

Kasteel van Gemert: Masterplan herstel, herbestemming en transformatie

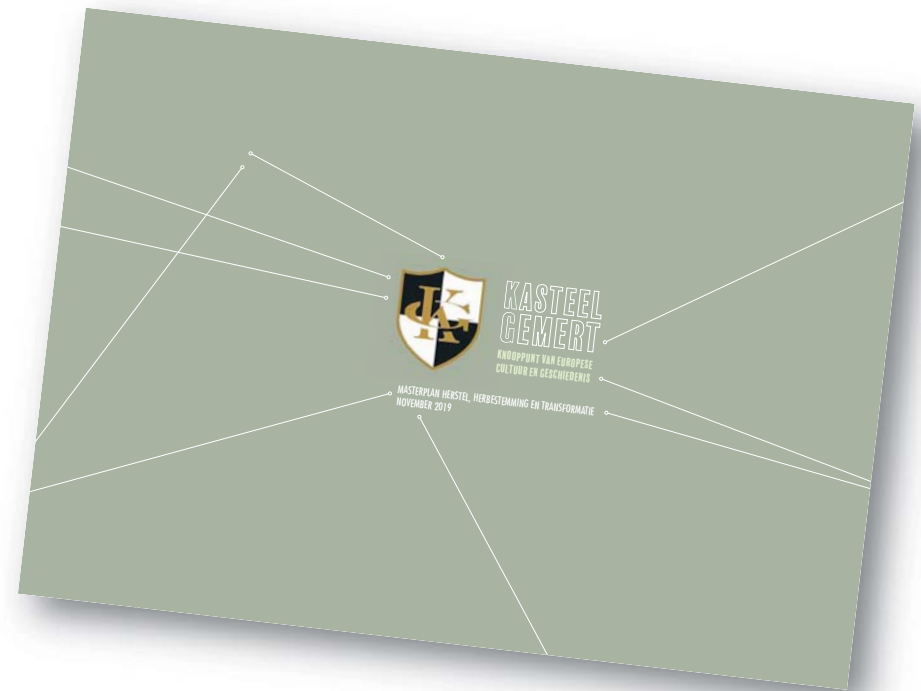
17 december 2019



Kasteel van Gemert

OVERZICHT:

1. **Analyse** van het complex
2. **Interpretatie** van kernwaarden
3. Vertaling naar een nieuwe **structuurkaart**
4. **Referenties** tbv de nieuwbouw
5. **Vervolg**: haalbaarheidsonderzoeken
6. **Slot**: vragen en nadere toelichting



“knooppunt van Europese cultuur en geschiedenis”

Kasteel van Gemert

1. ANALYSE

1. Kasteel van Gemert: gehele complex (gestippelde lijn)
2. Kasteelpark: geheel van terreinen en gebouwen binnen buitenste omgrachting
3. Hoofdburcht
4. Voorburcht
5. Neerhof
6. Bomencarré
7. Begraafplaats
8. Ommuurde tuin
9. Landerijen



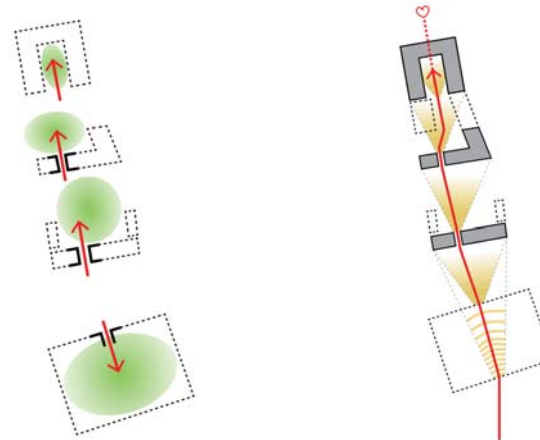
Kasteel van Gemert

2. INTERPRETATIE KERNWAARDEN

- A. Instandhouding van het landgoed als geheel
- B. Het totaal van gebouwen en terreinen is een functioneel geheel
- C. De randligging van de kerk en de rest van het complex ten opzichte van het dorp
- D. Ligging van de gebouwen met de rug naar het dorp en openheid richting het westen
- E. Relatie tussen de kerk en het kasteel
- F. Ligging aan het open landschap, contrast tussen lineaire boomstructuren en open landerijen
- G. Besloten tuinen versus open landschap
- H. Het stelsel van lineaire bomenlanen
- I. Een naar binnen gekeerd parkcomplex
- J. Dubbelsysteem van kasteelgrachten
- K. Nutsgebruik van de tuinen
- L. Sequentie van verdedigingslinies
- M. Sequentie van (binnen-)hoven
- N. Opbouw van vista's in de richting van het kasteel
- O. Verbreding van vista's vanaf het kasteel
- P. Toenemende bouwhoogte van tuinmuur en poortgebouw naar de torenspits
- Q. Historische gelaagdheid
- R. Instandhouding monumentale bouwwerken

