



**indienen van een
amendement in de zin
van artikel 28 van het
Reglement van Orde
voor de gemeenteraad
2019**

Onderwerp: lagere grondprijs voor starters in kleinste kernen

Datum: 12 december 2019

Het amendement wordt ingediend door:

CDA Gemert-Bakel, Stefan Janszen

VVD, Jan Vroomans

Aan de voorzitter van de gemeenteraad,

Verzoek om het volgende amendement voor behandeling aan de raad voor te leggen:

“De raad van de gemeente Gemert-Bakel;

In vergadering bijeen op 12 december 2019

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 november 2019, inzake nota grondprijzen, agendapunt nr. 14;

Overwegende dat:

- Gemert-Bakel jaarlijks haar grondprijzen vaststelt;
- In Gemert-Bakel behoefte is aan goede starterswoningen, voor verder borgen van de leefbaarheid is dat nog belangrijker voor de kleinste kernen De Rips en Elsendorp;
- Voor de leefbaarheid in de 2 kleine kernen De Rips en Elsendorp een goed aanbod voor (starters)woningen van zeer groot belang is;
- Een starterswoning op een starterskavel dient te staan en voor een starter op de woningmarkt dient te zijn.

Besluit:

Het door burgemeester en wethouders hiervoor aangehaalde voorgestelde besluit als volgt te wijzigen:

- De grondprijzen < 200 m² per m² woningbouw Gemert-Bakel 2020 voor de kernen De Rips en Elsendorp te verlagen met € 20,- p/m² naar € 220,- p/m² ;
- De lagere opbrengsten mee te nemen in de eerste volgende actualisatie van de grondexploitatie en op het moment er een voorziening getroffen dient te worden dit te dekken uit de algemene reserve bouwgrondexploitatie;
- Het college op te dragen het volkshuisvestingsbeleid zodanig uit te voeren dat uitsluitend starters op de woningmarkt in De Rips en in Elsendorp gebruik maken van deze verlaagde grondprijzen.

Ondertekening door de indiener(s) van het amendement,

Besluit van de raad:

■: het amendement is door de raad overgenomen.

O: het amendement is door de raad niet overgenomen

O: het amendement is gewijzigd overgenomen

Uitskomst	Aangenomen
Voor	DP / LR/D66 /SGB /VVD
Tegen	CDA
Stemverklaring	