

Raadsbesluit

Bijlage bij agendanummer: 7
Zaaknr. 431245

Onderwerp: Lijst van categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen wordt gevraagd Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

De raad van de gemeente Gemeert-Bakel,

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 oktober 2013;

Gelet op artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht;

Gelet op artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit

1. Bijgaande lijst van categorieën waarin een verklaring van geen bedenkingen aan de gemeenteraad niet wordt gevraagd, als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 Bor vast te stellen;
2. De bevoegdheden als bedoeld in artikel 6.12, eerste en tweede lid, Wet ruimtelijke ordening als het gaat om het vaststellen van een exploitatieplan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijking van het bestemmingsplan, overeenkomstig het derde lid van dit artikel te delegeren aan burgemeester en wethouders;
3. Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad in kennis van elke ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan per raadsinformatiebrief;
4. Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad elk kwartaal per raadsinformatiebrief in kennis van de verleende omgevingsvergunningen afwijken bestemmingsplan.

Inleiding

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) in werking getreden. Onder de Wabo kan gebruik dat strijdig is met een bestemmingsplan worden toegestaan als hiervoor een omgevingsvergunning wordt verleend.

Een “omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken bestemmingsplan” kan worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering voor een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde bestuursorgaan om te beschikken op een aanvraag om een omgevingsvergunning. Op basis van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (verder: Bor) moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgeven alvorens het college een Omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan kan verlenen.

In artikel 6.5 Bor derde lid is verder bepaald dat de gemeenteraad gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het college kan dan, onder verwijzing naar deze lijst van gevallen, beschikken op een aanvraag om omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Met het vaststellen van deze algemene verklaring kan het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan verlenen in gevallen conform het ontheffingen beleid. Door het hanteren van een lijst van gevallen kan de gemeente meer efficiënt werken, zodat de burger sneller wordt geholpen en duidelijkheid heeft over de mogelijkheden op haar perceel.

A. Activiteiten binnen het stedelijke gebied:

1. Activiteiten voor woonfuncties, mits niet gesitueerd op het bedrijventerrein;
2. Het bouwen van maximaal 10 woningen, met daaraan inherente voorzieningen, binnen het “Stedelijk gebied” en “Zoekgebied verstedelijking” van de Verordening Ruimte;
3. Het splitsen van een bestaand hoofdgebouw in maximaal vijf appartementen met daaraan inherente voorzieningen;
4. Activiteiten voor recreatieve doeleinden en maatschappelijke doeleinden mits niet gesitueerd op een bedrijventerrein;
5. Activiteiten voor nutsvoorzieningen;
6. Activiteiten voor kleinschalige werkfuncties (detailhandel, kantoor, maatschappelijke voorzieningen, horeca, dienstverlening) tot maximaal milieucategorie 2, mits niet gesitueerd op een bedrijventerrein;
7. Activiteiten voor bedrijfsfuncties op een bedrijventerrein mits er geen overschrijding van de toegestane milieucategorie plaatsvindt;
8. Activiteiten voor andere dan bedrijfsfuncties op een bedrijventerrein mits passend aan de Verordening Ruimte en het gemeentelijke beleid, ten behoeve van het voorkomen van leegstand;
9. Activiteiten voor infrastructurele werken, verkeer en vervoer, water, parkeren, groen en natuur;
10. Activiteiten voor evenementen met een maximale tijdsduur van 2 weken;
11. Bouwwerken geen gebouw zijnde mits passend binnen de doeleinden van de bestemming;
12. Een wijziging van het gebruik van gebouwen en/of onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen, voor zover gelegen binnen het stedelijke gebied.

B. Activiteiten buiten het stedelijke gebied:

1. Activiteiten voor nieuw vestiging, uitbreiding en wijziging van grondgebonden landbouwbedrijven;
2. Activiteiten voor extensieve recreatie;
3. Activiteiten voor behoud en ontwikkeling van natuur;
4. Activiteiten voor evenementen met een maximale tijdsduur van 2 weken;
5. Activiteiten voor het aanpassen van bestaande infrastructuur en bijbehorende voorzieningen;
6. Activiteiten voor openbare nutsvoorzieningen;
7. Activiteiten voor bouwwerken geen gebouw zijnde;
8. Het wijzigen van het gebruik van vrijkomende agrarische bebouwing in een woon- en/of recreatieve functie dan wel andere gepaste functie conform het VAB beleid;
9. Het wijzigen van de bestemming ten behoeve van de plattelandswoning;
10. Activiteiten voor het wijzigen van agrarisch gebruik toegestaan indien het betreft extensief recreatief gebruik dan wel de ontwikkeling van natuur en bos;
11. Het bouwen van bedrijfsgebouwen op een bestaand bedrijventerrein;

12. Een wijziging van het gebruik van onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen, mits passend bij de hoofdfunctie van het terrein of gebied.

C. Combinatie van functies en activiteiten

Een combinatie van functies en/ of activiteit zoals onder artikel A en B aangehaald.

D. Weigeren in zowel binnen als buiten stedelijk gebied

Het weigeren van een aanvraag om een omgevingsvergunning, indien de aanvraag in strijd is met door de raad en/of het college van burgemeester en wethouders vastgesteld beleid.

E. Delegatie vaststellen exploitatieplan

Zijn bevoegdheid tot het vaststellen van een exploitatieplan aan het college van burgemeester en wethouders te delegeren voor die aanvragen om omgevingsvergunning als bedoeld in artikel A, B en C.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Gemert-Bakel van 21 november 2013.

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Handtekening

Handtekening