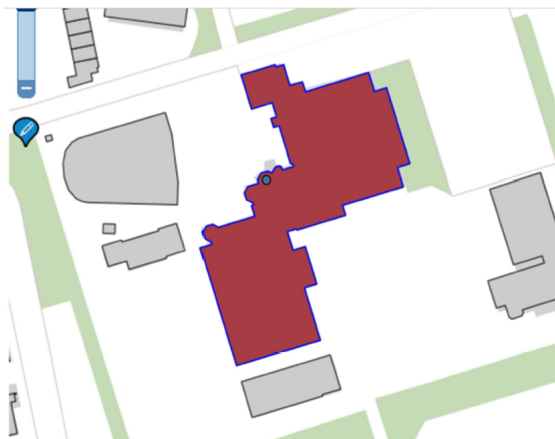


Renovatie Sporthal Molenbroek Gemert

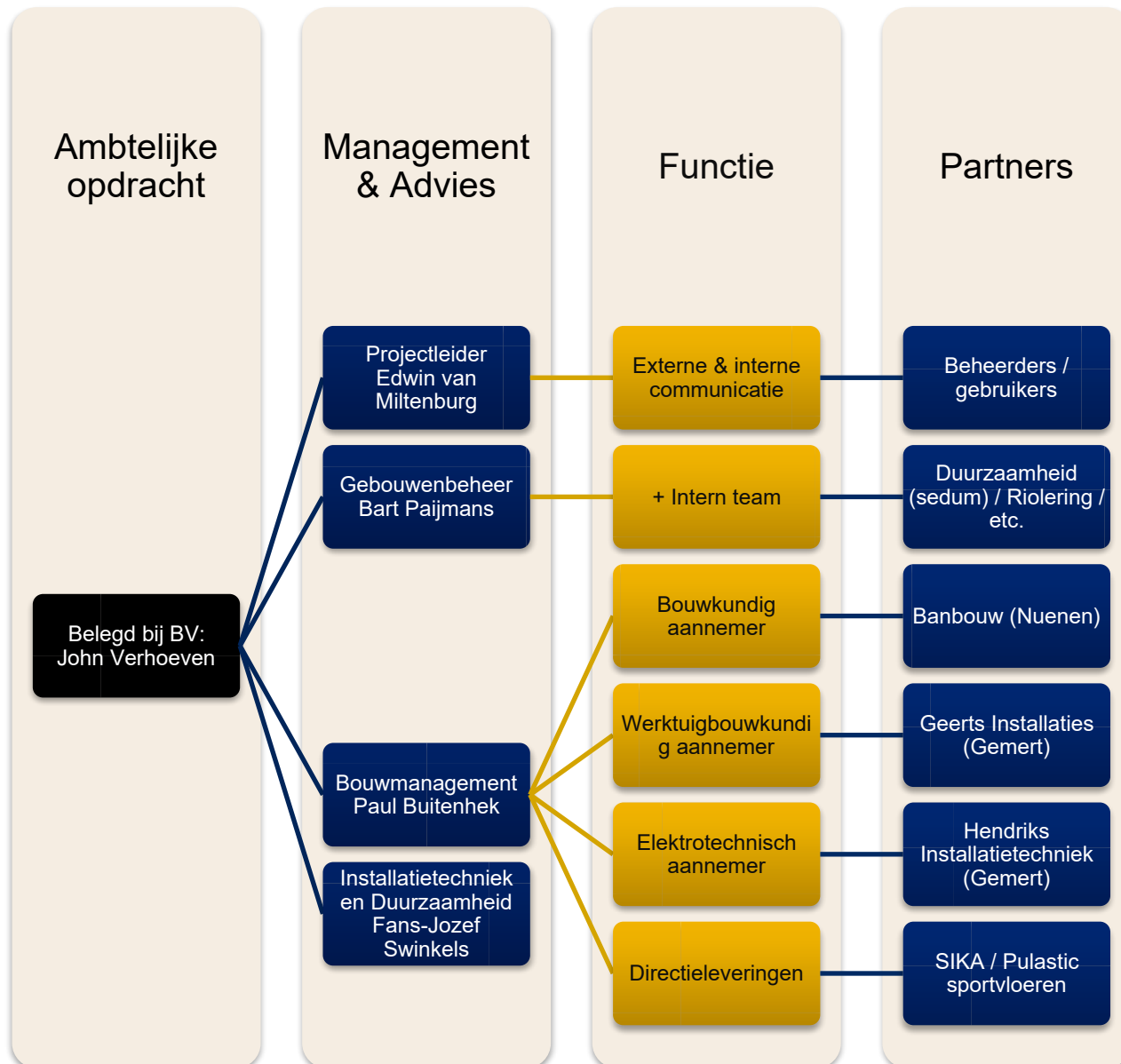


- Coalitieakkoord 2018-2022
- Raadsbesluit 14 maart 2019 incl. adviesnota
- Raadsbesluit 7 november 2019 m.b.t. extra kapitaallast
- Collegebesluit december 2019: vaststelling projectorganisatie en inkoopstrategieën
- Raadsbesluit 30 januari jl.: kredietvotering

