

datum berekening 12 september 2019
 Projectnummer complex: 6833050
 Projectleider Marnick Dekkers
 Milheeze - De Berken

GRONDEXPLOITATIEBEREKENING

Jaar	Boekwaarde per 1 januari	bij					af		boekwaarde per 31 december
		grond- verwerving	bouwrijp maken	Planning en voorbereiding 13,00%	Beheer en administratie 6,00%	Rente	Grond- verkoop	Overige opbrengsten	
Werkelijk t/m 2018		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
2019	€ -	€ 269.990,00		€ 5.000,00	€ 2.500,00	€ -	€ -		€ 277.490,00
2020	€ 277.490,00	€ 25.500,00	€ 253.597,50	€ 20.000,00	€ 7.500,00	€ 8.213,70	€ 270.000,00		€ 322.301,20
2021	€ 322.301,20		€ 51.733,89	€ 15.000,00	€ 5.000,00	€ 9.540,12	€ 270.000,00		€ 133.575,21
2022	€ 133.575,21		€ 105.537,14	€ 10.000,00	€ 5.000,00	€ 3.953,83	€ 270.000,00		€ 11.933,82
2023	€ 11.933,82		€ 53.823,94	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 353,24	€ 270.000,00		€ 218.463,13
2024	€ 218.463,13		€ 54.900,42	€ 10.000,00	€ 5.000,00	€ 6.466,51	€ 270.000,00		€ 425.029,21
2025	€ 425.029,21		€ 111.996,85	€ 10.000,00	€ 5.000,00	€ 12.580,86	€ 270.000,00		€ 580.613,23
2026	€ 580.613,23		€ 57.118,39	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 17.186,15	€ 270.000,00		€ 800.680,99
2027	€ 800.680,99		€ 58.260,76	€ 10.000,00	€ 5.000,00	€ 23.700,16	€ 270.000,00		€ 1.021.120,39
2028	€ 1.021.120,39		€ 356.555,87	€ 10.000,00	€ 5.000,00	€ 30.225,16	€ 140.000,00		€ 819.789,68
Gerealiseerd		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Nog te realiseren		€ 295.490,00	€ 1.103.524,76	€ 100.000,00	€ 50.000,00	€ 68.804,44	€ 2.300.000,00	€ -	€ 819.789,68
Totale kostprijs		€ 295.490,00	€ 1.103.524,76	€ 100.000,00	€ 50.000,00	€ 68.804,44	€ 2.300.000,00	€ -	€ 819.789,68

Dynamische Eindwaarde

VOORDELIG € 819.789,68

Deze waarde contant gemaakt naar januari 2019 is:

VOORDELIG € 609.768,67

OPMERKINGEN

--