

Geachte raadsleden,

Op donderdag 20 december heeft wethouder Miranda de Ruiter in een persoonlijk gesprek aan ons, bestuur van Stichting Stuurgroep De Mortel, medegedeeld dat het college heeft besloten om medewerking te gaan verlenen aan de verkoop van het Gezondheidscentrum van MFA De Sprank aan de huidige huurder dhr Carlo Hazenberg.

Helaas heeft het college dit besluit niet vooraf met ons als stuurgroepbestuur besproken noch toegelicht, terwijl het college toch wist, of behoorde te weten, hoe gevoelig die verkoop bij ons ligt. In de jaren vanaf 2013 was de mogelijke verkoop wel steeds een agendapunt in het jaarlijkse overleg tussen stuurgroepbestuur en college, en steeds hebben we, ook formeel, laten weten tégen verkoop te zijn. Het standpunt dat de wethouder eerder had ingenomen om alleen tot verkoop over te gaan als de stuurgroep hierin instemt, blijkt nu niks waard te zijn.

Het besluit tot verkoop kwam voor ons dan ook als een totale verrassing.

Direct na bekendmaking van dit collegebesluit hebben wij als bestuur een WOB-verzoek ingediend. Na bestudering daarvan hebben wij het gevoel dat er al jarenlang, al vanaf de oprichting van De Sprank in 2012, min of meer achter onze rug om contacten zijn geweest tussen uw ambtenaren en dhr Hazenberg die steeds meer sturend werden richting een besluit tot verkoop. Nergens lazen wij echter een harde toezegging dat er uiteindelijk tot verkoop zou worden overgegaan. Sterker nog, in het verslag van het portefeuillehoudersoverleg van 18 juni 2018 staat als onderdeel van het ambtelijk advies letterlijk te lezen dat er geen enkele toezegging richting de huurder gedaan is! Het college is in gesprekken met ons als bestuur ook nooit verder gegaan dan dat een verkoop overwogen zou worden maar pas ná een algehele evaluatie met alle partijen nadat De Sprank een aantal jaren in gebruik zou zijn. Die evaluatie is er echter tot op heden nog niet geweest.

Zowel het huidige dagelijks bestuur van De Sprank als het bestuur van de Stuurgroep zijn momenteel erg tevreden met hoe MFA De Sprank in zijn totaliteit draait. De drie-eenheid School-Dorp-Gezondheidscentrum werkt erg goed en de drie partijen versterken elkaar in hun samenwerking en vullen de dorpse behoeftes op vele gebieden goed in. Dat maakt dat het MFA ook écht een multifunctionele accommodatie is, voor het dorp en van het dorp. Door het besluit tot verkoop van het Gezondheidscentrum doorbreekt het college, in onze ogen, die drie-eenheid.

Want blijft de flexibiliteit van de constructie van het gebouw nog wel behouden?

Wat gebeurt er met de vele dorpse vrijwilligers die nu samenwerken met de huurder?

Leveren alle zaken die vastgelegd moeten worden bij oprichting van een Vereniging Van Eigenaren, zoals bijvoorbeeld het onderhoud dat nu in beheer is bij de Stuurgroep, nog wel een werkbare situatie op?

Hoe verloopt het met de vergoedingen van de bijzorgfuncties in het Gezondheidscentrum aan de nu huurder, straks eigenaar?

En misschien wel als belangrijkste: Houden we als dorp nog voldoende invloed op de invulling van het Gezondheidscentrum als geheel?

Deze en nog vele andere vragen werpen zich op en die zijn niet, of niet volledig, te ondervangen in de, zoals het college voorstelt, nog te bepalen aanvullende verkoopvoorwaarden.

Dat het collegebesluit ook nog eens geheel tégen het door de Raad in het 'Beleidsplan gebouwen 2017' vastgestelde beleid in gaat, geeft sowieso te denken. Uit het verslag van het portefeuillehoudersoverleg van 18 juni 2018 blijkt dat de wethouder daar ook op is geweest.

