

Bijlage II: Ambtshalve aanpassingen

1. Algemeen: enkele tekstuele aanscherpingen in het bestemmingsplan.
2. Ten behoeve van de planontwikkeling aan de Groeskuilenstraat ongen. in Gemert:
Om juridisch te verankeren dat het bouwvlak met maximaal 50 cm mag worden opgehoogd dienen de planregels hierop worden aangepast door:

Op de verbeelding binnen de bestemming 'Wonen' ter plaatse van het bouwvlak de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – terreinophoging' toevoegen en als volgt te verankeren in de planregels: 'Enkel ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – terreinophoging' is ophoging van het terrein vanaf het maaiveld met maximaal 50 cm toegestaan en zal deze ophoging gezien worden als het afgewerkte bouwterrein, zoals opgenomen in artikel 1.111'.

3. Ter verduidelijking wordt binnen de bestemming 'Wonen' de term '(bouw)perceel' vervangen door de term 'bouwperceel'.

4. Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een uitspraak gedaan in het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Dat heeft tot consequentie dat voor iedere ruimtelijke ontwikkeling (hoe minimaal ook) beoordeeld moet worden of er sprake is van een stikstofdepositie op natuurgebieden. Hiertoe is een onderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat: *er als gevolg van de planontwikkeling geen (0,00 mol/ha/j) stikstofdepositie ter plaatse van Natura 2000-gebieden plaats vindt. Hiermee vormt stikstof géén belemmering*'.

De AERIUS calculator, het rapport stikstofdepositie Groeskuilenstraat ongen. in Gemert én het adviesrapport stikstof Groeskuilenstraat Gemert worden als bijlagen bij de plantoelichting toegevoegd. Daarnaast wordt de conclusie verwerkt in plantoelichting.