

Stichting Achmea Rechtsbijstand
Postbus 4116
7320 AC Apeldoorn

Spoorlaan 298
Tilburg

Telefoon 088 462 3700
Fax 088 462 2799
klantenservice@achmearechtsbijstand.nl
www.achmearechtsbijstand.nl

AANTEKENEN R217762761

De gemeenteraad van de
gemeente Gemert-Bakel
Postbus 10000
5420 DA GEMERT

Per fax verstuurd 0492-366325

Datum
13 november 2019
Onderwerp
zienswijze ontwerpbestemmingsplan Gemert-
Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2019

Ons zaaknummer
R217762761
Uw kenmerk

Behandeld door
Mw. mr. B.L.S. Vermeulen

Geachte raad,

Tot mij wendde zich de heer [REDACTED] woonachtig aan het adres Wolfsboscheweg 11, 5421 ZV te Gemert (verder te noemen mijn cliënt), en vroeg mij om juridische hulp.

Cliënt is het niet eens met het ontwerpbestemmingsplan Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2019

Dit ontwerpbestemmingplan ligt van 7 oktober 2019 tot 18 november 2019 ter inzage in het gemeentehuis. Binnen deze termijn kan zienswijze worden ingediend bij uw raad. Graag maak ik namens cliënt middels deze brief van de geboden gelegenheid gebruik.

Cliënt woont op 60 meter van de plek waar Huisman B.V. het aannemersbedrijf wenst te vestigen. Hij heeft hier direct zicht op en zijn woning ligt langs de verwachte ontsluitingsweg. Cliënt is daarom belanghebbende. Dit plan heeft voor hem nadelige gevolgen. Zijn zienswijze licht ik verder toe in deze brief.

Het bouwplan leidt tot aantasting van het woon- en leefklimaat van cliënt

Dit plan maakt mogelijk dat de toekomstige bedrijfskavel de bestemming "bedrijf" zal kennen. Op de toekomstige bedrijfskavel zullen bedrijfsactiviteiten tot milieucategorie 3.2 worden toelaten. Zoals omschreven is Huisman B.V. voornemens een aannemersbedrijf op deze plek te vestigen. De bedrijfsbestemming die thans aanwezig is wordt verder uitgebreid.

Vervolg op de brief van
13 november 2019

Bestemd voor
De gemeenteraad van Gemert-Bakel

Bladnummer
2

*

Door de uitbreiding van de bedrijfsbestemming zal het uiterlijk van de omgeving rondom de woning van cliënt veranderen. Dit gebeurt ook door de komst van het nieuwe bedrijfspand van Huisman B.V. Niet alleen de omgeving verandert, ook de woning van cliënt wordt verder ingebouwd tussen verschillende bedrijfspanden.

*

Cliënt vreest ernstige hinder door de toename van het (vracht)verkeer dat langs de Wolfsboscheweg richting Huisman B.V. aan- en wegrijdt. Het bestemmingsplan voorziet onvoldoende in mogelijkheden voor een goede ontsluiting. Bij een in- en uitrit aan de Wolfsboscheweg zal al het (vracht)verkeer bij cliënt langs de woning rijden. Cliënt wenst een goede oplossing alvorens het bestemmingsplan te wijzigen.

*

Door de voorziene komst van Huisman-B.V. zal cliënt, gezien de korte afstand waarop zijn woning zich van het plan bevindt, geluidshinder ervaren. De aan- en afvoer van bedrijfs(vracht)wagens naar en van het bedrijf zal voor geluidshinder zorgen. Daarbij dient ook het woon- werkverkeer in ogenschouw te worden genomen.

*

Nu bij planschadeclaims een steeds groter deel van het nadeel voor eigen risico blijft, hoort dit nadeel zo klein mogelijk te blijven. Een goede ruimtelijke ordening vraagt dat het nadeel voor omwonenden waar mogelijk wordt beperkt. Een reden te meer de ontsluiting goed te regelen en het woonklimaat van cliënt zo optimaal mogelijk te houden.