- In 2019 plan van aanpak opmaken voor de renovatie en verduurzaming van de sporthallen Molenbroek
- Met de verenigingen afspraken te maken over gewenste toekomstige exploitatie van sporthallen Molenbroek, incl. kantine
- Planuitwerking volgens de normen van een Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG) : Efficiënter verbruik elektra, gas, water
 - In perspectief: “volledige renovatie incl. (B)ENG kan oplopen van 4 tot 6 mln.”
- Uitvoering in de zomerstop van 2020
- Asbestvrij gebouw
- Duurzamere exploitatie (toegang / beheer)
- Betere gebruiksbeleving en mogelijk een moderner kwaliteitsbeeld (esthetisch, efficiënter ruimtegebruik, sporttechnisch up to date)

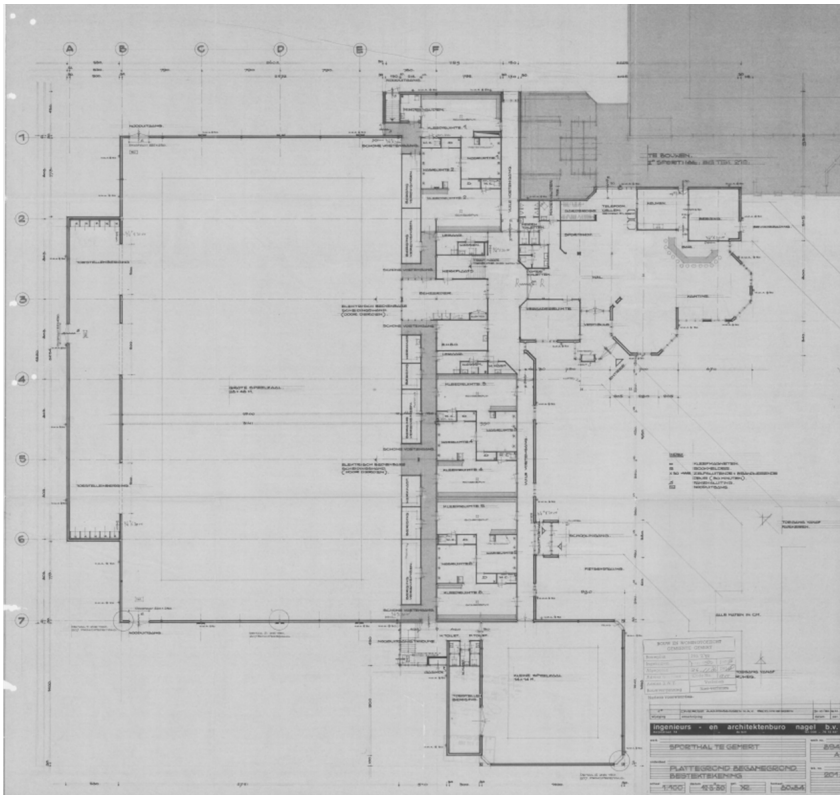
- Start: geen gedetailleerd PvE / bestek
- Gemeente wenst samenwerking met adviseurs en aannemers met specifieke deskundigheid bij het ontwerp én de uitvoering
- Essentieel om een realisatieplanning in de zomer van 2020 mogelijk te maken
- Gebruikers- / verenigingsoverleg: maandelijks in 2019 en 2020
- Vanuit gebruikersoverleg is Technische Klankbordgroep ontstaan
 - Mee-denktank voor het Bouwteam
 - Waardering voor betrokken verenigingen en vrijwilligers

- Waarde van de renovatie = aanbesteden
- In goede samenwerking / advies Bizob: Meervoudig onderhands
- Value for money als uitgangspunt
- Bouwteam:
 1. Projectleiding, gebouwenbeheer en adviseurs Bouwkundig, proces elektra en WTB
 2. Na aanbesteding incl. aannemers
- Planning: start dec. '19, voorlopige gunning 4. feb, definitief per 17 feb, start Bouwteam 18 feb 2020
 - Ontwerpfase: februari, maart, april
 - Uitvoeringsfase: mei (beperkt), juni, juli en augustus
 - Oplevering: 24 augustus 2020
 - Nazorg: september 2020



