethouder Economie en Sport) en Jolanda van Rooy (programmaleider economie). Onderwerp van gesprek was onderstaande passage over grootschalige detailhandel in de op 5 juli 2018 door de raad vastgestelde visie. U heeft verzocht om de visie daar op aan te passen.

*“Er kunnen initiatieven ontwikkeld worden waarbij ook detailhandel onderdeel van het beoogde programma uitmaakt. Daarbij kan het ook gaan om detailhandel die niet gerekend kan worden tot een branche waarbij perifere vestiging in principe is toegestaan. De gemeente staat niet op voorhand afwijzend tegenover dergelijke initiatieven, als ze op een positieve wijze bijdragen aan dynamiek in de markt. Maar de gemeente stelt wel strikte voorwaarden aan het maken van een uitzondering op de regels”.*

### **Afspraken tijdens het bestuurlijk gesprek**

1. De gemeente zorgt voor een juridische doorvertaling van het beleid (de visie) naar een ontwerp-paraplubestemmingsplan. Dit plan geeft aan dat rechtstreeks toelaten van grootschalige detailhandel niet mogelijk is.
2. Indien gewenst evalueren we het beleid over twee jaar en leggen dit dan (indien nodig) opnieuw voor aan de raad.
3. De heer Vos en de heer Wijn bespreken in hun bestuursvergadering of het bestuur hiermee akkoord gaat.

### **Terugkoppeling vanuit het bestuur**

De heer Harrie Wijn geeft aan dat het bestuur alsnog om een aanpassing van de visie verzoekt op bovengenoemde passage en daar een schriftelijk standpunt van het college van BenW wenst.

### **Ontwerp paraplubestemmingsplan**

De uitgangspunten met betrekking tot grootschalige detailhandel uit de detailhandelsvisie zijn verankerd in een bestemmingsplan om als direct toetsingskader te kunnen functioneren. Ten behoeve van de nieuwe regelgeving, is voor grootschalige detailhandel de volgende wetgevingzone opgenomen:

### Wetgevingzone - regelgeving grootschalige detailhandel

Het uitgangspunt in de visie is dat perifere detailhandelslocaties dienen te worden beperkt zodat bestaande clusters kunnen worden versterkt. Daarbij wordt gestreefd om perifere detailhandel zo veel mogelijk te clusteren in de zones langs de N272 van

Postadres  
Postbus 10.000  
5420 DA Gemert

Gemeentehuis  
Ridderplein 1  
5421 CV Gemert

Telefoon  
(0492) 378 500

E-mailadres  
gemeente@gemert-  
bakel.nl

Internet  
www.gemert-bakel.nl

Twitter  
@gemGemertBakel

Bankrekening  
NL83 BNGH  
0285 0027 08

BIC  
BNGH NL2G

Kvk-nummer  
50371746

BTW-nummer  
8055.16.712B.03

bedrijventerrein Wolfsveld in Gemert. Concreet betekent dat in het paraplubestemmingsplan:

- o buiten bovengenoemde zonering de rechtstreekse mogelijkheid om *nieuwe grootschalige detailhandel* te realiseren wordt uitgesloten. Om de eigenaren niet in de bestaande rechten te beperken en om planschade te voorkomen wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen met een geldigheidsduur van 3 jaar;
- o buiten bovengenoemde zonering is de rechtstreekse mogelijkheid *om grootschalige detailhandel uit te breiden* uitgesloten. Om de eigenaren niet in de bestaande rechten te beperken en om planschade te voorkomen wordt in de planregels hiervoor een afwijkingsbevoegdheid opgenomen;
- o er géén nieuwe (rechtstreekse) mogelijkheden worden toegevoegd om *nieuwe grootschalige detailhandel* te vestigen (ook niet binnen bovengenoemde zonering). Hiervoor is een herziening van het bestemmingsplan en/ of een uitgebreide Wabo-procedure (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) noodzakelijk.

### **Besluit college BenW**

Het college van BenW is niet voornemens om de Visie Duurzame Detailhandel aan te passen omdat de juridische borging in het bestemmingsplan voldoende is. Het bestemmingsplan is ten aanzien van de toetsing van aanvragen leidend.

### **Mondelinge toelichting**

Indien een mondelinge toelichting vanuit de gemeente in uw bestuurlijk overleg gewenst is, dan zijn we daartoe uiteraard bereid.

### **Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met mevrouw Jolanda van Rooy. Mail naar [gemeente@gemert-bakel.nl](mailto:gemeente@gemert-bakel.nl) onder vermelding van ons kenmerk van deze brief of bel naar ons algemene nummer (0492) 378 500.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

Handtekening

Handtekening