

Meerjaren prestatieafspraken



- Proces nieuwe prestatieafspraken
- Stip op de horizon
- Uitwerking
- Vragen?

Wens:

- Van uitgebreid en tijdrovend jaarlijks proces naar prestatieafspraken voor vier tot vijf jaar met jaarlijks (beknopt) actieplan.
- Werken met een gezamenlijke stip op de horizon
- Meer afspraken over *hoe* we met elkaar willen samenwerken in plaats van wie welke prestatie levert.
- Document niet *invullen* met reeds geplande en/of afgesproken prestaties maar *aanvullen* met nieuwe (gezamenlijke) acties.

Realisatie:

- Gezamenlijke stip op de horizon geformuleerd op basis van gemeentelijke woonvisie en ondernemingsplan Goed Wonen Gemert: hoe ziet Gemert-Bakel er uit in 2040?
- Opstellen tijdlijn: stip op de horizon (Gemert-Bakel in 2040) → tussentijdse doelstellingen (Gemert-Bakel in 2025) → acties 2020
- Apart hoofdstuk met uitgangspunten voor samenwerking: wederkerigheid, informeren, betrekken, denken en handelen vanuit gezamenlijke ambities, win-win.
- Bij elk overleg zijn alle partijen vertegenwoordigd: gemeente, Goed Wonen Gemert en Stichting Huurdersbelang Gemert-Bakel.

Hoe werken we samen?

- We denken en handelen vanuit onze gezamenlijke ambities en doelstellingen;
- We tonen commitment aan de gemaakte prestatieafspraken;
- Er is sprake van wederkerigheid;
- We maken duidelijke afspraken over wie wat doet en wie welke rol heeft;
- We stemmen de planningen van projecten die elkaar raken op elkaar af en trekken samen op;
- We informeren elkaar proactief over activiteiten die (indirect en/of mogelijk) invloed hebben op het woningbouwprogramma, de gebouwde omgeving, de openbare ruimte, leefbaarheid of het sociaal domein;
- We maken afspraken zodanig dat er win-win situaties ontstaan voor alle betrokken partijen;
- We delen kennis en trekken waar het meerwaarde heeft gezamenlijk op in het vergaren van nieuwe kennis;

1. Levensloopbestendige, zelfredzame, diverse en inclusieve wijken en dorpen:

Elke wijk en elk dorp in Gemert-Bakel heeft een sterke gemeenschap: mensen voelen zich verbonden met elkaar en zijn (gezamenlijk) emotioneel eigenaar van hun leefomgeving. Op wijkniveau is er een goede balans tussen dragers en vragers en zij staan in contact met elkaar. Er is een sterke informele zorgstructuur met een formele zorgstructuur op maat er omheen. De woonomgeving stimuleert ontmoeting en een gezonde leefstijl. Het voorzieningenniveau is passend bij de behoefte van het dorp of de wijk.

2. Het leven in Gemert-Bakel is betaalbaar voor elke portemonnee:

Mensen kunnen een woning huren of kopen die past bij hun portemonnee en levensfase. De regie over (de ontwikkeling van) hun leven en leefomgeving ligt zoveel mogelijk bij mensen zelf. Elk individu beschikt over mogelijkheden om deel te kunnen nemen aan het sociaal-maatschappelijke leven in zijn/haar dorp of wijk.

3. Een duurzame woningvoorraad en woonomgeving:

Woningen en wijken/dorpen zijn zoveel mogelijk klimaatbestendig (bestand tegen extreme weersomstandigheden), klimaatneutraal, circulair en zelfvoorzienend in energie.

1. Levensloopbestendige, zelfredzame, diverse en inclusieve wijken en dorpen

Uitwerking:

- Waar het een meerwaarde heeft voor het bevorderen van een inclusieve samenleving, realiseren we gemengde wijken qua huur en koop en qua woningtypes. Afspraken hierover maken we op basis van actuele woningmarktonderzoeken.
- We zorgen voor meer diversiteit in de woningvoorraad, zodat er voor meer verschillende doelgroepen een passende woning beschikbaar is.
- De opgave voor het huisvesten van mensen met een zorgbehoefte wordt in samenspraak met zorg- en welzijnsorganisaties bepaald.
- Samen met onze partners in het sociaal domein faciliteren we mensen om meer naar elkaar om te kijken, bijvoorbeeld door ze te informeren over wat ze kunnen doen voor kwetsbare mensen in hun omgeving. Hoe ga je om met iemand die dementie heeft? Wanneer is het belangrijk om professionele hulp in te schakelen? En bij welke hulpinstanties kun je dan terecht?
- Bewoners geven zelf inhoud aan het containerbegrip 'leefbaarheid' (wat betekent dit voor bewoners, wat vinden zij belangrijk, waar maken zij zich zorgen over), wij faciliteren hen waar mogelijk in het op peil houden en verbeteren hiervan.
- Gemeente en Goed Wonen willen de regie meer bij bewoners neerleggen. Bijvoorbeeld door bewoners vanaf het begin bij projecten te betrekken en samen met hen de uitkomst en aanpak van een project te bepalen. Maar ook (meer) ruimte geven aan mensen die iets met elkaar willen doen. De aard van een project bepaalt de mate waarin bewoners bij het project worden betrokken.

