

## Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 8 oktober 2019

---

### Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen  
Wethouder A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk  
Wethouder W.C.P. Steeghs  
Wethouder M.C.H. de Ruiter-van Hoof  
Wethouder I. van Dijk  
Secretaris A.J.L.G. van Oudheusden

### Afwezig:

---

|           |                                                     |
|-----------|-----------------------------------------------------|
| <b>AO</b> | <b>Notulen BenW vergadering d.d. 1 oktober 2019</b> |
|-----------|-----------------------------------------------------|

#### *Besluit*

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

#### *Toelichting*

Notulen collegevergadering d.d. 1 oktober 2019.

---

|           |                                                |
|-----------|------------------------------------------------|
| <b>AO</b> | <b>Benoemen lid Commissie Bezwaarschriften</b> |
|-----------|------------------------------------------------|

#### *Besluit*

Benoemen nieuw lid van de intergemeentelijke Commissie Bezwaarschriften Gemert-Bakel en Laarbeek.

#### *Toelichting*

Een commissielid van de intergemeentelijke Commissie Bezwaarschriften Gemert-Bakel en Laarbeek heeft in juli 2019 aangegeven dat ze (in ieder geval voorlopig) niet meer beschikbaar is als commissielid. Vervolgens is er gezocht naar een nieuwe persoon voor het vervullen van de functie van commissielid.

---

|           |                                                                         |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>AO</b> | <b>Beslissing op bezwaar omgevingsvergunning Pandelaar 37 te Gemert</b> |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|

---

*Besluit*

Bij besluit van 7 februari 2019 is aan de gemeente Gemert-Bakel een omgevingsvergunning verleend voor het veranderen van de bestemming van de locatie Pandelaar 37 te Gemert naar maatschappelijk en het verrichten van enkele in pandige wijzigingen. Dit om een basisschool en een kinderdagverblijf op de locatie mogelijk te maken.

*Toelichting*

1. Conform het advies van de commissie bezwaarschriften het bestreden besluit in stand te laten, onder aanvulling van de motivering;
2. Hierbij een aanvullende voorwaarde op te nemen met betrekking tot het realiseren van twee extra parkeerplaatsen en het realiseren van een afscheiding van 1,6 meter conform ruimtelijke onderbouwing, met een minimale massa van 10 kg/m<sup>2</sup> meter.

---

|           |                                                      |
|-----------|------------------------------------------------------|
| <b>AO</b> | <b>Beslissing op bezwaar Beeksedijk 10 te Gemert</b> |
|-----------|------------------------------------------------------|

---

*Besluit*

- 1) Conform het advies van de commissie bezwaarschriften een besluit te nemen met inachtneming van hetgeen onder 10 en 15 is overwogen;
- 2) De verleende omgevingsvergunning onder aanvulling van de motivering in stand laten; 3) Hierbij de voorwaarde te stellen dat het bij de beslissing op bezwaar behorende inrichtingsplan uiterlijk 1 januari 2020 dient te zijn uitgevoerd en de uitvoering daarvan ook in stand dient te worden gelaten.

*Toelichting*

Bij besluit van 9 juli 2018 is besloten tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het herbouwen van een champignonkwekerij op de locatie Beeksedijk 10 te Gemert. Tegen dit besluit is door de Stichting Mens, Dier en Peel bezwaar gemaakt. De commissie bezwaarschriften heeft vervolgens alsnog een inhoudelijk advies uitgebracht ten aanzien van het bezwaarschrift. Het college dient nu met inachtneming van het advies een besluit te nemen.

*Besluit*

1. In te stemmen met het verwijderen van de bestaande wegversmalling op de Schoolstraat in Bakel.
2. In te stemmen met het plaatsen van een wegversmalling bij de kruising Schoolstraat – Nieuwe Uitleg, waarbij verkeer Bakel-in voorrang moet verlenen.
3. In te stemmen met het plaatsen van scheidingsbanden tussen rijbaan en fietspad en straatmeubilair als aanvullende maatregel om de verkeersveiligheid te verbeteren.
4. In te stemmen met de Raadsinformatienota.

