

Gemert, 18 december 2019

Behoud en restauratie Kasteel Gemert binnen handbereik

“Positief maar kritisch”, zegt wethouder Miranda de Ruiter. “Als college zijn we positief over fase één van het masterplan voor Kasteel Gemert. Een belangrijke stap richting behoud en toekomstbestendig maken van dit uniek stukje Gemert-Bakel.”

Van het masterplan dat er nu ligt, heeft het college kennis genomen. “We zien een plan met veel ambitie maar tegelijkertijd is er nog veel onduidelijk als het gaat om fase twee en drie. Onderzoek en onderbouwing ontbreken nog. Daarom kunnen we op dit moment niet over het hele masterplan besluiten.”

Prioriteit

Conclusie: het college kan op dit moment geen besluit nemen over het masterplan dat er nu ligt. De projectwethouder: “Toch willen we de gemeenteraad vragen om in te stemmen met fase een om de simpele reden dat behoud en restauratie van de bestaande gebouwen prioriteit heeft. Fase een van het plan past ook binnen de door de gemeenteraad gestelde kaders. Bovendien blijven voor fase twee en drie dezelfde kaders van kracht.”

Fasering

“De ontwikkeling van het kasteelcomplex is een traject van jaren en vergt grote investeringen”, legt de wethouder Financiën uit. “Door in fase één restauratie en behoud van het kasteel te garanderen, vinden wij fasering met het oog op economische haalbaarheid en inspelen op in de toekomst heersende trends heel legitiem. Daarbij blijven de kaders van de gemeenteraad ook voor fase twee en drie gewoon van kracht.”

Functies en faciliteiten

Voor fase een is inmiddels een vergunningaanvraag gedaan, die nu door de gemeente en betrokken partijen wordt getoetst. Fase een van het masterplan richt zich, zoals gezegd, op behoud en restauratie van de bestaande gebouwen. Door interne verbouwingen en wijzigen van functies komen er tal van faciliteiten beschikbaar. Denk aan appartementen, museale gewelven die toegankelijk zijn voor publiek, hotelkamers en vergaderruimten, maar een restaurant en hotelbar.

Cultuurhuis

Het college wil toe naar één cultuurhuis, bij voorkeur in het Gemertse centrum om de lokale economie te versterken. Gezien de theaterfunctie in de plannen voor het kasteel wil de gemeente onderzoeken of daar een combinatie te maken is. In het masterplan oppert BL Huisvesting de mogelijkheid om de naastgelegen kerk buiten de kerkelijke activiteiten ook te benutten voor culturele activiteiten als nevenbestemming. In overleg met het kerkbestuur is er op initiatief van de ontwikkelaar nu een gesubsidieerd vooronderzoek naar de haalbaarheid van dat scenario.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Gemert-Bakel, Yvonne Verhoeven, communicatieadviseur, bereikbaar via (0492) 378 500.