gemeente Gemert-Bakel

Raadsbesluit

Bijlage bij agendanummer:
Zaaknr.

Onderwerp: Nota grondprijzen 2020

De raad van de gemeente Gemert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 november 2019;

Besluit

1. De Nota grondprijzen 2020 vast te stellen;
2. de grondprijzen 2020 als volgt vast te stellen;

grondprijzen per m2 woningbouw Gemert-Bakel 2020

kern	**'vrije sector' per m² Indien kavel oppervlakte < 200 m²**	**'vrije sector' prijs per m² indien kavel oppervlakte > 200 m²**
Gemert, Bakel	€ 270	€ 290
Handel, De Mortel, Milheeze	€ 260	€ 280
Elsendorp, De Rips	€ 240	€ 260

grondprijzen per m2 sociale huurwoningbouw Gemert-Bakel 2020

kern	**'sociale huur'* (max. kavelopp. 120 m²)**
Gemert- Bakel	€ 235

*sociale huur = indien huurprijs onder liberalisatiegrens ligt

grondprijzen per m2 bedrijventerrein Gemert-Bakel 2020

kern	**Prijs per m²**
Gemert, Bakel, Milheeze	€ 132,50

prijs ruimte voor ruimte bouwtitels Gemert-Bakel 2020

Kern	**Prijs per titel**
Gemert- Bakel	€ 122.500

grondprijzen per m2 reststroken Gemert-Bakel 2020

Kern	**Prijs per m2 gelegen voor de voorgevelrooilijn**	**Prijs per m2 gelegen achter de voorgevelrooilijn**
Gemert, Bakel	€ 67,50	€ 135
Handel, De Mortel, Milheeze	€ 65	€ 130
Elsendorp, De Rips	€ 60	€ 120

kavelprijs ruimte voor ruimte bouwkavels 2020 plan 'De Vrije Erven' De Mortel

kavel	oppervlakte (in m2)	Kavelprijs (excl. BTW)
106	1616	€ 255.000
108	1527	€ 250.000
109	2015	€ 280.000
110	2339	€ 295.000

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 12 december 2019.

de raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,