

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 23 december 2019

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen

Wethouder A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk

Wethouder W.C.P. Steeghs

Wethouder I. van Dijk

Loco-secretaris A.A. van de Voort

Afwezig:

Wethouder M.C.H. de Ruiter-van Hoof

Secretaris A.J.L.G. van Oudheusden

AO Notulen BenW vergadering d.d. 17 december 2019

Besluit

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting

Notulen collegevergadering (Niet openbaar) Intern d.d. 17 december 2019.

AO Het nemen van een beslissing op bezwaar 'Fun Run Gemert – Feestavond'

Besluit

Conform het advies van de commissie bezwaarschriften het bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren.

Toelichting

Er is bezwaar gemaakt tegen de vergunningsaanvraag voor het houden van het evenement 'Fun Run Gemert – Feestavond'. De commissie bezwaarschriften heeft ten aanzien van dit bezwaar geadviseerd.

AO

Nachtregister gegevens toeristenbelasting

Besluit

Op grond van artikel 14 lid 3 de Registratieplicht van de belastingplichtige per verblijfhoudende naam, woonplaats, leeftijd, nationaliteit, dag van aankomst en dag van vertrek te registreren in het digitale nachtregister in het kader van de toeristenbelasting.

Toelichting

In artikel 14 derde lid van de Verordening Toeristenbelasting, staat dat het college van burgemeester en wethouders nadere regels kan stellen met betrekking tot de inrichting en het gebruik. Het college maakt hiervan gebruik ten behoeve voor het aanbrengen van duidelijkheid en transparantie van de te registreren gegevens in het nachtregister.

AO

Wijziging mandaatregister Gemert-Bakel

Besluit

In te stemmen met het besluit mandaatregister Gemert-Bakel 2020.

Toelichting

Toelichting adviesnota B en W inzake mandaatregister Gemert-Bakel 2020.

AO

RIN 'Beleidsplan ex artikel 14 Wet Veiligheidsregio's'

Besluit

In te stemmen met de RIN 'Beleidsplan ex artikel 14 Wet veiligheidsregio's' en deze te versturen aan de gemeenteraad.

Toelichting

Op 16 december 2019 heeft het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost het 'Beleidsplan ex artikel 14 Wet veiligheidsregio's' vastgesteld.

BV	Verzoek aan beheerstichting golfbaan Stippelberg tot aanpassing contract ter uitvoering raadsbesluit (Niet openbaar) <i>Besluit</i> Brief versturen naar Beheerstichting Golfbaan Stippelberg. <i>Toelichting</i> De gemeenteraad heeft op 22 mei 2019 een besluit genomen over aanpassing van de jaarlijkse rekening aan de golfbaan. Om dit raadsbesluit te effectueren wordt nu formeel aan de Beheerstichting Golfbaan Stippelberg voorgesteld het contract tussen gemeente en beheerstichting aan te passen.
OB	Het nemen van een beslissing op bezwaar inrit Watermolen 29 in Gemert <i>Besluit</i> Conform het advies van de commissie bezwaarschriften het ingediende bezwaar tegen het besluit voor aanleggen van een inrit aan Watermolen 29 in Gemert, ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. <i>Toelichting</i> Het nemen van een beslissing op bezwaar en daarmee het afronden van een lopende procedure voor de inritvergunning Watermolen 29 in Gemert.

Besluit

- 1) In principe medewerking verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan conform artikel 3.1 lid 1 Wet ruimtelijke ordening, mits voldaan wordt aan de randvoorwaarden, zoals opgenomen in bijgevoegde brief aan initiatiefnemer;
- 2) Initiatiefnemer een exploitatie- en planschadeovereenkomst laten ondertekenen;
- 3) Initiatiefnemer een conceptbestemmingsplan op laten stellen;
- 4) Onderliggend principebesluit gedurende één jaar van toepassing verklaren.

