

Presentatie MFA's Gemeert-Bakel

7 mei 2019

Opbouw presentatie

1. Aanleiding presentatie
2. MFA's
3. Financiering per MFA
4. Organisatiestructuur
5. Gebruik / exploitatie
6. Boekwaarde per MFA
7. Conclusie

1. Aanleiding

- Commissie F&B 15 januari 2019

Toezegging n.a.v. de vragen over verkoop gezondheidscentrum MFA De Sprank om een B&W info te organiseren over alle MFA's in de gemeente.

- Commissie F&B 26 maart 2019
Besluitvorming inbreng De Wilg

2. MFA's

MFA	Locatie	Datum raadsbesluit krediet
De Dompelaar	Elsendorp	23 juni 2004
De Schans	Milheeze	23 juni 2004
D'n Eik	De Rips	22 juli 2010
De Sprank	De Mortel	14 juni 2012
De Bron	Handel	18 september 2012
De Samenstroom	Gemert	4 april 2013

3. Financiering per MFA

	Krediet	Cofinanciering Provincie	Cofinanciering Onderwijs	Cofinanciering Dorp	Cofinanciering Overig
De Dompelaar	€ 3.008.002	€ 140.000	-	€ 61.860	€ 4.538 € 6.540
De Schans	€ 2.907.715	€ 60.000	-	-	€ 9.076
D'n Eik	€ 1.568.977	€ 500.000	-	€ 25.000	-
De Sprank	€ 5.514.000	€ 250.000	€ 60.000	€ 450.000 (De Wilg)	-
De Bron	€ 5.562.500	€ 682.500	€ 150.000	-	-
De Samenstroom	€ 3.975.000	-	€ 100.000	-	-

De Wilg

Raadsbesluit 14-06-2012

krediet MFA met afkoop huur door inbreng De Wilg

3^e financiële rapportage 2014

(Wilg uit krediet en omzetting naar huurinkomsten)

Raadsinformatienota 7-7-2015

Evaluatie MFA's

De Bron

De Oude Bron is niet opgenomen in het krediet maar door de stichting wel overgedragen en door gemeente verwerkt in de gemeentelijke *bouwgrondexploitatie* van het rond de MFA liggende bouwgrondcomplex Centrumplan Handel.

4. Organisatiestructuur

MFA	Overeenkomsten
De Dompelaar	Gebruiksovereenkomst Stg. Brede school Elsendorp – gemeente
De Schans	Gebruiksovereenkomst onderwijs – gemeente
D'n Eik	Convenant Samenwerking MFA – onderwijs – gemeente Bestuursovereenkomst MFA – onderwijs - gemeente
De Sprank	Beheerovereenkomst MFA – gemeente - onderwijs Gebruikersovereenkomst onderwijs – gemeente Huurovereenkomst MFA – gemeente Huurovereenkomst gezondheidscentrum - gemeente
De Bron	Beheerovereenkomst onderwijs, stg. Gemeenschapshuis en gemeente Gebruiksovereenkomst onderwijs – gemeente Huurovereenkomst MFA – gemeente
De Samenstroom	Beheerovereenkomst onderwijs - gemeente Gebruiksovereenkomst onderwijs – gemeente Huurovereenkomst gemeente – kinderopvang

4. Organisatiestructuur

MFA	Wijze van uitvoering overeenkomsten
De Dompelaar	Stichting beheer brede school De Dompelaar met daarin dorp en onderwijs
De Schans	Stichting beheer brede school Milheeze met daarin dorp en onderwijs
D'n Eik	Stichting brede school De Rips
De Sprank	Beheerplatform: Stuurgroep De Mortel (SdM), Stg. GOO en gemeente Dagelijks Bestuur: SdM, Stg. GOO en onafhankelijke partij
De Bron	Beheerplatform MFA – Onderwijs Dagelijks Bestuur MFA
De Samenstroom	Beheerplatform onderwijs

