Overzicht stand van zaken 'Nota bouwgrondexploitatie 2019'

(versie: 15-10-2019)

	overzicht exploitaties met positief exploitatieresultaat	looptijd	Geinvesteerd vermogen 1-1-2019	Contante Eindwaarde per 1-1-2019 *(stand februari 2019)*	Contante Eindwaarde per 1-1-2019 *(stand september 2019)*	Verschil t.o.v. vorige berekening
1	Gemert Bedrijvenpark Wolfsveld	2021	690.049	69.301	66.639	-€ 2.662
2	Gemert Smartpark Gemert	2025	3.935.055	2.640.172	2.096.483	-€ 543.689
3	Gemert Doonheide Molenbroekse Loop	2019	(605.222)	221.603	225.760	€ 4.157
4	Gemert Fitland (Hove Vogelsanck)	2019	-506.516	322.927	322.742	-€ 185
5	Gemert Attendorenstraat	2019	-616.094	188.370	185.084	-€ 3.286
6	Bakel Bedrijventerrein (Bolle Akker)	2020	(181.125)	113.806	108.976	-€ 4.831
7	Bakel Neerakker	2026	520.468	1.764.358	1.053.847	-€ 710.510
8	Handel Heerebosch	2024	0	0	189.340	€ 189.340
9	Milheeze Zuidrand (Millekens)	2020	283.314	4.203	8.075	€ 3.872
10	Milheeze Bedrijventerrein (Binnenveld)	2019	(221.776)	74.943	94.180	€ 19.237
11	Milheeze Noord (Kloosterweide)	2020	190.144	29.579	42.002	€ 12.423
12	Milheeze Elsenstraat	2021	0	0	33.084	€ 33.084
13	De Mortel Westrand (Leijgraaf)	2023	1.820.310	299.824	397.859	€ 98.035
14	De Rips 'Korhoenstraat' (Kwartelhof)	2019	33.992	5.897	5.781	-€ 116
15	De Rips - Mr. Hertsigstraat	2021	0	0	82.555	€ 82.555
16	Elsendorp Noord	2024	760.851	70.371	92.081	€ 21.710
			6.103.450	5.805.353	5.004.488	**-€ 800.865**

	overzicht exploitaties met negatief exploitatieresultaat	looptijd	Geinvesteerd vermogen 1-1-2019	Contante Eindwaarde per 1-1-2019 *(stand februari 2019)*	Contante Eindwaarde per 1-1-2019 *(stand september 2019)*	Verschil t.o.v. vorige berekening
1	Gemert Klooster Nazareth	2020	3.863.772	2.704.561	2.747.459	-€ 42.898
2	Gemert Kruiseind	2020	309.139	266.688	267.432	-€ 743
4	Bakel Middengebied Soersel	2019	(99.004)	225.127	239.328	-€ 14.201
5	Handel Centrumplan	2020	2.969.037	2.784.806	2.787.819	-€ 3.013
6	Handel De Fuik	2020	1.411.148	80.501	83.512	-€ 3.010
7	De Mortel De Vrije Erven	2022	5.655.558	4.003.120	3.853.857	€ 149.263
8	De Mortel Centrumontwikkeling	2022	1.011.688	480.288	532.970	-€ 52.681
9	Keizersberg Elsendorp	2021	4.996.318	3.175.133	2.318.256	€ 856.877
			20.117.656	**13.720.226**	**12.830.632**	**€ 889.594**

Overzicht risicovoorzieningen bouwgrondexploitatie 2019			
stand risicovoorziening 1-1-2019	*(raadsbesluit 4 juli 2019)*	€	13.720.226
verlaging risicovoorziening 2e financiele rapportage bouwgrondexploitatie		€	889.594
benodigde risicovoorziening per september 2019		**€**	**12.830.632**
ontrekking negatief resultaat afsluiting plan 'Middengebied Soersel' (Bakel)		**€**	**239.328-**
voorziene stand Risicovoorziening bouwgrondexploitatie per 31 december 2019		**€**	**12.591.304**

Effect bouwgrondexploitatie 2019 op jaarrekening			
toevoeging ivm verlaging benodigde risicovoorziening		€	889.594
toevoeging positief resultaat afsluiting plan 'Doonheide - Molenbroekse Loop'	€ 225.760		
toevoeging positief resultaat afsluiting plan 'Fitland' (Gemert)	€ 322.742		
toevoeging positief resultaat afsluiting plan 'Past. Attendorenstraat' (Gemert)	€ 185.084		
toevoeging positief resultaat afsluiting plan 'Bedrijventerrein Binnenveld' (Milhee	€ 94.180		
toevoeging positief resultaatafsluiting plan 'Korhoenstraat' (De Rips)	€ 5.781		
		€	833.547
voorziene toevoeging aan Algemene Reserve Bouwgrond		**€**	**1.723.141**

Algemene reserve bouwgrond		
stand Algemene reserve bouwgrond 1-1-2019	€	5.483.507
geraamde bijstorting 2e financiele bijstelling 2019	€	1.723.141
voorziene stand Algemene reserve bouwgrond per 31 december 2019	**€**	**7.206.648**