U heeft hierin ook een eigen taak en verantwoordelijkheid en mag daarbij niet alleen af gaan op de initiatiefnemer en richting cliënt volstaan met een verwijzing naar de planschaderegeling.

*

Op grond van het bovenstaande concludeer ik dat het ontwerpbestemmingsplan niet getuigt van een goede ruimtelijke ordening en in de huidige vorm niet vastgesteld kan worden.

Cliënt vraagt u het ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen

En anders vraagt hij u tegemoet te komen aan deze zienswijze en het plan aan te passen.

Vervolg op de brief van
13 november 2019

Bestemd voor
De gemeenteraad van Gemert-Bakel

Bladnummer
3

U bereikt mij via onderstaande gegevens

U bereikt mij via de klantenservice op telefoonnummer 088 462 3700. Mailen kan naar klantenservice@achmearechtsbijstand.nl. Uw zaaknummer is R217762761. Wilt u dit nummer altijd noemen als u belt of mailt? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,



Mw. mr. B.L.S. Vermeulen
jurist

HP LaserJet M1536dnf MFP

Faxfoutrapport

HP Fax

15-nov-2019 09:43

Taak	Datum	Tijd	Soort	Identificatie	Duur	Pags.	Resultaat
10931	15/11/2019	09:42:41	Versturen	0492366325	0:00	0	Geen antwoord

achmea rechtsbijstand

AANTEKENEN R217762761

De gemeenteraad van de
gemeente Gemert-Bakel
Postbus 10000
5420 DA GEMERT

Per fax verstuurd 0492-366325

Stichting Achmea Rechtsbijstand
Postbus 4116
7320 AC Apeldoorn

Spoortaan 208
Tilburg

Telefoon 088 462 3700
Fax 088 462 2799
klantenservice@achmearechtsbijstand.nl
www.achmearechtsbijstand.nl

Datum
13 november 2019
Onderwerp
zienswijze ontwerpbestemmingsplan Gemert-
Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2019

Ons zaaknummer
R217762761
Uw kenmerk

Behandeld door
Mw. mr. B.L.S. Vermeulen

Geachte raad,

Tot mij wendde zich de heer P.J.M. Donkers, woonachtig aan het adres Wolfsboscheweg 11, 5421
ZV te Gemert (verder te noemen mijn cliënt), en vroeg mij om juridische hulp.

Clíent is het niet eens met het ontwerpbestemmingsplan Gemert-Bakel Stedelijke gebieden,
oktober 2019.

Dit ontwerpbestemmingsplan ligt van 7 oktober 2019 tot 16 november 2019 ter inzage in het
gemeentehuis. Binnen deze termijn kan zienswijze worden ingediend bij uw raad. Graag maak ik
namens cliënt middels deze brief van de geboden gelegenheid gebruik.

Clíent woont op 60 meter van de plek waar Hulsman B.V. het aannemersbedrijf wenst te vestigen. Hij
heeft hier direct zicht op en zijn woning ligt langs de verwachte ontsluitingsweg. Clíent is daarom
belanghebbende. Dit plan heeft voor hem nadelige gevolgen. Zijn zienswijze licht ik verder toe in deze
brief.

Het bouwplan leidt tot aantasting van het woon- en leefklimaat van cliënt.
Dit plan maakt mogelijk dat de toekomstige bedrijfskavel de bestemming "bedrijf" zal kennen. Op de
toekomstige bedrijfskavel zullen bedrijfsactiviteiten tot milieucategorie 3.2 worden toelaten. Zoals
omschreven is Hulsman B.V. voornemens een aannemersbedrijf op deze plek te vestigen. De
bedrijfsbestemming die thans aanwezig is wordt verder uitgebreid.

Rekeningnummer (IBAN) NL11 RABO 0101 0506 74
Kvk 41 038 571 Apeldoorn