

Beleidsvoornemen ter voorbereiding op de gemeenteraadsbehandeling

**Beleid Verklaring van geen bedenkingen
afwijken bestemmingsplan**

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Oktober 2013

1. Introductie: Doel van de presentatie
2. Uitleg instrument Omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan
3. Procedure Wabo
4. Bespreken/ discussiëren van de lijst van categorieën waar op het instrument wenst te worden toegepast
5. Gemeenteraadsbesluit

- Gemeenteraad te informeren over de nut en noodzaak van het instrument
Omgevingsvergunning afwijken
bestemmingsplan
- Gemeenteraad voorbereiden voor besluitvorming over beleid Verklaring van geen bedenkingen Wabo
- Bespreken / discussiëren over de lijst van categorieën waarin het instrument wenst te worden toegepast

- Wabo per 1 oktober 2010 introduceert het instrument Afwijken bestemmingsplan met omgevingsvergunning

- Juridische grondslag:
 - Artikel 2.1 eerste lid ju artikel 2.12 eerste lid onder a ten derde Wabo

- Artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht:
 - verklaring van geen bedenkingen vereist van de gemeenteraad voor elke activiteit, tenzij lijst van gevallen wordt vastgesteld

Procedure Wabo

Activiteit	Met verklaring van de raad		Zonder verklaring van de raad	
	Proceduretijd	Cumulatief	Proceduretijd	Cumulatief
Ontvangst aanvraag, beoordelen op volledigheid, toets aan bestemmingsplan	2 weken	2 weken	2 weken	2 weken
Ambtelijke beoordeling	4 weken	6 weken	4 weken	6 weken
Raadsvoorstel opstellen ontwerp verklaring	2 weken	8 weken	N.v.t.	N.v.t.
Raadsvoorstel ontwerp verklaring Poho	1 week	9 weken	N.v.t.	N.v.t.
Raadsvoorstel ontwerp verklaring B&W	1 week	10 weken	N.v.t.	N.v.t.
Raadsvoorstel + commissie	6 weken	17 weken	N.v.t.	N.v.t.
Vorbereiding publicatie	2 weken	19 weken	1 week	7 weken
Publicatie en ter inzage legging ontwerp besluit	6 weken	25 weken	6 weken	13 weken

Procedure Wabo

Activiteit	Met verklaring van de raad		Zonder verklaring van de raad	
	Proceduretijd	Cumulatief	Proceduretijd	Cumulatief
Ambtelijke behandeling zienswijze	2 weken	27 weken	2 weken	15 weken
Controle zienswijze	1 week	28 weken	1 week	16 weken
Raadsvoorstel verklaring Poho	1 week	29 weken	N.v.t.	N.v.t.
Raadsvoorstel Veraklaring B&W	1 week	30 weken	N.v.t.	N.v.t.
Raadsvoorstel en commissie definitieve verklaring	6 weken	36 weken	N.v.t.	N.v.t.
Opstel vergunning college	2 weken	38 weken	2 weken	18 weken
Controle vergunning	1 week	39 weken	1 week	19 weken
Verlenen en publiceren	1 week	40 weken	1 week	20 weken
Proceduretijd zonder zienswijze	29 weken		17 weken	Besparing 12 weken
Proceduretijd met zienswijze	40 weken		20 weken	Besparing 20 weken

Enkele verschillen met bestemmingsplan?

Verschil bestemmingsplan? Een ander instrument maar wel overeenkomsten:

- Beide zijn ruimtelijke plannen die de bestemming bepalen
- Primaat bestemmingsplan: gemeenteraad artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening
- Primaat omgevingsvergunning: college van burgemeester en wethouders artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Proceduretijd bestemmingsplan nagenoeg gelijk
- Plannen moeten voldoen aan goede ruimtelijke ordening
- Bij omgevingsvergunning kan de aanvrager ook andere activiteiten aanvragen
- Rechtsbescherming bij omgevingsvergunning: zienswijze, beroep bij Rechtbank, Hoger beroep bij Raad van State
- Rechtsbescherming bestemmingsplan: zienswijze, beroep bij Raad van State
- Bestemmingsplan is toetsingskader voor alle ruimtelijke initiatieven, Omgevingsvergunning ziet alleen op het aangevraagde initiatief.