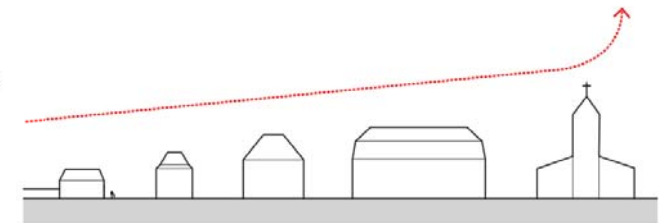
ERVAARBAARHEID VAN HET COMPLEX

SEQUENTIE VAN HOVEN



OPEN EN GESLOTEN

OPBOUW VAN PUBLIEK NAAR PRIVAAT



Kasteel van Gemert

2. INTERPRETATIE KERNWAARDEN

Aantal opvallende zaken:

1. Voorburcht/hoofdburcht:

- Verbinding over buitengracht
- Bebouwing voorplein
- Ondergronds programma
- Relatie functies onderling

2. Bomencarré:

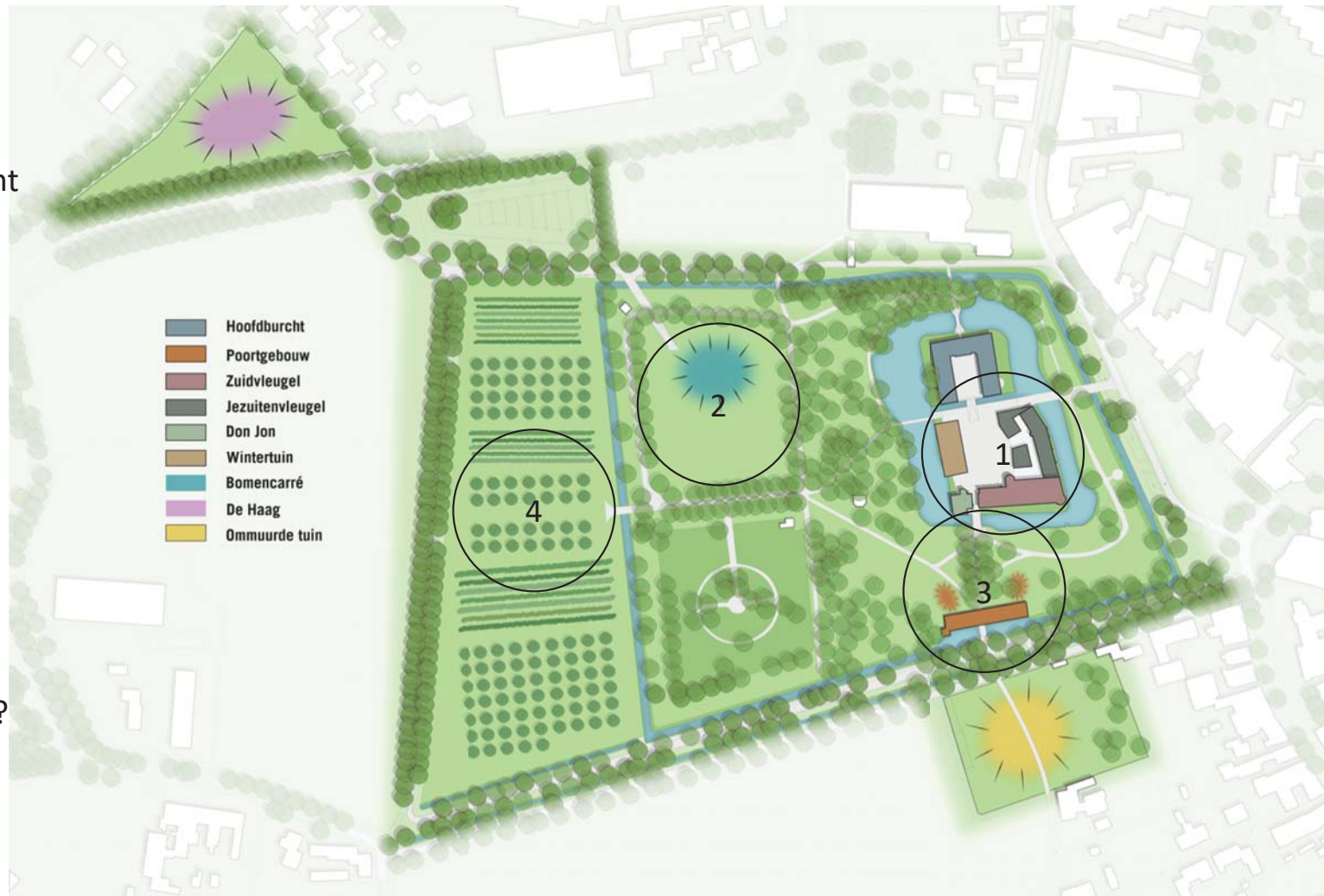
- Programma/ondergronds
- Bereikbaarheid

3. Neerhof:

- Programma/bereikbaarheid

4. Landerij westelijk van park

- Wat betekent deze invulling?

