

Overzicht stand van zaken 'Nota bouwgrondexploitatie 2019'

(versie: 15-10-2019)

overzicht exploitaties met positief		looptijd	Geinvesteerd vermogen 1-1-2019	Contante Eindwaarde
exploitatie resultaat				per 1-1-2019 (stand februari 2019)
1	Gemert Bedrijvenpark Wolfsveld	2021	690.049	69.301
2	Gemert Smartpark Gemert	2025	3.935.055	2.640.172
3	Gemert Doonheide Molenbroekse Loop	2019	(605.222)	221.603
4	Gemert Fitland (Hove Vogelsanck)	2019	-506.516	322.927
5	Gemert Attendorenstraat	2019	-616.094	188.370
6	Bakel Bedrijventerrein (Bolle Akker)	2020	(181.125)	113.806
7	Bakel Neerakker	2026	520.468	1.764.358
8	Handel Heerebosch	2024	0	0
9	Milheeze Zuidrand (Millekens)	2020	283.314	4.203
10	Milheeze Bedrijventerrein (Binnenveld)	2019	(221.776)	74.943
11	Milheeze Noord (Kloosterweide)	2020	190.144	29.579
12	Milheeze Elsenstraat	2021	0	0
13	De Mortel Westrand (Leijgraaf)	2023	1.820.310	299.824
14	De Rips 'Korhoenstraat' (Kwartelhof)	2019	33.992	5.897
15	De Rips - Mr. Hertsigstraat	2021	0	0
16	Elsendorp Noord	2024	760.851	70.371
			6.103.450	5.805.353

Contante Eindwaarde	Vershil t.o.v. vorige berekening
per 1-1-2019 (stand september 2019)	
66.639	-€ 2.662
2.096.483	-€ 543.689
225.760	€ 4.157
322.742	-€ 185
185.084	-€ 3.286
108.976	-€ 4.831
1.053.847	-€ 710.510
189.340	€ 189.340
8.075	€ 3.872
94.180	€ 19.237
42.002	€ 12.423
33.084	€ 33.084
397.859	€ 98.035
5.781	-€ 116
82.555	€ 82.555
92.081	€ 21.710
5.004.488	-€ 800.865

overzicht exploitaties met negatief		looptijd	Geinvesteerd vermogen 1-1-2019	Contante Eindwaarde
exploitatie resultaat				per 1-1-2019 (stand februari 2019)
1	Gemert Klooster Nazareth	2020	3.863.772	2.704.561
2	Gemert Kruseind	2020	309.139	266.688
4	Bakel Middengebied Soersel	2019	(99.004)	225.127
5	Handel Centrumplan	2020	2.969.037	2.784.806
6	Handel De Fuik	2020	1.411.148	80.501
7	De Mortel De Vrije Erven	2022	5.655.558	4.003.120
8	De Mortel Centrumontwikkeling	2022	1.011.688	480.288
9	Keizersberg Elsendorp	2021	4.996.318	3.175.133
			20.117.656	13.720.226

Contante Eindwaarde	Vershil t.o.v. vorige berekening
per 1-1-2019 (stand september 2019)	
2.747.459	-€ 42.898
267.432	-€ 743
239.328	-€ 14.201
2.787.819	-€ 3.013
83.512	-€ 3.010
3.853.857	€ 149.263
532.970	-€ 52.681
2.318.256	€ 856.877
12.830.632	€ 889.594

Overzicht risicovoorzieningen bouwgrondexploitatie 2019

stand risicovoorziening 1-1-2019	(raadsbesluit 4 juli 2019)	€	13.720.226
verlaging risicovoorziening 2e financiële rapportage bouwgrondexploitatie		€	889.594
benodigde risicovoorziening per september 2019		€	12.830.632
ontrekking negatief resultaat afsluiting plan 'Middengebied Soersel' (Bakel)		€	239.328-
voorzien stand Risicovoorziening bouwgrondexploitatie per 31 december 2019		€	12.591.304

Effect bouwgrondexploitatie 2019 op jaarrekening

toevoeging ivm verlaging benodigde risicovoorziening		€	889.594
toevoeging positief resultaat afsluiting plan 'Doonheide - Molenbroekse Loop'	€ 225.760		
toevoeging positief resultaat afsluiting plan 'Fitland' (Gemert)	€ 322.742		
toevoeging positief resultaat afsluiting plan 'Past. Attendorenstraat' (Gemert)	€ 185.084		
toevoeging positief resultaat afsluiting plan 'Bedrijventerrein Binnenveld' (Milheeze)	€ 94.180		
toevoeging positief resultaat afsluiting plan 'Korhoenstraat' (De Rips)	€ 5.781		
		€	833.547
voorzien toevoeging aan Algemene Reserve Bouwgrond		€	1.723.141

Algemene reserve bouwgrond

stand Algemene reserve bouwgrond 1-1-2019	€	5.483.507
geraamde bijstorting 2e financiële bijstelling 2019	€	1.723.141
voorzien stand Algemene reserve bouwgrond per 31 december 2019	€	7.206.648