*Toelichting*

De verkeersveiligheid van de oversteek van Schoolstraat bij Kindcentrum de Bakelaar wordt ervaren als een verkeersonveilige locatie. Het kindcentrum heeft in 2017 contact opgenomen met de gemeente met het verzoek om een maatregel te treffen om de situatie te verbeteren. In september 2018 is een wegversmalling geplaatst. De maatregel is in het voorjaar van 2019 geëvalueerd met school, politie, omwonenden en Stem van Bakel. Dit heeft geleid tot een voorstel met een aantal aanpassingen in de verkeerssituatie.

---

OB

**Raadinformatienota voortgang project Dr. de Quayweg**

*Besluit*

1. De raad informeren over de voortgang van het project Dr. De Quayweg in De Mortel.
2. De raad, de bewoners en de belanghebbenden informeren over de gewijzigde uitvoeringsplanning.

*Toelichting*

De raad informeren over de voortgang van de herinrichting van het fietspad en groot onderhoud aan de Dr. de Quayweg in De Mortel.

---

SD

**Beschikking subsidie 2019 LEVGroep**

*Besluit*

1. Stichting LEV-groep in 2019 een subsidiebedrag van in totaal € 1.194.012,- ter beschikking te stellen;
2. Verplichtingen aan te maken voor bovengenoemde subsidietoekenning 2019;
3. De beschikkingsbrief vast te stellen.

*Toelichting*

De maatschappelijke organisatie Stichting LEVgroep ontvangt structureel subsidie van de gemeente. Ook in 2019 doet de LEVgroep een aanvraag voor subsidie. Op basis van de voorliggende aanvraag kan voor de LEVgroep de beschikking 2019 worden afgegeven.

*Besluit*

Het regionaal en lokaal beleidsplan schuldhulpverlening 2019–2022 voor te leggen aan de raad.

*Toelichting*

Sinds 2012 heeft de gemeente de wettelijke taak om inwoners te helpen met schulden. Dit is geregeld in de Wet Gemeentelijke Schuldhulpverlening (WGS) . Hierin is bepaald dat de gemeenteraad een plan vaststelt dat richting geeft aan de integrale schuldhulpverlening aan de inwoners van de gemeente. Het regionale en lokale beleidsplan schuldhulpverlening voorziet hierin. Schuldhulpverlening vormt een integraal onderdeel van de armoede-aanpak. Het regionaal en lokaal beleidsplan schuldhulpverlening wordt tegelijk met het beleidsplan armoede ter vaststelling aangeboden aan de raad.

*Besluit*

Het armoedebeleid Gemeente Gemert–Bakel 2019–2022 aan de raad voor te leggen.

*Toelichting*

In het door de gemeenteraad in december 2018 vastgesteld beleidskader Sociaal Domein is een nieuw armoedebeleid aangekondigd, niet omdat het geldende beleid enkel betrekking had op de periode 2015 tot en met 2018, maar ook omdat het beleid op een aantal onderdelen aan herziening toe was. Armoedebeleid is lokaal beleid, dat dicht bij onze inwoners uitgevoerd dient te worden. Daarnaast vindt een nieuw armoedebeleid ook zijn legitimatie in het coalitieprogramma 2018–2022. In het verlengde van het nieuwe armoedebeleid ligt er ook een nieuw beleidsplan schuldhulpverlening, zowel regionaal als lokaal. Deze beleidsplannen zullen tegelijk met dit beleidsplan armoede aan de raad worden aangeboden.

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BV</b>  | <b>Vaststellen begroting 2020–2030</b><br><br><i>Besluit</i><br>Vaststellen begroting 2020–2023<br><br><i>Toelichting</i><br>Jaarlijks stelt de gemeenteraad een begroting vast voor de komende vier jaren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>SPP</b> | <b>In exploitatie nemen twee bouwgrondexploitatiecomplexen</b><br><br><i>Besluit</i><br>1. In te stemmen met het in exploitatie nemen van de complexen 'Berken' (Milheeze) en 'Paterslaan' (De Rips);<br>2. In te stemmen met de concept-adviesnota aan de raad 'In exploitatie nemen twee bouwgrondexploitatiecomplexen'.<br><br><i>Toelichting</i><br>In het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) is een verscherpte regelgeving opgenomen ten aanzien van het in exploitatie nemen van bouwgrondexploitatiecomplexen. Het startpunt van een bouwgrond in exploitatie (BIE) is een raadsbesluit met de vaststelling van het bouwgrondexploitatiecomplex, inclusief grondexploitatiebegroting. In 2019 worden de complexen De Berken (Milheeze) en Paterslaan (De Rips) in exploitatie genomen. Om aan het BBV te voldoen is hiervoor een raadsbesluit nodig. |