Schaal van de renovatie 1

Plattegronden 1980

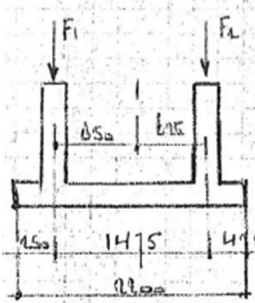


Constructieberekening 1980

CRONDEUR

Max. Lijlast uit Lijst = 3857 kg/m

$F_1 = 1626 \text{ kg/m}$
 $F_2 = 3857 + 3560 = 7417 \text{ kg/m}$



$M = 7417 \times 62.5 - 1626 \times 85 = 325352 \text{ kgf/cm}$

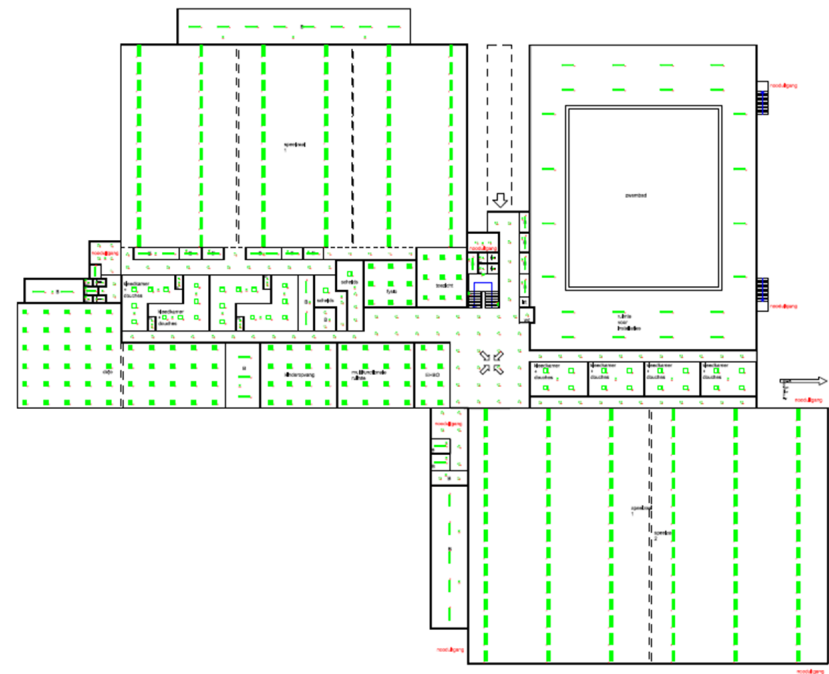
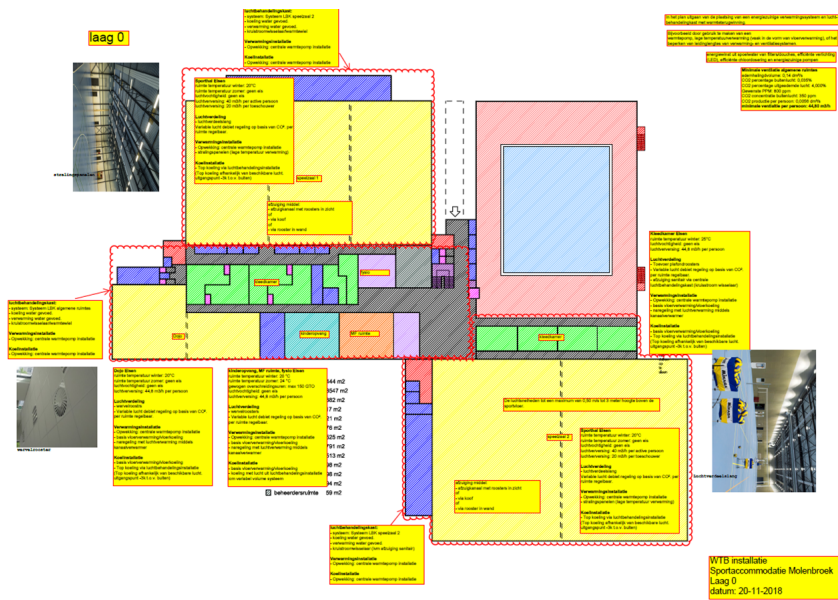
$e = \frac{325352}{7417 \times 1626} = 26 \text{ cm} < \frac{220}{6}$