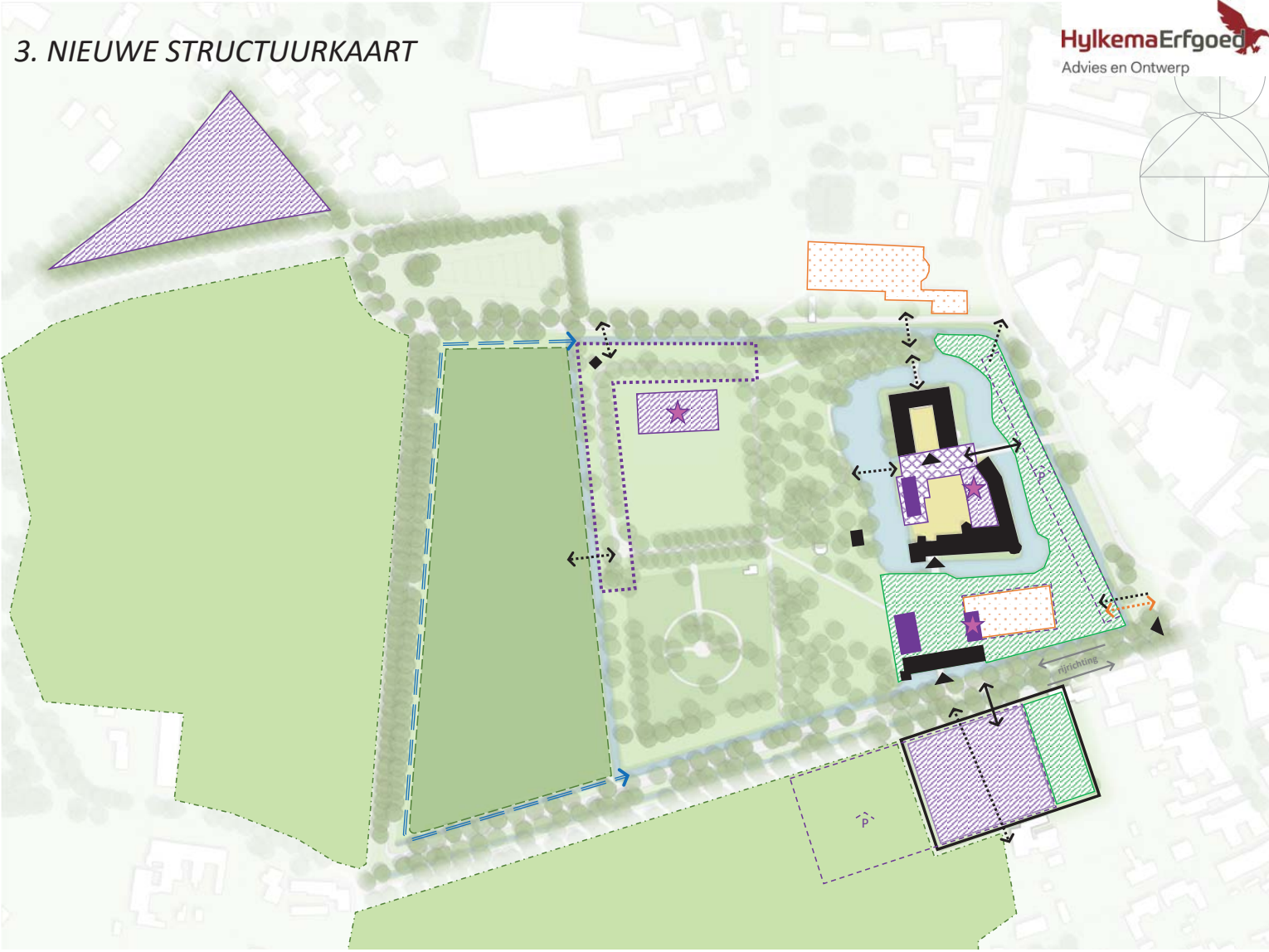




Kasteel van Gemert

3. NIEUWE STRUCTUURKAART

- ★ MARKANTE ARCHITECTUUR, NIEUWBOUW
- NIEUWBOUW BOVENGRONDS
- ▨ NIEUWBOUW ONDERGRONDS
- BEHOUD MONUMENTEN
- ▨ ZOEKGEBIED NIEUWBOUW
- ▨ ZOEKGEBIED ONDERGRONDSE NIEUWBOUW
- ▨ ZOEKGEBIED BIJZONDERE VORM VAN WONEN
- ↔ NIEUWE SECUNDAIRE VERBINDINGEN
- ↔ ZOEKGEBIED SECUNDAIRE VERBINDINGEN
- ↔ ZOEKGEBIED LADEN/LOSSEN THEATER
- ▶ VERSTERKING BESTAANDE ENTREES
- Ⓟ ONDERGRONDS PARKEREN
- ▨ ZOEKGEBIED CULTURELE FUNCTIES
