

BIJLAGE II AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Toelichting

--

Planregels

- Deelplan Gagelweg 4 in Handel

In de onderbouwing van het oorspronkelijke plan (realisatie van het recreatiebedrijf) staat: "Thans is een bedrijfswoning aanwezig, en wel de voormalige agrarische bedrijfswoning. In verband met de uitbreiding van het bedrijf en de overgang van het bedrijf naar de kinderen is het voornemen de bestaande bedrijfswoning als kantoor te gaan gebruiken. Als vervanging is in voorliggend plan de bouw van een nieuwe bedrijfswoning voorzien op de aangegeven plaats aan het voorerf." De nieuw te bouwen woning is ter vervanging van de oude. Dit is niet correct vertaald in de planregels. Nu staat er dat er ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' een nieuwe woning mag worden gebouwd. Zonder dat er bij staat dat dat ter vervanging is van de oude. De gedachte was dat er maximaal één woning mag zijn en dus dat dat impliceert dat nieuwbouw ook leidt tot sloop van de andere woning. Echter die twee planregels maken dat niet heel duidelijk. Dit wordt gecorrigeerd.

Verbeelding

--

Bijlagen

- Deelplan Boekelseweg 15, Gemert

De bijlage "Geurberekening De Wind 7" is abusievelijk niet toegevoegd aan het ontwerpbestemmingsplan. Deze wordt alsnog toegevoegd.

- Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een uitspraak gedaan in het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Dat heeft tot consequentie dat voor iedere ruimtelijke ontwikkeling (hoe minimaal ook) beoordeeld moet worden of er sprake is van een stikstofdepositie op natuurgebieden. Hiertoe heeft toetsing plaatsgevonden door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) en er zijn aanvullend twee onderzoeken uitgevoerd voor de locaties Boekelseweg 15 te Gemert en Greef ong. te Milheeze, waaruit blijkt dat: *er als gevolg van de planontwikkeling geen (0,00 mol/ha/j) stikstofdepositie ter plaatse van Natura 2000-gebieden plaats vindt. Hiermee vormt stikstof géén belemmering*.

De AERIUS calculator, de rapporten stikstofdepositie én de adviesrapporten worden als bijlagen bij de plantoelichting toegevoegd. Daarnaast wordt de conclusie verwerkt in plantoelichting.