Toelichting

Op 6 februari 2018 is een controle uitgevoerd op de locatie Burgemeester van de Wildenberglaan 46a in De Rips. Tijdens deze controle zijn enkele strijdigheden geconstateerd. De gemeente heeft de eigenaar van het perceel, van 9 april 2018 tot en met 1 augustus 2018, de tijd gegeven om de strijdigheden op te lossen. De strijdigheden zijn destijds ongedaan gemaakt.

Op 18 maart 2019 is opnieuw een controle uitgevoerd, daarbij is gebleken dat er wederom sprake was van een strijdige situatie, namelijk de opslag van grond en materieel buiten het bestemmingsvlak 'Bedrijf'. Reden voor de gemeente om een last onder dwangsom op te leggen en op die manier de eigenaar te dwingen om de strijdigheden op te heffen. De eigenaar heeft een principeverzoek ingediend om mee te werken aan het uitbreiden van het bestemmingsvlak 'Bedrijf' en hiervoor een bestemmingsplanprocedure op basis van artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening te doorlopen.

Het nemen van een beslissing op de gewijzigde bouwaanvraag van de Hoef 18-20 te Gemert*Besluit*

- 1) De vergunning te verlenen op basis van het voorstel ingediend op d.d.18 juli 2019;
- 2) Geen medewerking verlenen aan het verzoek om uitstel van de uitvoerende herstelwerkzaamheden voor de Hoef nummer 18;
- 3) Geen medewerking verlenen aan de twee voorstellen ingediend op d.d. 15 november 2019 om:
 - de oude keukenmuur te ontdoen van het stucwerk;
 - een bedrag gelijkwaardig aan de kosten voor het ontdoen van het stucwerk van de keukenmuur te storten in een gemeentelijk fonds.

Toelichting

Op 4 februari 2014 is een vergunning verleend voor het verbouwen van een monumentaal pand tot twee woningen. Tijdens een controle is gebleken dat er is gebouwd in afwijking van de verleende vergunning. Naar aanleiding hiervan is in 2016 een gewijzigde aanvraag ingediend. Bij besluit van 7 februari 2018 is de vergunning geweigerd. Het plan was destijds geweigerd vanwege het negatieve advies van de monumentencommissie met betrekking tot de aantasting aan de achtergevel. Als gevolg van deze weigering is in december 2018 een nieuw voorstel voorgelegd aan de monumentencommissie. De commissie heeft hier positief op gereageerd. Als gevolg van het goedgekeurde voorstel is op d.d. 18 juli 2019 een gewijzigde omgevingsvergunningaanvraag ingediend. Bij de vergunningaanvraag is een verzoek om uitstel van de uitvoerende herstelwerkzaamheden gedaan, dit omdat de aanwezige huurder van de Hoef 18 zich niet kan vinden in het goedgekeurde plan. De gemeente heeft aangegeven aan dergelijk verzoek niet mee te werken. Naar aanleiding hiervan heeft de eigenaar besloten de plannen aan te passen zodat ook de huurder zich kan vinden in de aanpassingen. Bij brief van d.d.15 november 2019 zijn twee nieuwe voorstellen voorgedragen aan de monumentencommissie. De monumentencommissie heeft op beide voorstellen negatief geadviseerd.

Verzoek eerder starten bouwwerkzaamheden Nachtegaallaan 31 in De Mortel*Besluit*

Niet mee te werken aan het verzoek voor het eerder starten van de bouwwerkzaamheden.

Toelichting

Op 30 januari 2019 is er een aanvraag uitgebreide omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een PGS15 opslag, expeditie ruimte en laad- en losplaats. De vergunningverlening heeft door omstandigheden bij het bedrijf zelf, de problematiek rondom de PAS en de uitgebreide controle bij de gemeente langer geduurd dan verwacht. Vandaar dat de initiatiefnemer verzoekt om eerder te kunnen starten met de bouwwerkzaamheden.