

datum berekening 12 september 2019
 Projectnummer complex: 6836010
 Projectleider Marnick Dekkers
 De Rips - uitbreiding Paterslaan

GRONDEXPLOITATIEBEREKENING

Jaar	Boekwaarde per 1 januari	bij					af		boekwaarde per 31 december
		grond- verwerving	bouwrijp maken	Planning en voorbereiding 13,00%	Beheer en administratie 6,00%	Rente	Grond- verkoop	Overige opbrengsten	
Werkelijk t/m 2018		€ 1.272.203,24	€ 22.392,89	€ 46.764,50	€ 3.214,41	€ 284.342,49	€ 320.400,00	€ 2.619,65	€ 1.305.897,88
2019	€ 1.305.897,88			€ 5.500,00	€ 2.500,00	€ 44.400,53	€ -		€ 1.358.298,41
2020	€ 1.358.298,41		€ 195.585,00	€ 22.000,00	€ 7.500,00	€ 40.205,63	€ 325.000,00		€ 1.298.589,04
2021	€ 1.298.589,04		€ 39.899,34	€ 16.500,00	€ 5.000,00	€ 38.438,24	€ 260.000,00	€ 10.000,00	€ 1.128.426,62
2022	€ 1.128.426,62		€ 81.394,65	€ 11.000,00	€ 5.000,00	€ 33.401,43	€ 292.500,00		€ 966.722,69
2023	€ 966.722,69		€ 41.511,27	€ 5.500,00	€ 5.000,00	€ 28.614,99	€ 260.000,00		€ 787.348,96
2024	€ 787.348,96		€ 42.341,50	€ 11.000,00	€ 5.000,00	€ 23.305,53	€ 325.000,00		€ 543.995,99
2025	€ 543.995,99		€ 86.376,66	€ 11.000,00	€ 5.000,00	€ 16.102,28	€ 260.000,00		€ 402.474,93
2026	€ 402.474,93		€ 44.052,10	€ 5.500,00	€ 5.000,00	€ 11.913,26	€ 292.500,00	€ 10.000,00	€ 166.440,28
2027	€ 166.440,28		€ 44.933,14	€ 11.000,00	€ 5.000,00	€ 4.926,63	€ 260.000,00		€ 27.699,94-
2028	€ 27.699,94-		€ 274.990,80	€ 11.000,00	€ 5.000,00	€ 819,92-	€ 325.000,00		€ 62.529,06-
Gerealiseerd		€ 1.272.203,24	€ 22.392,89	€ 46.764,50	€ 3.214,41	€ 284.342,49	€ 320.400,00	€ 2.619,65	€ 1.305.897,88
Nog te realiseren		€ -	€ 851.084,46	€ 110.000,00	€ 50.000,00	€ 240.488,60	€ 2.600.000,00	€ 20.000,00	€ 1.368.426,94-
Totale kostprijs		€ 1.272.203,24	€ 873.477,35	€ 156.764,50	€ 53.214,41	€ 524.831,09	€ 2.920.400,00	€ 22.619,65	€ 62.529,06-

Dynamische Eindwaarde

VOORDELIG € 62.529,06

Deze waarde contant gemaakt naar januari 2019 is:

VOORDELIG € 46.509,81

OPMERKINGEN