

Onderwerp:

**Beschikking weigering
omgevingsvergunning**

Uw brief, ontvangen op:

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:

VT/JO/53513-2019

Bijlage(n):

Gemert : 26 september 2019

Verzonden: 27 september 2019

Geachte 

Op 11 juli 2016 is er een aanvraag omgevingsvergunning uitgebreide procedure ingediend. De aanvraag is voor het realiseren van geitenstallen voor de locatie Muizenhol 1 in Bakel. In deze brief leest u het ontwerp- besluit van de gemeenteraad en de vervolg van de procedure.

Besluit

Op 26 september 2019 heeft de gemeenteraad het volgende besluit genomen:

1. Een ontwerp-besluit te nemen tot het weigeren van een verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van een geitenstal voor de locatie Muizenhol 1 in Bakel.

Weigeren omgevingsvergunning

Gezien het besluit van de gemeenteraad zal een ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd met het voornemen om de aanvraag omgevingsvergunning te weigeren.

De reden van de weigering wordt hier nader toegelicht.

Op dit moment geldt het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel buitengebied 2017'. Op grond van het overgangsrecht van het bestemmingsplan geldt geen uitzondering voor de hoofdregel dat 'ex nunc' moet worden beslist op de aanvraag. De aanvraag is in strijd met dit bestemmingsplan.

Het nu vigerende bestemmingsplan gold niet ten tijde van de indiening van de aanvraag. Ten tijde van de indiening van de aanvraag gold het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel buitengebied 2010'. De vraag is of op grond van dat bestemmingsplan sprake was van een rechtstreekse aanspraak op het verkrijgen van de omgevingsvergunning voor het bouwen. Zo ja, dan geldt het recht van dit bestemmingsplan.

De aanvraag was ook niet in overeenstemming met dit bestemmingsplan, meer specifiek met planregel 18.2 behorende bij de dubbelbestemming 'waarde-archeologie'. Reeds hierom was er op grond van dit bestemmingsplan geen rechtstreekse aanspraak op het verkrijgen van de omgevingsvergunning voor het bouwen. Dat de aanvraag in strijd is met een dubbelbestemming en niet met de hoofdbestemming maakt daarbij niet uit.

Dat betekent dat de aanvraag getoetst moet worden aan het nu vigerende bestemmingsplan. Nu de aanvraag in strijd is met dit bestemmingsplan moet de aanvraag op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo tevens worden aangemerkt als een aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Twitter
@gemGemertBakel

Bankrekening
NL83 BNGH
0285 0027 08

BIC
BNGH NL2G

Kvk-nummer
50371746

BTW-nummer
8055.16.712B.03



Aanvraag omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan

De aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan kan alleen worden verleend als de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en met toepassing van het bepaalde in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1, 2 of 3 Wabo. Het vigerende bestemmingsplan bevat geen ontheffingsmogelijkheid. Evenmin kan op grond van artikel 4 van bijlage II van het Bor omgevingsvergunning worden verleend. De omgevingsvergunning kan dus alleen worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo.

Op grond van artikel 2 lid 1 sub c van de Verordening zijn deze regels van de verordening ook van toepassing op een besluit omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning.

In dit geval is artikel 7.4 lid 5 van toepassing op grond waarvan het niet is toegestaan om op deze locatie door middel van de wijziging van een bestemmingsplan of het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan als hier bedoeld een geitenhouderij mogelijk te maken. Artikel 7.4 lid 5 gold nog niet ten tijde van de indiening van de aanvraag, maar zoals eerder opgemerkt geldt de uitzondering op de 'ex nunc'-regel niet voor de aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Dat betekent dat de aanvraag omgevingsvergunning reeds niet verleend kan worden wegens strijd met artikel 7.4 lid 5 van de Verordening Ruimte. De omgevingsvergunning moet derhalve geweigerd worden, zodat ook de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen moet worden geweigerd.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u nog afzonderlijk een nota.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het Gemerts Nieuwsblad.

Zienswijze

Het plan zal vanaf 7 oktober 2019 voor 6 weken ter inzage worden gelegd. Indien u het niet eens bent met het besluit, kunt u daartegen binnen de inzagetermijn een zienswijze kenbaar maken. In de bijlage leest u hoe.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met John van Oosterhout. Mail naar gemeente@gemert-bakel.nl onder vermelding van ons kenmerk van deze brief of bel naar ons algemene nummer (0492) 378 500.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders,

ing. J.F.W. van Oosterhout
Senior medewerker vergunningverlening omgevingsrecht

Dit document is digitaal ondertekend.

Bijlage

Zienswijze

De omgevingsvergunning met alle relevante stukken liggen met ingang van 7 oktober 2019 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken. U kunt deze plannen ook digitaal inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Een ieder wordt in de gelegenheid gesteld om vanaf 7 oktober 2019 gedurende een periode van 6 weken schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze op het ontwerpbesluit kenbaar te maken bij het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel, postbus 10.000 5420 DA Gemert. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken dan kunt u daartoe een afspraak maken met het loket Bouwen en Wonen te bereiken onder telefoonnummer 0492-378 500.