---

|            |                                                                                                                                                          |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SPP</b> | <b>Ter kennis van college brengen van de vergaderstukken Bestuurlijk Platform d.d. 9 oktober 2019.</b>                                                   |
|            | <i>Besluit</i>                                                                                                                                           |
|            | Op 9 oktober 2019 is de vergadering van het Bestuurlijk Platform Integraal GebiedsProgramma. Het college wordt in kennis gesteld van de vergaderstukken. |
|            | <i>Toelichting</i>                                                                                                                                       |
|            | Kennis te nemen van de vergaderstukken van het Bestuurlijk Platform IGP d.d. 9 oktober 2019.                                                             |

---

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VT</b> | <b>Principeverzoek oprichten 2 woningen Diederikstraat 63 in Gemert</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|           | <i>Besluit</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|           | <p>1) In principe medewerking verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan conform artikel 3.1 lid 1 Wet ruimtelijke ordening, mits voldaan wordt aan de randvoorwaarden, zoals opgenomen in de brief aan initiatiefnemer;</p> <p>2) Initiatiefnemer een exploitatie- en planschadeovereenkomst laten ondertekenen;</p> <p>3) Initiatiefnemer een conceptbestemmingsplan op laten stellen;</p> <p>4) Het principebesluit gedurende één jaar van toepassing verklaren.</p> |
|           | <i>Toelichting</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|           | Er is een principeverzoek ingediend om medewerking te verlenen aan het oprichten van 2 woningen aan Diederikstraat 63 in Gemert. Het plan voldoet niet aan de voorschriften van bestemmingsplan "Woongebied Gemert 2011". Hiervoor dient een bestemmingsplanprocedure gevolgd te worden op basis van artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening.                                                                                                                          |

---

**Mogelijkheid aanpassen bestemmingsplan voor de horecavoorziening van Golfbaan Stippelberg, Hooizak 7 in Bakel***Besluit*

De gemeenteraad door middel van een Raadsinformatienota (RIN) mede te delen geen medewerking te verlenen aan het verzoek van de golfbaan.

*Toelichting*

Op 22 mei 2019 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen, waarin het college onder andere wordt opgeroepen om “Te bezien in hoeverre de huidige bestemmingsplanregels en vergunningen aangepast dienen te worden om de hiervoor bedoelde nieuwe activiteiten en initiatieven juridisch mogelijk te maken, en eventueel daarvoor benodigde besluiten aan de raad voor te leggen”.

Naar aanleiding van deze motie heeft de beheerstichting golfbaan Stippelberg een verzoek ingediend om ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan voor het organiseren van feesten van persoonlijke aard, zoals bruiloften en partijen om de bedrijfseconomische levensvatbaarheid te versterken en om zich te kunnen profileren als openbare horecagelegenheid.

Tevens wordt gevraagd om daarvoor de nodige voorbereidingen te treffen.

*Besluit*

- 1) Vanuit de gemeente geen werkzaamheden meer verrichten op dit perceel.
- 2) De eigenaar adviseren om de resterende verontreiniging op zijn perceel aan te pakken en te saneren.
- 3) De reeds gemaakte kosten aanmelden voor de subsidieregeling bij de Provincie Noord-Brabant.
- 4) Het besluit toevoegen aan het Wkpb (Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen) bij het kadaster.

*Toelichting*

Op het perceel Elsendorpseweg 92 te Elsendorp heeft in maart 2019 een drugsdumping plaatsgevonden. De drugsdumping heeft een omvangrijke bodemverontreiniging veroorzaakt.

In eerste instantie heeft de gemeente Gemert-Bakel een calamiteitensanering uitgevoerd. Tijdens de sanering is duidelijk geworden dat de omvang van de verontreiniging aanzienlijk groter was dan vooraf ingeschat. Volgens is de omvang van de verontreiniging door middel van een bodemonderzoek grotendeels inzichtelijk gemaakt. Totdat duidelijk is wie verantwoordelijk is voor het opruimen van de bodemverontreiniging zijn de werkzaamheden ter plekke voorlopig stilgelegd. Sindsdien zijn er geen werkzaamheden meer op locatie uitgevoerd, waardoor de verontreiniging momenteel nog niet is opgeruimd.