

Informatienota voor de raad

Informatienotnummer	:	
Portefeuillehouder	:	R. Hoppezak
Behandelend ambtenaar	:	mr. F.T.H. Branten
Zaaknummer	:	375756
Bijlagen	:	--
Datum	:	12 juli 2011
Verzonden	:	12 juli 2011

Onderwerp: Uitleg Verklaring van geen bedenkingen, Omgevingsvergunning Wabo

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

Bevoegdheid gemeenteraad Omgevingsvergunning verklaring van geen bedenkingen.

Inleiding

Deze memo is geschreven als achtergrond informatie over het instrument omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De raadsvergadering van 29 juni 2011 had twee omgevingsvergunningen op de agenda staan. Het betreft het plan van Sterstucadoors en het plan van Mymicro op het bedrijventerrein Wolfsveld. Wellicht worden er in de tijd nog meer omgevingsvergunningen verleend. Met deze informatienota wordt de rol van de gemeenteraad beschreven in relatie met het instrument omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan beschreven.

Voor initiatieven die afwijken van het bestemmingsplan kan een bestemmingsplanwijziging worden doorgevoerd op basis van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro). Naast een integrale bestemmingsplanwijziging binnen de wettelijk verplichte planperiode van 10 jaar, hanteren wij een halfjaarlijkse bestemmingsplanherziening. Deze werkwijze is bekend onder de noemer "Methode Gemeert-Bakel". De "Methode Gemeert-Bakel" is ontwikkeld ten tijde van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008. Het ruimtelijke instrument projectbesluit werd dan ook losgelaten (Gemeert-Bakel, 2008). Het projectbesluit in de oude wetgeving was geregeld in artikel 3.10 Wro, dit is vervallen. De "Methode Gemeert-Bakel" werd ontwikkeld omdat het projectbesluit grote nadelen met zich meebracht en "dubbel" werk opleverde. Het projectbesluit moest namelijk binnen 1 jaar worden opgenomen in een nieuw bestemmingsplan. Dit was een inefficiënt en vooral kostbaar proces. De "Methode Gemeert-Bakel" maakte succesvol gebruik van het voeren van ruimtelijke ordening binnen de wettelijke kaders van de Wro. Per 1 oktober 2010 is de Omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan in het leven geroepen. Deze informatienota geeft in het kort weer wat hiervan de gevolgen zijn voor de gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders.

Kernboodschap

Bij een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan geeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen af. Dit is een nieuwe bevoegdheid van de gemeenteraad. Dit geldt niet voor binnenplanse ontheffingen.

Instrument Verklaring van geen bedenkingen

Artikel 2.4 Wabo geeft in beginsel de bevoegdheid aan het college van burgemeester en wethouders om een omgevingsvergunning te verlenen. Burgemeester en wethouders is het bevoegde orgaan voor de verlening van de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, tenzij in het Besluit omgevingsrecht een ander bestuursorgaan als bevoegd orgaan is aangewezen.

Oude wetgeving

Het bevoegde orgaan om te besluiten op een aanvraag projectbesluit artikel 3.10 uit de Wet ruimtelijke ordening was de Gemeenteraad. Dit artikel is in de Wro komen te vervallen.

Nieuwe wetgeving

Met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is dit per 1 oktober 2010 gewijzigd. De gemeenteraad is niet het bevoegde orgaan om te besluiten op de afwijking van het bestemmingsplan, behoudens een herziening van een bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders besluit dan ook met inachtneming van de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad op de aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Gemeenteraad geeft verklaring van geen bedenkingen af, college B&W besluit op aanvraag

Nu de gemeenteraad niet het bevoegde orgaan is bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, heeft de gemeenteraad niet haar invloed verloren bij de wijzigingen van het bestemmingsplan. In artikel 6.7 eerste lid Bor is bepaald dat de gemeenteraad **een verklaring van geen bedenkingen** dient af te geven (artikel 2.27 Wabo). Dit geldt dan ook tevens voor het weigeren van een omgevingsvergunning voor een afwijking van het bestemmingsplan.

Het instrument omgevingsvergunning kan naast een herziening van het bestemmingsplan of vaststelling van het bestemmingsplan worden gebruikt. Het is dus een aanvulling op het ruimtelijke instrument van de gemeente Gemert-Bakel.

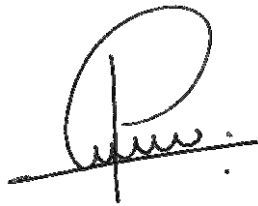
Vervolgstappen

Indien gewenst kan er extra voorlichting worden gegeven over dit ruimtelijke instrument.

Financiën

Niet van toepassing

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,



A.A.T.G. Jansen MBA

de burgemeester,



Drs. J. van Zomeren