- ↔ ZOEKGEBIED UITBREIDING OMGRACHTING
- ▨ HERSTEL GROEN FASE 1
- LANDERIJ, PRODUCTIELANDSCHAP
- LANDERIJ, BEHOUD WEILAND

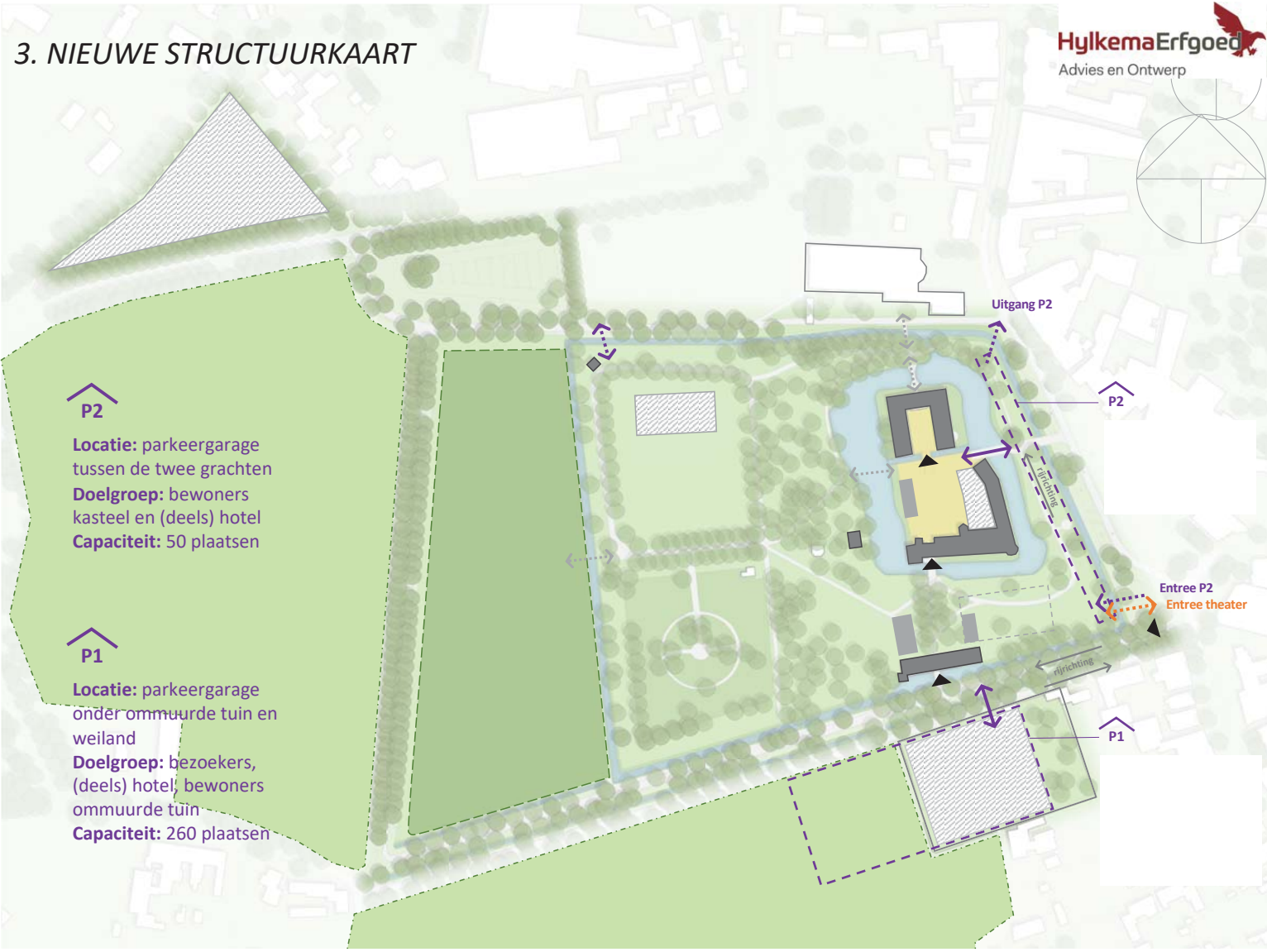


Kasteel van Gemert

3. NIEUWE STRUCTUURKAART



- NIEUWBOUW BOVENGRONDS
- BEHOUD MONUMENTEN
- ZOEKGEBIED NIEUWBOUW
- ZOEKGEBIED ONDERGRONDS PARKEREN
- NIEUWE SECUNDAIRE VERBINDINGEN
- ZOEKGEBIED SECUNDAIRE VERBINDINGEN
- ZOEKGEBIED LADEN/LOSSEN THEATER
- VERSTERKING BESTAANDE ENTREES
- ONDERGRONDS PARKEREN



