

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 30 januari 2020
Agendanummer:
Team: OB
Zaaknr: 97518-2019

Onderwerp: Raadsvoorstel kredietvoting Renovatie Sporthal Molenbroek

Aan de raad

Inleiding

In de Raadsvergadering van 7 november 2019 is een extra kapitaallast van € 20.000 beschikbaar gesteld voor de renovatie van sporthallen Molenbroek zodat de wensen van de gebruikers kunnen worden ingewilligd. Voor de renovatie van sporthallen Molenbroek was al ongeveer € 1,7 miljoen in de begroting opgenomen. Alvorens tot uitvoering over te gaan wordt uw raad gevraagd het benodigde krediet beschikbaar te stellen voor uitvoering van de werkzaamheden.

Conform raadsbesluit [zaaknummer 2215-2019, d.d. 14 maart 2019] is nog in 2019 een plan van aanpak opgesteld voor de renovatie en verduurzaming van sporthallen Molenbroek zodat deze in de zomer 2020 kunnen worden uitgevoerd. In het Bouwteam wordt de planuitwerking volgens de normen van een Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG) verder vorm gegeven.

Beslispunten

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. In te stemmen om een krediet van € 2.144.000 beschikbaar te stellen voor de totale stichtingskosten inclusief BTW voor de renovatie van sporthallen Molenbroek2. In lijn hiermee de 2e begrotingswijziging 2020 vast te stellen. |
|--|

Dit onderwerp komt aan de orde in:

Commissie Sociaal Domein, Sport en Onderwijs d.d. 16 januari 2020

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

De kredietvoting hangt samen met:

- het raadsbesluit [zaaknummer 2215-2019, d.d. 14 maart 2019] "groot onderhoud en verduurzaming sporthallen Molenbroek"
- het raadsbesluit op 7 november 2019 over het beschikbaar stellen van een extra kapitaallast van € 20.000 voor gebruikerswensen bij de renovatie van sporthallen Molenbroek

Beoogd effect

Gerenoveerde en gebruikgerede sporthallen Molenbroek per uiterlijk 01-09-2020. In ieder geval zaal 1 dient dan voor bewegingsonderwijs en verenigingssport beschikbaar te zijn.

Duurzaamheid

Er is in het projectbudget rekening gehouden met extra duurzaamheidsmaatregelen zoals het kunnen monitoren van energieverbruiken, gebouwbeheers- en toegangscontrole systemen, het toepassen van LED verlichting i.p.v. conventionele TI-verlichting en de installatie van PVT-systemen waarin een combinatie van een zonnecollector en een PV-panelen wordt toegepast. Voor deze PVT panelen is een SDE+ subsidie aangevraagd. De toekenning en hoogte van de subsidie is van invloed op de extra maatregelen die genomen kunnen worden om ook in breder verband aan BENG-normen te kunnen voldoen. In Bouwteam verband worden de kaders bepaald voor extra duurzaamheidsmaatregelen en een asbest- en legionellavrij gebouw.

Argumenten

Kredietvoting is noodzakelijk om de opdrachten te kunnen verstrekken aan de aannemers in het Bouwteam in het eerste kwartaal van 2020, om de uitvoering van de renovatie van Sporthallen Molenbroek in de zomer van 2020 te kunnen realiseren.

Kantttekeningen

Het tijdspad voor de realisatie is precair in relatie tot het bouwteam, het opmaken en vaststellen overeenkomsten en de in opdracht te verstrekken werken. Besluitvorming in de raad uiterlijk maart 2020 is noodzakelijk om de verplichtingen aan te kunnen gaan om te komen tot uitvoering in de zomer van 2020. Het financieel risico is laag bij het gemaximeerde budget wat ook in overeenkomsten met derden wordt vastgesteld.

Vervallen “oude” regelgeving

Niet van toepassing

Financiën

Er was reeds een bedrag opgenomen van 1,7 miljoen. Door de raad is op 7 november 2019 een amendement aangenomen waarin een kapitaallast van € 20.000 wordt beschikbaar gesteld. Daarmee is de dekking door raad geregeld. Nu vindt de benodigde kredietvoting plaats. Verder is er rekening gehouden in de kredietvoting met een te behalen voordeel SPUK (= regeling specifieke uitkering sport) bij andere voorstellen hebben wij de toekenning voor SPUK op 50% ingeschat. Het Rijk heeft landelijke een maximale subsidie vastgesteld. De subsidie wordt verdeeld naar rato van de aanvragen.

Uitvoering

De meervoudig onderhandse aanbestedingen van de (hoofd)aannemer en de nevenaannemers op werktuigbouwkundig en elektrotechnisch gebied in percelen loopt. Het bouwteam kan medio februari 2020 in volle sterkte starten.

Toelichting bouwteam:

De gemeente (projectleiding) wenst samenwerking met adviseur(s) en vertegenwoordiger

van de uitvoering c.q. (onder)aannemers om in het stadium van ontwerp én uitvoering met specifieke deskundigheid het bouwproject sneller en vooral beter te laten verlopen. Dit is essentieel om een realisatieplanning in de zomer van 2020 mogelijk te maken.

De subdoelen zijn vooral:

- de staar- en faalkosten te verlagen (minder kosten);
- het bouwproces goed te laten verlopen (minder tijd), door meer gefundeerde afwegingen in alle bouwfasen, afstemming van de werkzaamheden, minder beslismomenten en /of het opnieuw uitvoeren tijdens het bouwproces;
- in een vroeg stadium de mogelijkheden en onmogelijkheden van het ontwerp en het werk inventariseren;
- de vakkennis van alle partijen optimaal gebruiken (naast de adviseurs en aannemers ook de constructeur, evt. architect en sporttechnische specialisten)
- overleggen over alternatieven m.b.t. mogelijkheden ten aanzien van duurzaamheid, producten, materialen, kosten, tijdlijnen;
- het onderling afstemmen van de werkzaamheden
- één aanspreekpunt in alle fasen van het bouwproces;
- tevredenheid bij alle partijen.

Bijlagen

--

Ter inzage gelegde stukken

Gemert, 11 december 2019

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,



A.J.L.G. van Oudheusden



ing. M.S. van Veen