- College informeert gemeenteraad per raadsinformatiebrief over ingekomen verzoeken en verleende verzoeken per kwartaal
- College betreft gemeenteraad bij bestuurlijk gevoelige aangelegenheden

Lijst van activiteiten waar geen verklaring van geen bedenkingen wordt gevraagd:

- Activiteiten voor woonfuncties, mits niet gesitueerd op het bedrijventerrein;
- Het bouwen van maximaal 10 woningen, met daaraan inherente voorzieningen, binnen het “Stedelijk gebied” en “Zoekgebied verstedelijking” van de Verordening Ruimte;
- Het splitsen van een bestaand hoofdgebouw in maximaal vijf appartementen met daaraan inherente voorzieningen;
- Activiteiten voor recreatieve doeleinden en maatschappelijke doeleinden mits niet gesitueerd op een bedrijventerrein;
- Activiteiten voor nutsvoorzieningen;
- Activiteiten voor kleinschalige werkfuncties (detailhandel, kantoor, maatschappelijke voorzieningen, horeca, dienstverlening) tot maximaal milieucategorie 2, mits niet gesitueerd op een bedrijventerrein;

Lijst van activiteiten waar geen verklaring van geen bedenkingen wordt gevraagd:

- Activiteiten voor bedrijfsfuncties op een bedrijventerrein mits er geen overschrijding van de toegestane milieucategorie plaatsvindt;
- Activiteiten voor andere dan bedrijfsfuncties op een bedrijventerrein mits passend aan de Verordening Ruimte en het gemeentelijke beleid, ten behoeve van het voorkomen van leegstand;
- Activiteiten voor infrastructurele werken, verkeer en vervoer, water, parkeren, groen en natuur;
- Activiteiten voor evenementen;
- Bouwwerken geen gebouw zijnde mits passend binnen de doeleinden van de bestemming;
- Een wijziging van het gebruik van gebouwen en/of onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen, voor zover gelegen binnen het stedelijke gebied.

- De recessie houdt aan, een winkel staat al jaren leeg. In het bestemmingsplan is een restaurant niet toegestaan. Dit dient zo snel mogelijk gerealiseerd te worden.
- In Bakel is een huurwoning te kort voor senioren, Goed wonen wil 10 sociale huurwoningen bouwen in bestaand stedelijk gebied
- Een bedrijf in ladders milieucategorie 2 uit Nijmegen met 20 arbeidsplaatsen wil zich vestigen op Wolfsveld, maar het bestemmingsplan Wolfsveld laat de bouwhoogte niet toe.

Lijst van activiteiten waar geen verklaring van geen bedenkingen wordt gevraagd:

- Activiteiten voor nieuw vestiging, uitbreiding en wijziging van grondgebonden landbouwbedrijven;
- Activiteiten voor extensieve recreatie;
- Activiteiten voor behoud en ontwikkeling van natuur;
- Activiteiten voor evenementen met een maximale tijdsduur van 1 week;
- Activiteiten voor het aanpassen van bestaande infrastructuur en bijbehorende voorzieningen;
- Activiteiten voor openbare nutsvoorzieningen;

Lijst van activiteiten waar geen verklaring van geen bedenkingen wordt gevraagd:

- Activiteiten voor bouwwerken geen gebouw zijnde;
- Het wijzigen van het gebruik van vrijkomende agrarische bebouwing in een woon- en/of recreatieve functie dan wel andere gepaste functie conform het VAB beleid;
- Het wijzigen van de bestemming ten behoeve van de plattelandswoning;
- Activiteiten voor het wijzigen van agrarisch gebruik toegestaan indien het betreft extensief recreatief gebruik dan wel de ontwikkeling van natuur en bos;
- Het bouwen van bedrijfsgebouwen op een bestaand bedrijventerrein;
- Een wijziging van het gebruik van onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen, mits passend bij de hoofdfunctie van het terrein of gebied.

Onderstaande vergunningen werden steeds unaniem aangenomen door de gemeenteraad:

- Omgevingsvergunning Molenweg te Bakel, bouw van 20 woningen voor Goed wonen (bouwhoogte)
- Omgevingsvergunning voor Sterstucadoors, bouw van bedrijfspand (2 ingangen en bouwen op de erfgrans
- Omgevingsvergunning voor Mymicro, Bouwhoogte en vergroten buiten terrein in verband met logistiek

- Een agrarisch bedrijf IV wil per direct stoppen en een VAB starten
- Om subsidie in het kader van natuurontwikkeling veilig te stellen dient er op een weiland de bestemming bos te komen

- Eventueel aanpassen lijst van activiteiten naar aanleiding van de discussie
- Beleid Verklaring van geen bedenkingen Wabo ter besluitvorming aan de gemeenteraad aanbieden

Besluit:

- Lijst van categorieën waarin een verklaring van geen bedenkingen aan de gemeenteraad niet wordt gevraagd, als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 Bor vast te stellen

- Vragen?