Kasteel van Gemert

4. REFERENTIES NIEUWBOUW NIEUWE REFTER

Uitgangspunten nieuwbouw:

- Balans tussen bestaand en nieuw
- Balans in contrast – materialisatie, vorm, textuur
- Hoogwaardige kwaliteit
- Bijdragen aan beeldkwaliteit
- Behoud van historisch aanzicht ensemble
- Ruimte voor markante toevoegingen
- Ontwerpende onderzoeksopgave om balans te vinden



Kasteel van Gemert

4. REFERENTIES NIEUWBOUW HOTEL



Kasteel van Gemert

4. REFERENTIES NIEUWBOUW NEERHOF



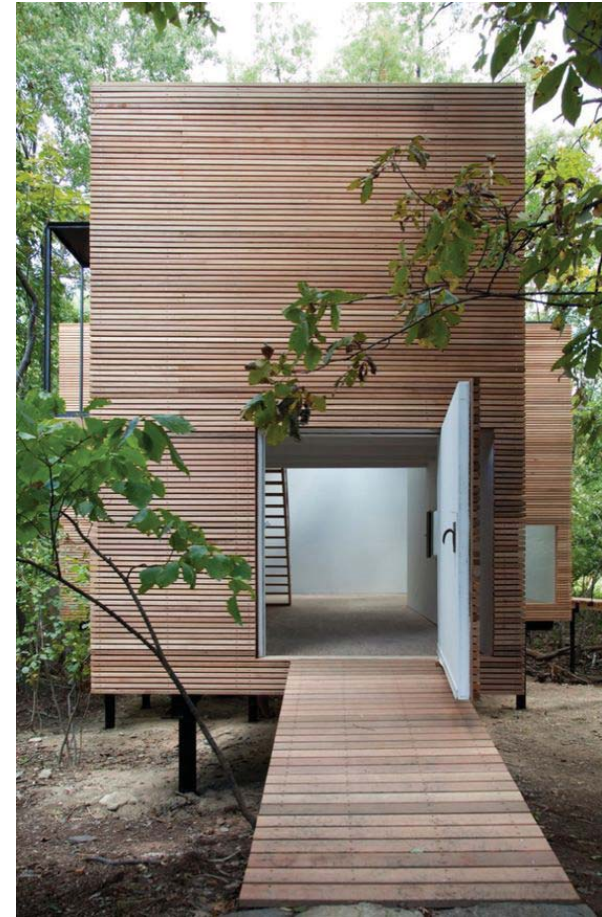
Kasteel van Gemert

4. REFERENTIES NIEUWBOUW BOMENCARRÉ EN PAVILJOEN



Kasteel van Gemert

4. REFERENTIES NIEUWBOUW AFWIJKENDE WOONVORMEN



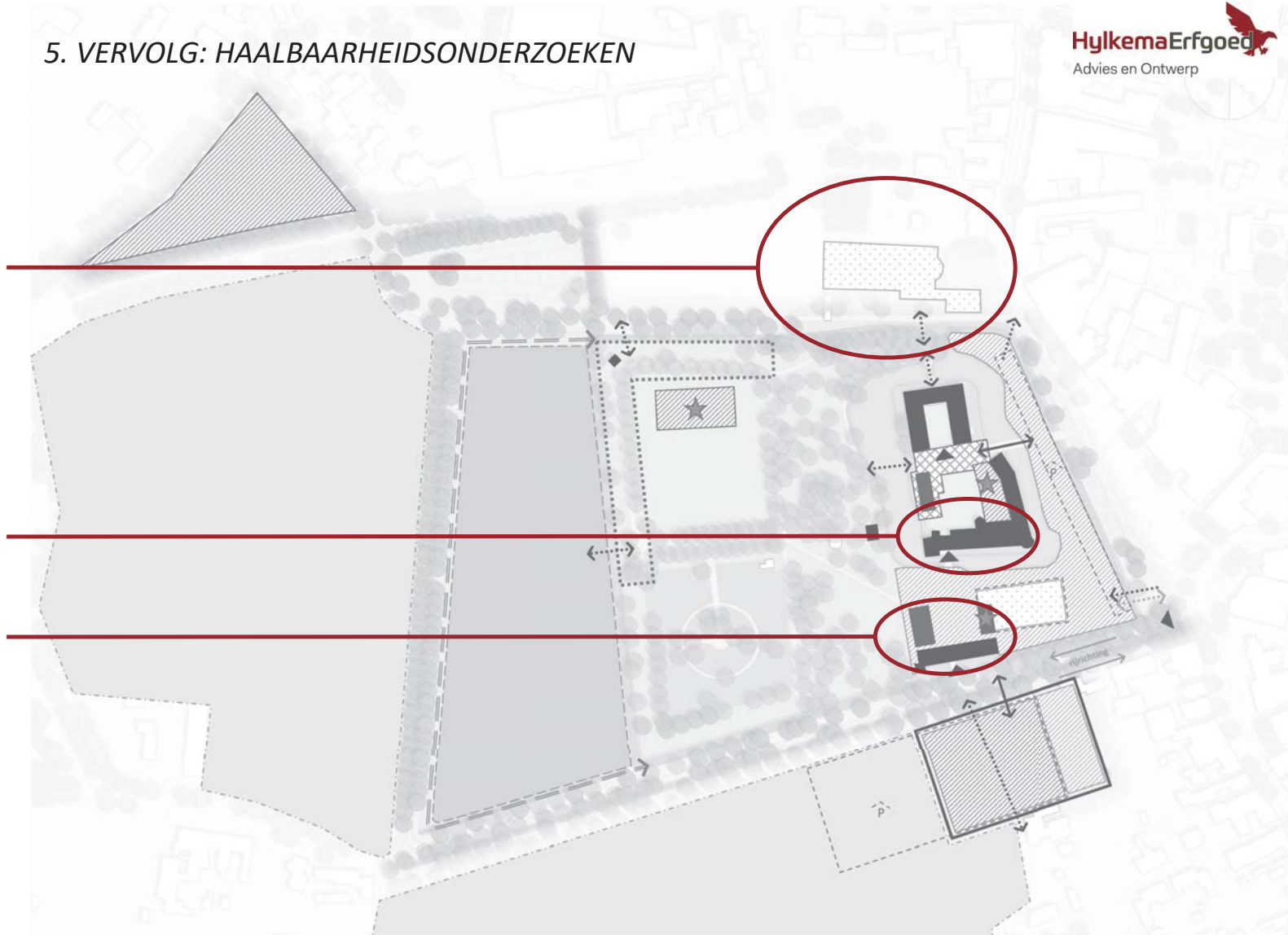
5. VERVOLG: HAALBAARHEIDSONDERZOEKEN

Kasteel van Gemert

Onderzoek culturele
voorzieningen als
nevengebruik bij de kerk

Donjon als museum en
programmering Zuidvleugel

Invulling poortgebouw



SCENARIO	CULTUURHUIS	THEATER
I	BOMENCARRÉ	VOORBURCHT/ ZUIDVLEUGEL
II	BOMENCARRÉ	NEERHOF
III	KERK	NEERHOF



Kasteel van Gemert

6. SLOT

LOCATIE	OUD	NIEUW
Hoofdburcht: kasteel	Appartementen	Geen wijzigingen
Voorburcht: - Vleugels - Refter - Kapel - Ondergronds programma	Hotelconcept met theaterzaal Sloop Nieuw: Wintertuin Wellness Parkeergarage	Hotelconcept Sloop Nieuw: Refter Wellness
Terrein tussen grachten ten oosten van voorburcht:	-	Ondergronds parkeren tbv oa bewoners kasteel
Bomencarré: - Open veld - Rondom het veld	Groot paviljoen met ondergrondse parkeergarage -	Paviljoen Zoekgebied afwijkende woonvorm
Poortgebouw: - Nieuwe vleugels rondom neerhof - Poortgebouw	B&B Restaurant	B&B en toegang theater Ondergronds theaterzaal Restaurant