5. Exploitatie MFA's

- Exploitatie is onderdeel van de overeenkomsten
- Toezichthoudende rol gemeente: jaarlijks overleg MFA's en subsidiestukken

Onderhoud:

- Verdeling o.b.v. demarcatielijst
- Groot onderhoud voor rekening gemeente
- Klein onderhoud voor rekening MFA
- Onderwijs dient jaarlijks deel te betalen

Beheerplan gebouwen gemeente met onderhoud tot 2037 (Raadsbesluit d.d. 13 juli 2017)

Demarcatielijst als vb.

verrekening		Verhuurder gemeente	Huurder	
			Beheerplatform (doorbelasting aan gebruikers)	Ind. gebruiker De Bron / Zicht
	mechanische ventilatie	X		
	ventilatoren schoonmaken en onderhouden			X
metselwerk	ventilatoren vervangen en repareren	X		
	schoonmaken van vervulling op metselwerk en gevelbeplating		X	
	onderhoud en reparatie van ventilatievoorzieningen	X		
noodstroomvoorziening	onderhoud en reparatie van metselwerk in buitengevels en terreinafscheiding	X		
	onderhoud, vervanging en reparatie voor de gebouw vaste installaties (tbv brandbeveiligingsinstallatie, noodverlichting ed)	X		
noodverlichting	onderhoud, reparaties en vervanging van noodverlichting	X		
nuts aansluitingen	vervangen van de lampjes		X	
	aanpassingen in omvang, zwaarte en type aansluiting		X	(X)
overlast ongedierte	onderhoud en reparatie bouwk. en installatietechn. voorz.		X	
pantry	zie bestijding ongedierte			
parkeervoorzieningen	zie keukenblok			
plafonds (systeem en verlaagd)	zie rijwielstallingen en parkeervoorzieningen			
	schoonmaken onderhouden			X
	vervangen			X
	schilderwerk van betimmeringen en stucwerk			X
podium	onderhoud, vervanging en reparatie			X
rijwielstallingen en parkeervoorzieningen	schoonmaak en klein onderhoud			X
	onderhoud, reparatie en vervanging van constructie, dak en wand.	X		

MFA	Subsidie
De Dompelaar	€ 19.423,-
De Schans	€ 22.035,-
D'n Eik	€ 27.917,-
De Sprank	€ 36.090,15 waarvan € 6.958,15 compensatie gymvergoeding (Raadsbesluit d.d. 12 december 2012, 2 ^e financiële bijstelling 2012)
De Bron	€ 61.467,00 waarvan € 22.865,- compensatie gymvergoeding (Raadsbesluit d.d. 12 december 2012, 2 ^e financiële bijstelling 2012)
De Samenstroom	n.v.t.

6. Boekwaardes

	Investering	Afschrijving tot nu toe	Boekwaarde 1-1-2019	Afschrijving 2019	Rente 2019	Kapitaallast 2019
De Dompelaar	€ 3.008.002	€ 929.884	€ 2.078.118	€ 76.967	€ 51.953	€ 128.920
De Schans	€ 2.907.715	€ 937.927	€ 1.969.788	€ 75.761	€ 49.245	€ 125.006
D'n Eik	€ 1.568.977	€ 301.092	€ 1.267.885	€ 42.966	€ 31.967	€ 74.663
De Sprank	€ 5.514.000	€ 225.670	€ 4.954.222	€ 59.374	€ 221.944	€ 281.319
De Bron	€ 5.562.500	€ 263.650	€ 5.349.254	€ 66.168	€ 207.100	€ 273.267
De Samenstroom	€ 3.975.000	€ 170.864	€ 3.989.238	€ 48.208	€ 178.338	€ 226.546

7. Conclusie

- Continue proces ontwikkelingen en wensen.
- MFA's grotendeels vergelijkbaar (overeenkomsten, demarcatielijsten, bestuur, school&dorp),
Echter uitwerking is verschillend.
- Jaarlijks overleg met alle MFA's over thema's (exploitatie, vrijwilligers etc.)