

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 22 oktober 2019

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder M.C.H. de Ruiter-van Hoof
Wethouder I. van Dijk
Secretaris A.J.L.G. van Oudheusden

Afwezig:

AO	Notulen BenW vergadering d.d. 15 oktober 2019
-----------	--

Besluit

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting

Notulen collegevergadering d.d. 15 oktober 2019.

AO	RIN uitspraak Groeskuilen 91 in Gemert
-----------	---

Besluit

1. In te stemmen met de RIN uitspraak Groeskuilen 91 Gemert;
2. De RIN via de gebruikelijke weg naar de raad te verzenden.

Toelichting

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft uitspraak gedaan over het ingestelde Hoger Beroep tegen de omgevingsvergunning van twee supermarkten aan de Groeskuilen 91 te Gemert. Het hoger beroep van de omwonenden en concurrerende supermarkten is gegrond verklaard. Het bestemmingsplan maakt de komst van de twee supermarkten niet mogelijk. De gemeenteraad wordt middels een raadsinformatienota op de hoogte gebracht van de uitspraak. Ze zijn reeds per email op de hoogte gebracht van de uitspraak.

BV

Presentatie Crowe Foederer aan Commissie Financiën en Bestuur op 22 oktober 2019

Besluit

Kennis te nemen van de presentatie van Crowe Foederer en deze voor te leggen aan de Commissie Financiën en Bestuur op 22 oktober 2019.

Toelichting

Vanaf boekjaar 2019 hebben we een nieuwe accountant die door de gemeenteraad is aangesteld: Crowe Foederer. Deze accountant zal jaarlijks de interim controle en jaarrekeningcontrole voor de gemeente Gemert-Bakel uitvoeren. Tijdens het aanbestedingsproces heeft de raad te kennen gegeven behoefte te hebben aan een kennismaking met de nieuwe accountant. Op 22 oktober zal Crowe Foederer zich voorstellen aan de Commissie Financiën en Bestuur. Daarvoor hebben zij een presentatie opgesteld.

SD

RIN Kwestie Integratie-Uitkering Voogdij – 18+

Besluit

De RIN kwestie Integratie-Uitkering Voogdij / 18+ te delen met de gemeenteraad.

Toelichting

Het College kan de gemeenteraad informeren over de ontwikkelingen binnen de kwestie integratie-uitkering voogdij / 18+.

Besluit

1. Te besluiten om (tezamen met de andere vier Peelgemeenten en de gemeente Helmond) een dienstverleningsovereenkomst met de LEVgroep (met onderaannemer Lumens) aan te gaan voor het uitvoeren van de gemeentelijke taken 'aannemen, triageren en verwerken van meldingen' en het 'uitvoeren van de hoorplicht', '(beiden Wvggz), en het 'aannemen en verwerken van meldingen over verward gedrag';
2. Te besluiten om tezamen met de andere vier Peelgemeenten en de gemeente Helmond een dienstverleningsovereenkomst aan te gaan met GGZ Oost-Brabant, voor het uitvoeren van de gemeentelijke taak 'verkennend onderzoek';
3. In te stemmen met een voorlopige kostenverdeelsleutel op basis van inwoneraantal en een nacalculatie op basis van daadwerkelijke inzet;
4. In te stemmen met deelname aan het Regionaal overleg Oost-Brabant waarbij Helmond namens de subregio Helmond – de Peel deelneemt;
5. In te stemmen met het voortzetten van de aansluiting op het 'BOPZ online' van bedrijf Kohnraad met voldoende licenties voor de uitvoering.

Toelichting

Per 1 januari 2020 treden de 'Wet verplichte geestelijke gezondheidszorg' (Wvggz) en de 'Wet zorg en dwang' (Wzd) in werking. Kort gezegd vormen beide het juridische kader voor het bieden van verplichte (lees: niet vrijwillige) zorg aan mensen met een psychische stoornis (Wvggz), een verstandelijke beperking of psychogeriatrische aandoening (Wzd). Beide wetten komen in de plaats van de Wet bijzondere opnemingen in psychiatrische ziekenhuizen (BOPZ).

Beide wetten hebben gevolgen voor de taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden van gemeenten bij beslissingen over de inzet van verplichte zorg. Gemeenten hebben keuzevrijheid in de manier waarop ze de Wvggz/ Wzd implementeren. Vanwege uniformiteit en efficiëntie is het verstandig om dit niet per gemeente individueel in te richten maar op subregionaal niveau waar mogelijk samen te werken. De gemeente Gemert-Bakel bereidt zich momenteel voor op inwerkingtreding van beide wetten. Dit doen wij zowel op lokaal als op subregionaal niveau (samen met de vijf omliggende Peelgemeenten).