2. Het leven in Gemert-Bakel is betaalbaar voor elke portemonnee

Uitwerking:

- We onderkennen dat de ene woningzoekende een urgentere woningbehoefte heeft dan de ander en organiseren de toegang tot de woningmarkt zodanig, dat de mensen met de meest urgente woningbehoefte het snelst geholpen kunnen worden.
- Goed Wonen en gemeente onderzoeken (meer) mogelijkheden voor inwoners om hun lasten te verlagen.
- Samen met maatschappelijke partners zorgen we ervoor dat elk individu naar draagkracht mee kan doen in de (lokale) samenleving.
- Voorkomen is beter dan genezen: dát is waar we samen met onze maatschappelijke partners op inzetten bij armoedepreventie en -bestrijding.

3. Een duurzame woningvoorraad en woonomgeving

Uitwerking:

- We gaan met bewoners in gesprek over onze ambities om de buurten in Gemert-Bakel duurzamer en klimaatbestendiger te maken: hoe zouden buurtbewoners dit gerealiseerd willen zien? Welke uitdagingen en kansen zijn er op deze thema's op buurniveau? We gebruiken reeds geplande projecten voor de openbare ruimte of voor onderhoud/verduurzaming aan woningen in een bepaalde buurt als moment om dit gesprek aan te gaan.
- We vertalen circulair/duurzaam denken en leven naar 'gewone mensentaal' en maken inwoners van Gemert-Bakel bewust van de rol die zij (kunnen) hebben in het realiseren van een duurzame leefomgeving.
- Nieuwbouwwoningen zijn zoveel mogelijk energieneutraal. Bij bestaande woningen wordt het zo ver mogelijk terugdringen van de energiebehoefte en het gebruik van duurzame energie-opwekkers gestimuleerd. Op buurt- of wijkniveau zijn duurzame energiebronnen beschikbaar, waar woningen op aangesloten kunnen worden die niet in de eigen duurzame energievoorziening kunnen voorzien.

4. Tijdlijn meerjaren prestatieafspraken Gemert-Bakel

Acties 2020

- We voeren gezamenlijk woningmarktonderzoek uit om de opgave t/m 2040 voor zowel de huur- als de koopmarkt in Gemert-Bakel te bepalen (aantallen en woningtypes) en werken dit uit in Strategisch Voorraadbeleid en woningbouwprogrammering.
- We werken de gezamenlijke visie op inclusieve wijken verder uit en onderzoeken welke rol o.a. woningbouwprogrammering en woonruimteverdeling hierbij kan spelen.
- We ontwikkelen gezamenlijk een visie voor het gebied rondom de Gerarduskerk.
- We zetten de extra ruimte die het Rijk geeft (maximaal 15%) om sociale huurwoningen toe te wijzen aan middeninkomens zoveel mogelijk in om inclusiviteit op wijkniveau te bevorderen. Goed Wonen Gemert rapporteert elk trimester over de wijze waarop zij deze extra ruimte heeft ingezet.

Acties 2021-2025

- Herontwikkeling Gerarduskerk passend in gezamenlijke visie.
- Goed Wonen Gemert stemt haar nieuwbouwopgave voor 2021 en verder af op de behoefte die voortkomt uit het gezamenlijke woningmarktonderzoek dat in 2019/2020 wordt uitgevoerd.

Doelstelling 2025

Gemeentelijke woningbouwprogrammering afgestemd op visie rondom inclusieve wijken.

Uitwerking stip op de horizon

Waar het een meerwaarde heeft voor het bevorderen van een inclusieve samenleving, realiseren we gemengde wijken qua huur en koop en qua woningtypes. Afspraken hierover maken we op basis van actuele woningmarktonderzoeken.

Stip op de horizon

1. Levensloopbestendige, zelfredzame, diverse en inclusieve wijken en dorpen:

Elke wijk en elk dorp in Gemert-Bakel heeft een sterke gemeenschap: mensen voelen zich verbonden met elkaar en zijn (gezaamenlijk) emotioneel eigenaar van hun leefomgeving. Op wijkniveau is er een goede balans tussen dragers en vragers en zij staan in contact met elkaar. Er is een sterke informele zorgstructuur met een formele zorgstructuur op maat er omheen. De woonomgeving stimuleert ontmoeting en een gezonde leefstijl. Het voorzieningenniveau is passend bij de behoefte van het dorp of de wijk.

- Vragen?