Helaas voor ons als bestuur van de Stuurgroep én als dorp De Mortel geeft het college de voorkeur aan verkoop van het Gezondheidscentrum. Wij vragen ons af in wiens belang dit is? Wij zien geen dorpsbelang; het huidige functioneren van het gezondheidscentrum geeft geen aanleiding tot deze verkoop, want dat verloopt naar ieders tevredenheid. Voor de gemeente is er geen financieel belang, zoals ook beargumenteerd wordt in de adviesnota die als basis voor het collegebesluit gediend heeft.

Als enige argumenten vóór verkoop lezen wij in het collegeadvies dat het belangrijk is in het belang van het dorp dat er "een besluit" genomen wordt (een argument wat overigens dus ook pleit om een besluit te nemen tégen verkoop), én dat de gemeente niet zeker weet of er een optie tot verkoop aan de huurder van het Gezondheidscentrum is verleend danwel een voorkeursrecht. Deze hele onderbouwing geeft te denken.

Het proces dat de gemeente sinds december 2018 in gang heeft gezet, heeft ons genoodzaakt meerdere sporen te volgen.

Eenzijds hebben wij met het dorp gesproken over hoe te handelen, wat het dorp belangrijk vindt. De uitkomsten daarvan hebben ons gesterkt in ons standpunt om te trachten de verkoop alsnog tegen te houden. Wij zijn van mening dat wij voor de leefbaarheid en de toekomst van De Mortel er alles aan gedaan moeten hebben om de verkoop te voorkomen.

Anderzijds zet het college momenteel vol in op het afronden van de verkoop. Wij zijn daardoor genoodzaakt om, naast ons verzet tegen verkoop, ook onze inbreng te leveren bij het opstellen van voor ons van belang zijnde verkoopvoorwaarden, om er zo voor te zorgen dat daarmee de belangen van het dorp en onze gemeenschap zo goed mogelijk geborgd zijn. Om die reden ook hebben wij voorgesteld om bij verkoop voor 10% mede-eigenaar te worden van het Gezondheidscentrum, zodat we samen met de andere eigenaar het Gezondheidscentrum verder kunnen voortzetten.

Minimaal zal bij verkoop geregeld moeten worden dat wij als stuurgroep onderdeel zijn van een, bij voorkeur tripartiete, overeenkomst die ons de mogelijkheid geeft onze belangen af te dwingen daar waar deze in het geding komen of dreigen te komen. U zult begrijpen dat de hele gang van zaken ons vertrouwen dusdanig heeft aangetast, dat wij aan een dergelijke tweede overeenkomst grote waarde hechten.

Als stuurgroepbestuur ervaren wij het besluit van het college, en de communicatie daarover, ook als een vertrouwensbreuk die onze onderlinge relatie niet ten goede komt. Als bestuur van Stuurgroep De Mortel zullen wij ons nog gaan bezinnen of de huidige relatie met gemeente en het college wel de juiste is. We willen dat op een later tijdstip graag nog eens met het college bespreken.

Kortom:

Als stuurgroepbestuur zijn wij nog steeds fel tegen verkoop van het Gezondheidscentrum, en vinden dat het college haar besluit zou moeten herzien.

Wij zijn er van overtuigd dat de verkoop van het gezondheidscentrum een historische “slip of the pen” gaat zijn. Gehaast en overhaast besluiten nemen doet geen recht aan de zorgvuldigheid waar dit onderwerp juist om vraagt.

Wij zouden graag willen dat u als gemeenteraad onze zorgen vertaalt in een opdracht aan het college om binnen de beleidskaders tot een herziening van haar besluit te komen en daarbij de leefbaarheid van De Mortel voorop te stellen en De Sprank als één samenhangend geheel, als één MFA in stand te houden.

Dank voor uw aandacht.