Vanaf 1 januari 2020 is het daarnaast een taak van de gemeente om inwoners de mogelijkheid te bieden om meldingen over verward gedrag te kunnen doen bij een daarvoor in te richten 'niet acuut meldpunt'

verward gedrag’.

Dit collegeadvies strekt tot het op onderdelen nemen van diverse besluiten om die voorbereiding goed te laten verlopen. Soortgelijke besluitvorming vindt op dit moment ook plaats in de overige Peelgemeenten en de gemeente Helmond.

SD

Sinterklaas subsidies 2019

Besluit

1. De subsidies voor sinterklaascomités vast te stellen.
2. De organisaties informeren door middel van een brief.

Toelichting

Op 11 december 2014 heeft de gemeenteraad besloten om per dorpskern van de gemeente Gemert-Bakel op grond van het inwonersaantal op 1 januari van dat jaar een dubbeltje per inwoner naar het betreffende sinterklaascomité van die kern over te maken. In een voorstel worden de subsidies voor 2019 gepresenteerd en vastgesteld.

SPP

Gevellijn kavel 5 Leijgraafhof op 3-3,5 meter plaatsen

Besluit

In te stemmen met het aanpassen van de gevellijn en intekenen op 3 meter vanaf de openbare weg van kavel 5 – Leijgraafhof.

Toelichting

Wij zijn in overleg met kandidaat-koper voor kavel 5 in het plan De Leijgraafhof in de Mortel.

Een zeer serieuze kandidaat aangezien hij inmiddels per december zijn eigen woning verkocht heeft en op zoek is naar nieuwe woonruimte. Bouwbedrijf Raaijmakers heeft de naastgelegen kavels voor het bouwen van twee 2-1 kapwoningen gekocht (kavels 6/7 en 3/4). Raaijmakers is verder met de voorbereidingen en heeft al een voorontwerp bij VT liggen. Uit deze tekeningen blijkt dat Raaijmakers op de voorgevellijn bouwt. Bij kavel 6/7 ligt de voorgevellijn op 4 meter en bij kavel 3/4 ligt de voorgevellijn op 5 meter. Door de regels vermeld in het bestemmingsplan betekent dit dat de koper van kavel 5 de woning op de voorgevellijn op 6 meter (vanaf de openbare weg) moet bouwen. De koper wil graag deze kavel kopen maar niet als hij een voortuin van 6 meter diep krijgt.

Besluit

1. Onder de voorwaarden, zoals vermeld in een brief aan de betrokkene, in principe in mee te willen werken aan het verzoek om bestemming de Groenendaal 1, kadastraal bekend als GMT00N2086, te wijzigen naar 'wonen';
2. Onder de voorwaarden, zoals vermeld in een brief aan betrokkene, in principe mee te willen werken met het verzoek om ter plaatse van Groenendaal 1, GMT00N2086, maximaal 6 ruimte-voor-ruimte woningen te realiseren.
3. Een voorontwerp-bestemmingsplan in procedure te brengen nadat dit is ingediend en goedgekeurd door de diverse deeladviseurs.
4. Het principebesluit gedurende één jaar van toepassing te verklaren.

Toelichting

Initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend om maximaal 7 ruimte-voor-ruimte woningen te mogen bouwen aan westkant van de Groenendaal, perceel GMT00N2086. Daarvoor dient een herziening van het bestemmingsplan in procedure te worden gebracht. De initiatiefnemer vraagt in een principeverzoek of het college bereid is om mee te werken aan herziening van het bestemmingsplan. De exacte situering van de woningen is nog niet bepaald.

Besluit

1. Voor drie gemeentelijke panden deel te nemen aan de postcoderoos “zonnedak Donkers Elsendorp”.
2. De eenmalige instapkosten van €22.950,- en de jaarlijkse onderhouds- en servicekosten van €425,- te dekken uit budget beheerplan gebouwen.
3. De jaarlijkse inkomsten te boeken op de jaarlijkse exploitatielasten gebouwen.

Toelichting

In Elsendorp is een postcoderoosproject opgestart op het dak van Donkers Plaagdierbestrijding. Het project is een samenwerking tussen Donkers Plaagdierbestrijding, Energiecoöperatie Noord-Brabant, gemeente Gemert-Bakel, Buurkracht Elsendorp, NL energiecollectief, Solarunie waarbij onze rol faciliterend was. Er zijn nog een aantal zogenaamde zonnedelen beschikbaar, waarmee het voor een aantal gemeentepanden ook mogelijk wordt om deel te nemen.

Besluit

Raadsinformatienota "Resultaten en aantal meldingen deelname 155 help een bedrijf" ter kennisname aan de gemeenteraad en ondernemersverenigingen te sturen.