$\sigma_{ce} = \frac{7417 + 1626}{220 \times 100} = 0.41 \text{ kgf/cm}^2$

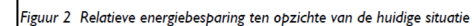
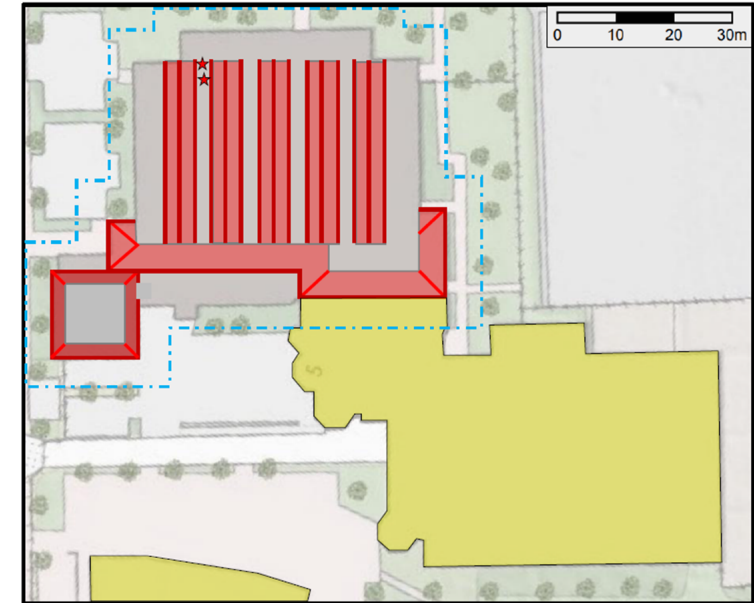
Schaal van de renovatie 2

WTB Schema 2018 / 2019

Lichtplan 2018/2019



gemeente **Gemert-Bakel**



- Isolatie en nieuwe installaties voor klimaat- en luchtbehandeling
- Asbestverwijdering dak en toepassing PVT-panelen
- Upgrade kleedkamers, toekomstig 'legionella-proof'
- Van TL naar LED
- Een nieuwe en verbeterde sportvloer in Sportzaal 2
 - Nu 45 jaar oud
 - Opties: vloerverwarming of andere verwarmingsoplossing binnen duurzaamheidskaders
- Divers metsel- en schilderwerk
- Brandmeldinstallatie, toegangs- en alarmsysteem / zonering, GBS
- Opties:
 - opwaarderen van de judo zaal
 - het toepassen van scheidingswanden
 - beheerdersruimte vrijspelen voor een wedstrijd- c.q. juryruimte voor verenigingen
 - het opwaarderen van de judo zaal met verbetering van toeschouwersruimte,
 - berging en eventueel tussenwand
 - mogelijk aanvullende sportinventaris (verrijdbare baskets / bewegingsonderwijs)

Opbouw financiële raming

Subtotaal (posten 1 t/m 8, exclusief 5.2.1 - 6.3 - 6.4 - 6.5 - 8.4.- 8.5)	€	360.653
ABK	11% €	39.672
AK	7% €	28.023
W&R	3% €	12.010
Coördinatie vergoeding derden	3% €	31.551
CAR-verzekering	0,45% €	6.367
	totaal bouwkundig	€ 478.276
Installaties (posten 6.3 + 6.4 + 6.5)	geen opslagen bouwkundig	€ 825.000
Gebruikers wensen (post 5.1.5 - 5.2.1 - 8.4)	geen opslagen bouwkundig	€ 194.210
Terreinplan (post 8.4)	geen opslagen bouwkundig	€ 32.500
Honoraria, overige projectkosten (post 9)	geen opslagen bouwkundig	€ 157.553
Onvoorzien	5% €	84.362
TOTAAL	exclusief BTW	€ 1.771.901
	BTW 21%	€ 372.099
	inclusief BTW	21% € 2.144.000

€ 189.883

Bouwteam:

- van Ruimteboek en werkomschrijving naar PvE en bestekraming
- Van financiële raming naar renovatiebegroting
- Van globale planning naar uitvoeringsplan
- Van ontwerp naar uitvoering, oplevering en nazorg

■ Zeker:

- 8 aaneengesloten weken renovatie in de periode van week 27 t/m 34
- Maandag 29 juni tot en met zondag 23 augustus

■ In overleg met gebruikers:

- “Liever eerder starten dan later eindigen”
- Starten week 24/25/26? LEAN planning i.o.m. bouwteampartners
- Gecompartimenteerde oplevering mogelijk
- We blijven in overleg met gebruikers