Local Region Connecting the World

- **Middeleeuwen Kasteel van Gemert**

Duitse Orde

Belangrijke schakel Europa

- **Vorige eeuw Kasteel van Gemert**

Jezuïeten/Congregatie Heilige Geest

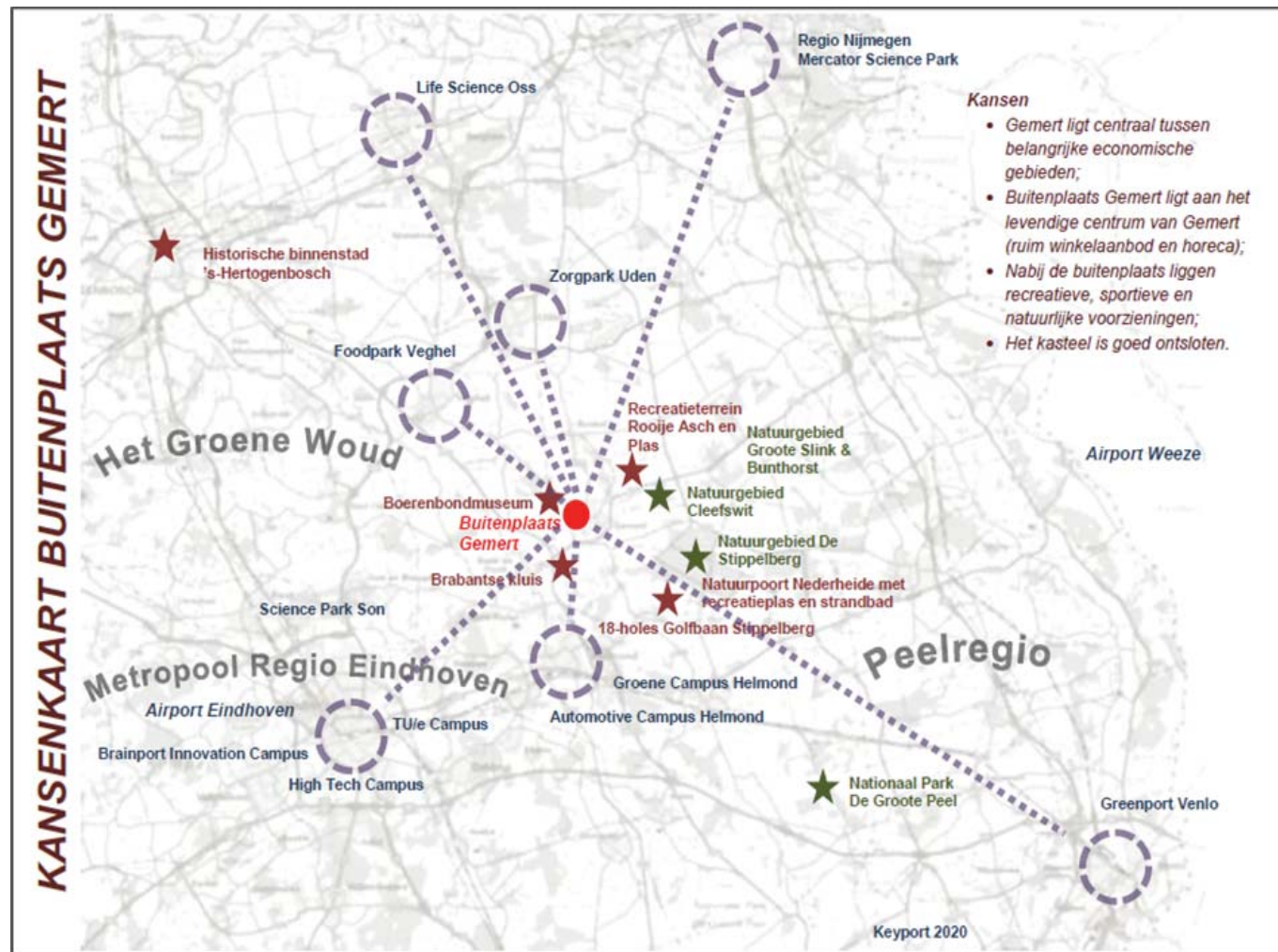
Belangrijke schakel in de wereld

- **Toekomst Kasteel van Gemert**

Regio Brainport

Belangrijke schakel in de wereld

- Samenwerken start-ups
- Innovatie
- Verblijven, ervaren, ontdekken



DE BUITENPLAATS van Brainport Eindhoven

Cultuurhistorie
innovatief beleven



Long & short stay
expats



Hoogwaardige
voorzieningen



Exposeren
techn. innovaties

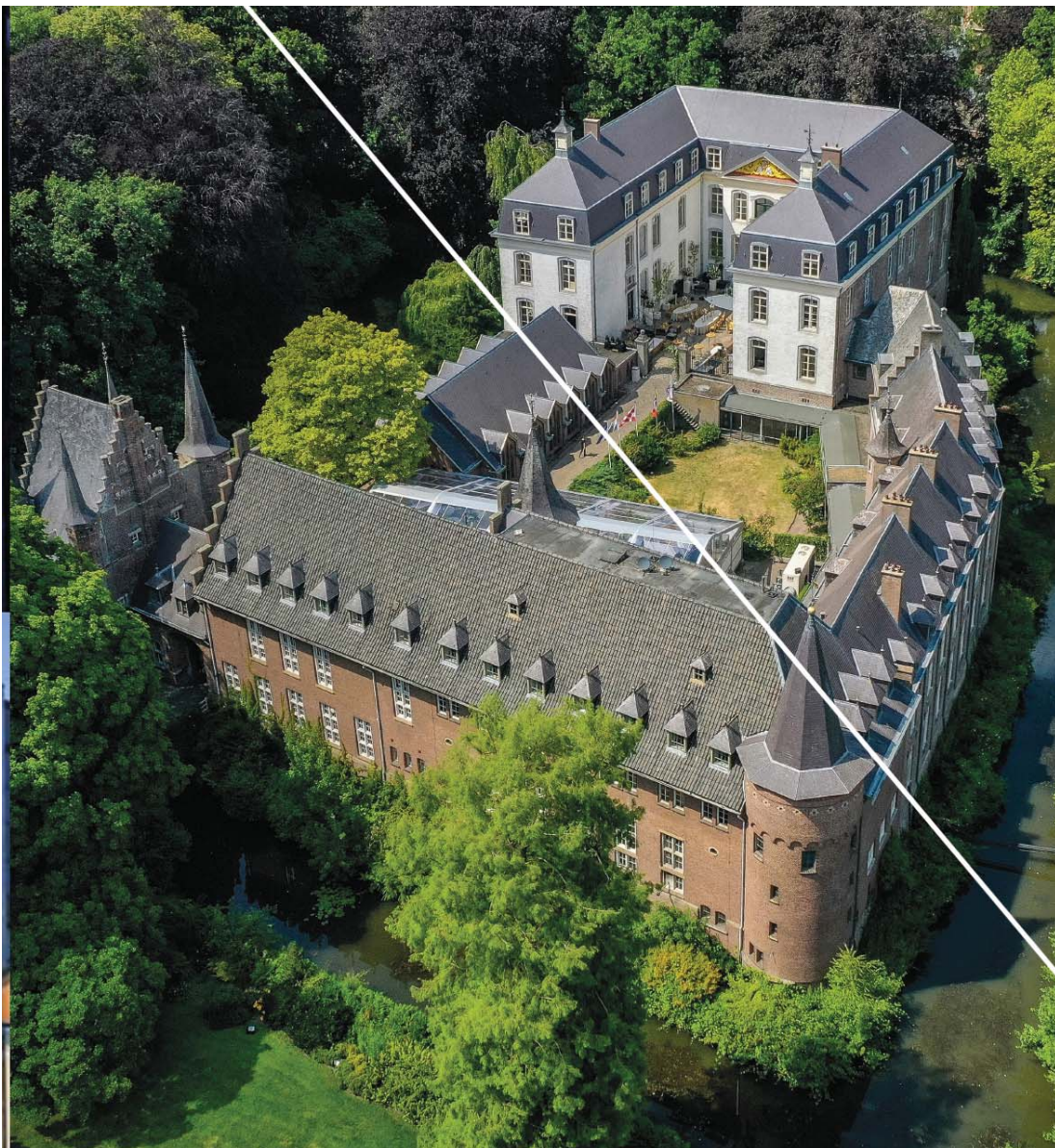


Maar bovenal:

In samenwerking met start-ups Brainport Regio ontwikkelen
Onderscheidend, innovatief & gericht op behoud talent



VAN 1366 TOT IN DE TOEKOMST



RESIDEREN

TROUWEN FEESTEN GENIETEN





**CONNECTING BRAINPORT
LOW TECH HIGH TECH**



ERVAREN GENIETEN
BELEVEN VERBINDEN OVERNACHTEN



PERFORMANCE EXPO THEATER CULTUUR

Waarde voor Gemert, Peel & Brainport Eindhoven

- (Inter)nationale allure met onderscheidend aanbod van voorzieningen
- Zeer grote economische impuls tijdens ontwikkeling en bovenal daarna in directe regio (duurzaam 15 mln.)
- Samenwerking met start-ups & technologische bedrijven Brainport Regio
- Voorbeeldstellende innovatieve ontwikkeling van een Rijksmonument
- Weerspiegelt de trots & ambitie van de regio
- Draagt bij aan de sociale samenhang in Gemert, en via vakmanschap, creativiteit en innovatie aan de economische kracht van de regio



Krachtige besluitvorming noodzakelijk

- Haalbaarheid onderzoeksgebieden in Masterplan is het uitgangspunt
- Meerdere economische dragers en geldstromen noodzakelijk
- Samenhang onderdelen Masterplan onlosmakelijk met elkaar verbonden
- Realisatie deelfasen enkel mogelijk door akkoord op totale Masterplan

Dus:

Eén helder en krachtig besluit is het fundament voor alle verdere herontwikkeling



HIGH TECH LOW TECH



*“Hernieuwd Europees
knooppunt van kunst,
cultuur en wetenschap*

*Van ontmoeting, samenzijn
en verbroedering*

*Van ontspanning
en beleving*

*Van nieuwe inzichten
en toekomstige
ontwikkelingen”*