Toelichting

De gemeenteraad en ondernemersverenigingen worden door een raadsinformatienota geïnformeerd over aantal meldingen "155 help een bedrijf".

Besluit

1. Medewerking te verlenen aan bouwplannen die afwijken van het bestemmingsplan Heerebosch voor wat betreft het bouwen van bijbehorende bouwwerken in de één meter strook die bestemd is voor hagen, tot een halve meter van de perceelgrens onder voorwaarde dat alle vrijstaande bijbehorende bouwwerken in dezelfde lijn gebouwd worden.
2. Medewerking verlenen aan de bouwplannen die afwijken van het bestemmingsplan waarbij de voorgevelrooilijn wordt overschreden en de nieuwe voorgevelrooilijn twee meter uit de voorste perceelsgrens komt te liggen onder voorwaarde dat alle woningen in dezelfde lijn gebouwd worden.
3. De initiatiefnemers geen planschade-overeenkomst laten ondertekenen voor het afwijken van het bestemmingsplan volgens beslispunt 2.
4. Geen leges in rekening te brengen voor het afwijken van het bestemmingsplan voor beslispunt 2.
5. Eenmalig € 800,- leges in rekening brengen voor het afwijken van het bestemmingsplan volgens beslispunt 1, deze leges verdelen over het aantal kavels.
6. Medewerking verlenen aan de bouwplannen op de hoekpercelen die afwijken van het beeldkwaliteitsplan waarbij de kleur van de steen in de tuinmuur hetzelfde is als de kleur van de steen van de woning.
7. In te stemmen om voor de strook van 0,5m diep over de breedte van alle kavels de reststrokenprijs van € 125,-/m² exclusief B.T.W. te hanteren.

Toelichting

Met de bouwgroep voor het plan Heerebosch zijn we vorig jaar gestart met het opstellen van een plan. Zij hebben mee mogen praten over hoe ze willen dat het plan er uit komt zien. Dit heeft geresulteerd in een stedenbouwkundigplan, beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is sinds juli 2019 onherroepelijk. Echter blijkt dat de bouwgroep bepaalde keuzes, die gemaakt zijn, anders voor ogen had. Hierover dient een besluit genomen te worden.

Besluit

1. In principe in te stemmen met de realisatie van zes appartementen en een commerciële ruimte, mits voldaan wordt aan de in bijgevoegde conceptbrief gestelde voorwaarden;
2. Na aanlevering van de benodigde planstukken en de uitvoering van nader gestelde voorwaarden door de initiatiefnemer, het plan in een volgende herziening van het bestemmingsplan “Gemert–Bakel Stedelijke Gebieden” op te nemen;
3. Een planschadeverhaalovereenkomst en een exploitatieovereenkomst op te stellen;
4. Het principebesluit gedurende één jaar van toepassing te verklaren.

Toelichting

Er is een principeverzoek ingediend voor het realiseren van zes appartementen en een commerciële ruimte aan de Virmundtstraat 10 in Gemert. Dit is de locatie van een KPN gebouw. Het initiatief beoogt een bijdrage te leveren aan de ontwikkeling van het centrum van Gemert. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek.

Besluit

1. Medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming Agrarisch bedrijf – pluimveeproefbedrijf naar Wonen met aan huis verbonden beroep aan de Kaak 1 in Milheeze, kadastraal bekend, gemeente Bakel, sectie B, nummer 1453, 1454 en 1455, mits voldaan wordt aan de randvoorwaarden zoals opgenomen in de brief aan de initiatiefnemer
2. Met de initiatiefnemer een exploitatie- en planschadeovereenkomst aan te gaan, indien het plan in procedure wordt gebracht.
3. Initiatiefnemer een bestemmingsplan te laten opstellen.
4. Het principebesluit gedurende een jaar van toepassing te verklaren.

Toelichting

Voor de Kaak 1 in Milheeze is een principeverzoek ingediend om de bestaande bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning met een beroep aan huis. Het betreft de voormalige bedrijfswoning bij het voormalige pluimveeproefbedrijf. Nu worden deze percelen/woning niet gebruikt. Dit principeverzoek voorziet in het noordelijk gedeelte van het bestemmingsvlak. De bestaande bedrijfswoning wordt volgens het verzoek herbestemd tot burgerwoning. Het aan huis verbonden beroep/bedrijf heeft echter de grootste ruimtelijke impact. De regeling voor beroep (of bedrijf) aan huis (BP Buitengebied 2017) ziet op de hoofdgebouwen en/of bijbehorende bouwwerken, terwijl de betreffende activiteiten met name buiten plaatsvinden. Aan bebouwing wordt alleen een schuilhutje en een gebouw voor opslag gerealiseerd.